

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование организации — для юридических лиц)

ственностью «Нефтегазспецстрой-Юг»,
ИНН 2312205776, 350000, г. Краснодар,
ул. Селезнева, 4/3, генеральный директор
Б.Г.Юнанов.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3525 -р от 31 января 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти.

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-

ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул.

Табачной, 1/1 в г. Краснодаре» два 2-секционных 18-этажных (с
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики.

подвалом и техническим этажом) жилых дома литеры 1, 2, подземная

автостоянка, расположенная под дворовой территорией между

жилыми домами. Блок-секция литера 2 имеет два подъезда. В блок-

секции литера 2 встроенные помещения общественного назначения.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы изм.	Показатели		
			литер 1	литер 2	всего
1.	Этажность	этаж	18		
2.	Количество этажей	этаж	19		
3.	Площадь застройки	м2	1071,72	1392,55	2464,27
4.	Площадь застройки автостоянки (подземная часть)	м2	-	-	2920,51
5.	Площадь застройки автостоянки (надземная часть)	м2	-	-	129,17
6.	Строительный объем, в том числе:	м3	131604,64		

7.	Автостоянки ниже отм. 0.000	м3			8120,0
8.	автостоянки выше отм. 0.000	м3	-	-	302,0
9.	итого:		-	-	8422,0
10.	дом ниже отм. 0.000	м3	4588,9	5429,06	10017,96
11.	дом выше отм. 0.000	м3	51258,75	61905,73	113164,4
12.	итого:	м3	55847,65	67334,79	123182,4
13.	Площадь жилого здания	м2	16370,22	19485,57	35855,79
14.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м2	11424,68	13435,45	24860,13
15.	Количество квартир.	штук	204	217	421
16.	в том числе: 1 -комнатные	штук	136	83	219
17.	2-комнатные	штук	34	117	151
18.	3-комнатные	штук	34	17	51
19.	Общая площадь встроенных помещений	м2	-	271,2	271,2
20.	Торговая площадь	м2	-	133,09	133,09
21.	Вместимость автостоянки	маш./мес	-	-	94

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. Табачная, 1/1 на земельном участке площадью 12000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0145075:2576.

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 ноября 2016г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2014

№ 406

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Табачной, 1/1 в г. Краснодаре» в связи с уточнением технико-экономических показателей. Представлено извещение №05 от 24.10.2014 «О внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза» от 30.06.2014 № 2-1-1-0028-14.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р внести следующие изменения:

В разделе «технико-экономические показатели» строку 19, 20 читать в следующей редакции

19	Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м2	-	271,2	271,2
20	Торговая площадь	м2	-	133,09	133,09

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.05.2016

№ 146.

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Табачной, 1/1 в г. Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации. Представлено положительное заключение экспертизы от 1002.2016 №23-2-1-2-0011-16 «Жилой комплекс по ул. Табачной, 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р с приказом от 24.11.2014 №406внести следующие изменения:

В разделе «технико-экономические показатели» читать в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Всего
1	Площадь застройки	м2	1126,8	1424,9	2551,7
2	Этажность	этаж	18	18	18
3	Количество этажей	этаж	19	19	19
4	в том числе подземных этажей	этаж	1	1	1
5	Строительный объем, всего	м3	58130,5	70103,4	128233,9
6	в том числе ниже отм.0.000	м3	4588,9	5429,0	10017,9
7	Площадь жилого здания	м2	16999,9	20461,1	37461,0
8	Жилая площадь квартир	м2	5886,76	7381,04	13267,80
9	Площадь квартир	м2	11926,95	14254,16	26181,11
10	Общая площадь квартир	м2	12670,71	15004,20	27674,91
11	Количество квартир всего	штук	205	221	426
	в том числе:				
12	- 1-комнатные	штук	134	83	217
13	- 2-комнатные	штук	34	117	151

14	- 3-комнатные	штук	35	17	52
15	- 4-комнатные	штук	2	1	3
16	- 5-комнатные	штук	-	3	3
17	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа	м2	191,41	254,22	445,63
18	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения 1	м2	191,41	254,22	445,63
19	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения 1 этажа	м2	148,74	214,25	362,99
20	Общая площадь кладовых	м2	458,14	486,97	945,11
21	Количество кладовых	м2	87	107	194

Подземная автостоянка литер 3

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки подземной части	м2	2872,70
2	Площадь застройки надземной части	м2	129,17
3	Этажность	этаж	-
4	Количество этажей	этаж	1
5	в том числе подземных этажей	этаж	1
6	Строительный объем, всего	м3	9426,20
7	в том числе ниже отм.0.000	м3	9124,0
8	Общая площадь подземной автостоянки	м2	2812,68
9	Полезная площадь подземной автостоянки	м2	2685,97
10	Расчетная площадь подземной автостоянки	м2	2527,10
11	Количество парковочных мест	м/мест	94

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Ю» о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.07.2014 № RU 23306000-3525-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев