

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350090 г. Краснодар, проезд им.Репина, 24  
Генеральный директор Студеникина Л.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2016 г.

N RU 23306000-4453-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом литер «2» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 11.01.2016 № 4-1-1-0004-16 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0141008:14361, площадь земельного участка 8706 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0141008

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000000555 от 14.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.12.2015 № 2321-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка



3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2015 № 5213 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по улице Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Град-АРТ», проект разработан ~ 2015 г.  
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 368-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 4-секционный 368-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2: площадь застройки 1755,32 кв.м, этажность 16, количество этажей 17: в том числе подземной части 1, надземной части 16, количество секций в многоквартирном жилом доме – 4, площадь здания (всего) 25129,46 кв.м, в том числе: площадь жилой части здания, выше отм. 0.000 – 23835,08 кв.м, площадь жилой части здания цокольного этажа, ниже отм. 0,000 - 118,51 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 1175,87 кв.м, строительный объём - всего 74057,98 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 4148,80 куб.м, выше отм. 0.000 – 69909,18 кв.м, общая площадь здания (общая площадь квартир без учёта балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов и лоджий) 23836,02 кв.м, полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 805,05 кв.м, расчётная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 805,05 кв.м, жилая площадь квартир 8144,84 кв.м, общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, террас и веранд) 15851,04 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, террас и веранд) 16548,16 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды) 1793,60 кв.м, площадь помещений общего пользования (всего) 5386,33 кв.м, в том числе места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, тамбуры, коридоры) 4065,96 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения, и др.) 1320,37 кв.м, количество квартир - всего 368, в том числе: 1-комнатные 208, 1-комнатные «смарт» 48, 2-комнатные 96, 3-комнатные «смарт» 16.

Иные показатели: -



5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная  
Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "24" октября 2019 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



"24" октября 2016 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Прошито  
3  
листа

