

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ВестСтрой», ИНН 2311241482,  
 Генеральный директор Лисицын Е.С.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350012 Краснодарский край, г. Краснодар,  
 территория отд. № 2 АФ Солнечная, 7/4, оф. 96.  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 15 » ноября 2018 г.

№ 23-43- 5299 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0209-18 от 16.10.2018 № 23-2-1-1-0055-17 от 11.04.2017 № 23-2-1-2-0048-17 от 11.04.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:352
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-0000000003337 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.10.2013 № 7623	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
		Проектная документация подготовлена ООО «ВАМ-проект» г. Краснодар 2016 на основании задания на разработку проектной документации



Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11713,05</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22965,0</b>
Объем (куб. м):	<b>40840,02</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2907,06</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>60,240</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>890,49</b>		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м)			<b>4528,8</b>
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			<b>7937,3</b>
Общая площадь квартир (кв.м)			<b>8498,13</b>
Количество квартир, в т.ч. (шт.)			<b>255</b>
студии (шт.)			<b>119</b>
однокомнатных (шт.)			<b>119</b>
двухкомнатных (шт.)			<b>17</b>
Встроенные помещения общественного назначения:			
Общая площадь (кв.м)			<b>1168,56</b>
Полезная площадь (кв.м)			<b>1131,84</b>
Расчетная площадь (кв.м)			<b>872,76</b>
Площадь подвальных помещений для прокладки и обслуживания коммуникаций (кв.м)			<b>90,58</b>
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Степная, 1/1</b>		

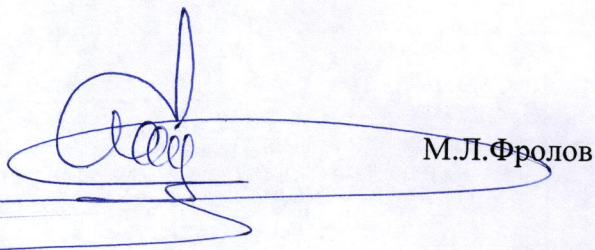
Срок действия настоящего разрешения - до "15" ноября 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

"15" ноября 2018 г.

М.П.

  
М.Л. Фролов



Н.В.Осадчая





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

№ 07.2020

№ 222

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018 объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка», в связи корректировкой проектной документации, изменение технико-экономических показателей по объекту капитального строительства Литер «5» согласно проектной документации «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка № 2», получившей положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028697-2020.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Степная, 1/1 в г. Краснодаре. Жилой дом Литер «5» (III этап). Корректировка № 2».

1.2 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 03.07.2020 № 23-2-1-2-028697-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	925,6
2.	Этажность	этаж	20
	Количество этажей	этаж	21
	Количество подземных этажей (цокольный этаж)	этаж	1
4	Количество секций	секция	1
5	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	15089,64
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4628,03
	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10325,69
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	9333,70
7	Количество квартир, всего, в т.ч.	шт.	266
	— 1-комнатные	шт.	114
	— 2-комнатные	шт.	57
	— Smart	шт.	95
8	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1246,88
	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1116,62
	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	1008,71
9	Площадь цокольных помещений для прокладки и обслуживания коммуникаций	м <sup>2</sup>	96,49
10	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	44452,96
	— ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2907,06
	— выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	41545,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 15.11.2018 № 23-43-5299-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных

услуг департамента

Заместитель начальника отдела департамента



К.А.Садовникова