

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.03.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6312	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калининно
Площадь:	23802 +/- 54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	234941687.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0118001:6114, 23:43:0118001:6310.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"

Главный специалист - эксперт		И. А. Жидков
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.03.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6312	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дарстрой-Запад". ИНН 2308261295. ОГРН 1182375102920.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0118001:6312-23/001/2019-9, 20.03.2019 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 15.03.2019 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Лагодина Е.И.. Номер в реестре нотариуса: 23/113-н/23-2019-3-280.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.03.2019
		номер государственной регистрации:	23:43:0118001:6312-23/001/2019-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.11.2018 г. по 01.10.2020 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Прокопенко Алексей Васильевич, 28.02.1973 год рождения. Место рождения: Краснодарский край, гор. Славянск-на-Кубани. Гражданство: Россия. СНИЛС: 002-801-958 10. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 17 № 930839 код подразделения 232-002, дата выдачи: 01.03.2018 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Краснодарскому краю. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №274.
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества №2963 от 15.10.2018 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		И.А. Жидков
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

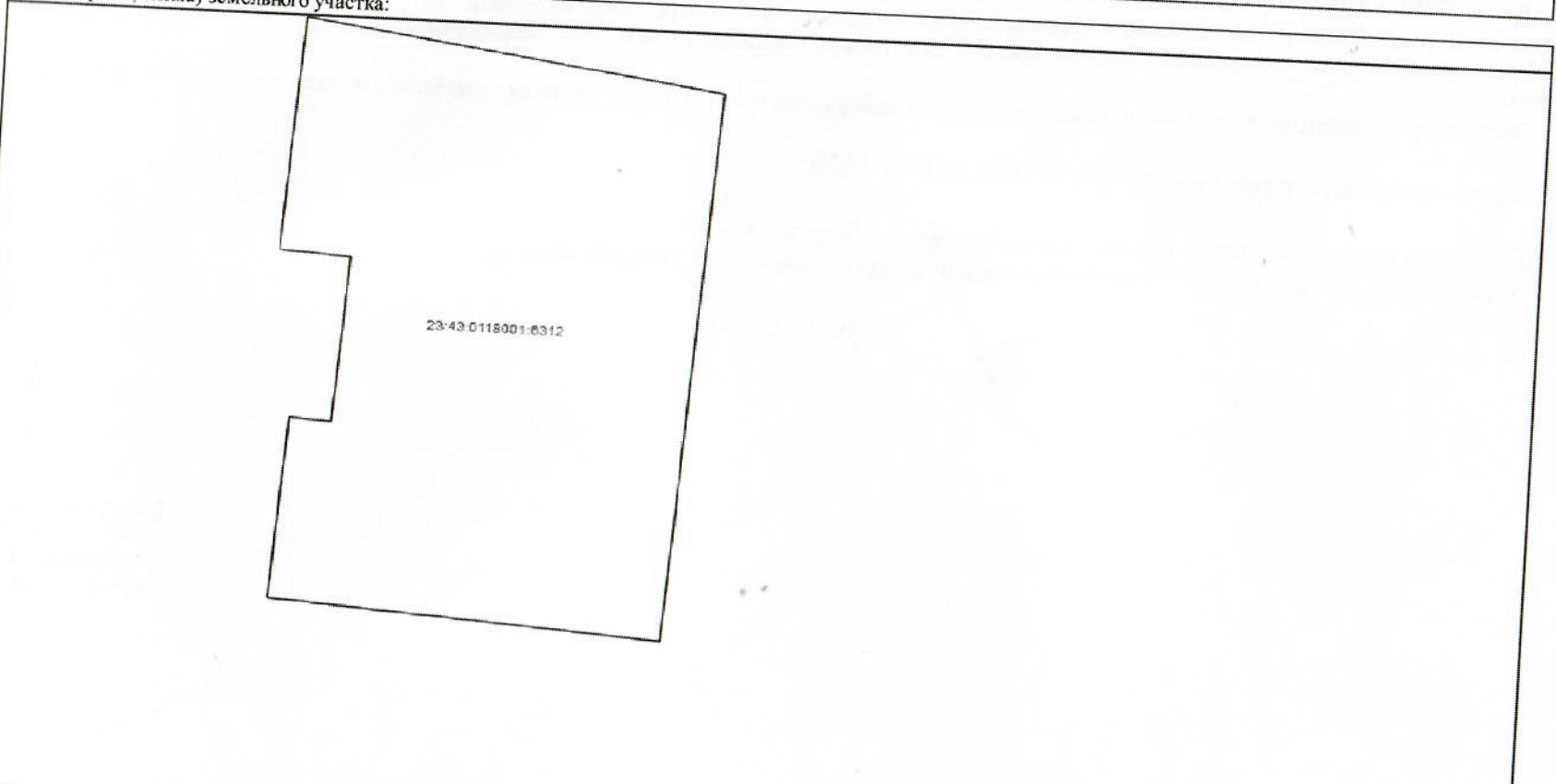
Земельный участок

Лист № Раздела 3 (вид объекта недвижимости)

20.03.2019 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

Кадастровый номер: 23:43:0118001:6312

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	И.А. Жидков <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.

- рас

Российская Федерация
Город Краснодар Краснодарский край

Двадцать первого марта две тысячи девятнадцатого года

Я, Лагодина Елена Ивановна, нотариус Краснодарского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 23/113-н/23-2019-2-1329.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 210 руб. 00 коп.



Е.И.Лагодина



В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 2 (два)
ЛИСТОВ Е.И. ЛАГОДИНА