

Кому: ООО «Дарстрой-Град»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
Краснодарский край, г.Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Красных Партизан, д. 117, пом. № 517
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2019г.

№ RU-01-0530420060001-015

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; **ли-**
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; за-
вершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Первая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 10 пятиэтажных многоквартир-
(наименование объекта (этапа)
тирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9156, по
капитального строительства
адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
шоссе, 33/1» (Литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/1, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4,
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:9156
строительный адрес: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,**
ул. Тургеневское шоссе, 33/1, Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7,
Литер 8, Литер 9, Литер 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001 – 036, дата выдачи 22.05.2017г., орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м		
Литер 1		21495,1	18507,7
Литер 2		18814,5	17802,0
Литер 3		18814,5	17802,0
Литер 4		14128,4	11840,4

Литер 5		14533,3	13345,0
Литер 6		14533,3	13345,0
Литер 7		14533,3	13345,0
Литер 8		14533,3	13345,0
Литер 9		18814,5	17802,0
Литер 10		14128,4	11850,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Литер 1		6030	5240,9
Литер 2		5316,0	4670,7
Литер 3		5316,0	4696,2
Литер 4		4003,5	3512,3
Литер 5		4092,0	3582,7
Литер 6		4092,0	3589,7
Литер 7		4092,0	3586,1
Литер 8		4092,0	3594,9
Литер 9		5316,0	4656,1
Литер 10		4003,5	3493,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Литер 1		4076,2	4025,2
Литер 2		3623,9	3610,1
Литер 3		3623,9	3630,7
Литер 4		2709,5	2689,2
Литер 5		2771,8	2747,2
Литер 6		2771,8	2755,6
Литер 7		2771,8	2748,7
Литер 8		2771,8	2754,4
Литер 9		3623,9	3595,0

Литер 10		2709,5	2670,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имуще- ства в многоквартирном доме	кв.м		
Литер 1		770,2	761,4
Литер 2		656,5	648,8
Литер 3		656,5	650,2
Литер 4		496,6	489,9
Литер 5		507,5	496,0
Литер 6		507,5	493,6
Литер 7		507,5	495,7
Литер 8		507,5	499,4
Литер 9		656,5	645,4
Литер 10		496,6	489,1
Количество этажей	шт.		
Литер 1		5	5
Литер 2		5	5
Литер 3		5	5
Литер 4		5	5
Литер 5		5	5
Литер 6		5	5
Литер 7		5	5
Литер 8		5	5
Литер 9		5	5
Литер 10		5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Литер 1		4	4
Литер 2		3	3
Литер 3		3	3
Литер 4		2	2
Литер 5		2	2
Литер 6		2	2
Литер 7		2	2
Литер 8		2	2
Литер 9		3	3
Литер 10		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Литер 1	шт./кв. м	118/4076,2	118/4025,2
1-комнатные	шт./кв. м	96	96/2842,3
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/597,4
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/585,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 2:	шт./кв. м	110/3623,9	110/3610,1
1-комнатные	шт./кв. м	95	95/2897,2
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/712,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 3:	шт./кв. м	110/3623,9	110/3630,7
1-комнатные	шт./кв. м	95	95/2911,1
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/719,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Литер 4:	шт./кв. м	85/2709,5	85/2689,2
1-комнатные	шт./кв. м	75	75/2321,5
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/367,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 5:	шт./кв. м	84/2771,8	84/2747,2
1-комнатные	шт./кв. м	73	73/2148,1
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/306,1
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/293,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 6:	шт./кв. м	84/2771,8	84/2755,6
1-комнатные	шт./кв. м	73	73/2155,2
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/306,7
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/293,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 7:	шт./кв. м	84/2771,8	84/2748,7
1-комнатные	шт./кв. м	73	73/2149,7
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/305,2
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/293,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 8:	шт./кв. м	84/2771,8	84/2754,4
1-комнатные	шт./кв. м	73	73/2154,4
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/307,2
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/292,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 9:	шт./кв. м	110/3623,9	110/3595,0
1-комнатные	шт./кв. м	95	95/2946,1
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/648,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Литер 10:	шт./кв. м	85/2709,5	85/2670,3
1-комнатные	шт./кв. м	75	75/2305,1
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/365,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит, блоки ФБС	монолит, блоки ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		металлический профнастил	металлический профнастил
Иные показатели ¹²			-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	54,08	54,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт ПСБ15, 20 мм	пенопласт ПСБ15, 20 мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери выполнены из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 15.05.2019г.
Бат Евгения Викторовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17384

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического план 15.05.2019г.
Кудаев Бислан Алиевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18920

**Руководителя отдела архитектуры,
градостроительства и муниципального
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)