



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Дарстрой-Юг»

/В.Ю. Шахов/

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
(с изменениями в редакции по  
состоянию на 01.07.2016г.)**

на строительство Многоэтажной жилой застройки  
по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский  
округ пос. Березовый, ул. Целиноградская, 6/Г:  
Литер 1- 16-этажный двухсекционный жилой дом  
со встроенными помещениями общественного  
назначения;

Литер 3 – 5-ти этажный двухсекционный жилой  
дом со встроенными помещениями общественного  
назначения;

г. Краснодар 2016 год

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Березовский сельский округ пос. Березовый, ул. Целиноградская, 6/Г Литер 1; Литер 3»

г. Краснодар

редакция с изменениями  
по состоянию на 01 июля 2016г.

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	<b>Полное фирменное наименование на русском языке</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг»
	<b>Сокращенное наименование</b>	ООО «Дарстрой-Юг»
	<b>Адрес местонахождения застройщика,  Контактная информация</b>	350072, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, переулок Алмазный, дом №5, помещение №3.  Тел.(861)2795353; эл.адрес: <a href="mailto:2795353@mail.ru">2795353@mail.ru</a>  Адрес сайта: <a href="http://www.darstroy-yug.ru">www.darstroy-yug.ru</a>
	<b>Режим работы застройщика</b>	Понедельник-пятница: с 10:00 до 18:00  Перерыв: с 13:00 до 14:00  Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	<b>Сведения о государственной регистрации застройщика</b>	ООО «Дарстрой-Юг» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару за ОГРН 1142311007222, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №009243549 от 22 мая 2014 г.  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №009243345, поставлено на учет 22 мая 2014г. Инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по г. Краснодару  ИНН 2311173560, КПП 231101001
3.	<b>Сведения об учредителях(участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления</b>	Физические лица (2 человека):  1.Шахов Вадим Юрьевич – 50%  2. Митрофанов Владимир Георгиевич – 50%

4.	<b>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия и орган выдавший лицензию</b>	Деятельность застройщика лицензированию не подлежит.
5.	<b>Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг» ранее в проектах по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости участия не принимало.
6.	<b>Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Юг» прошло государственную регистрацию и постановку на налоговый учет в ИФНС №4 по г. Краснодару 22 мая 2014г. и до настоящего времени производственной деятельностью не занималось. Таким образом, ООО «Дарстрой-Юг» не предоставляет сведения по финансовому результату на последнюю отчетную дату.  По состоянию на 01.04.2016 Прибыль\Убыток – 0/12705,00 Кредиторская задолженность –380 671,00 Дебиторская задолженность – 29 386,00
<b>2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
1.	<b>Цель проекта строительства</b>	Удовлетворение потребностей граждан в доступном жилье путем строительства объекта: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, 6/Г» Литер 1, Литер 3
2.	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	Строительство осуществляется в два этапа: 1-й этап строительства- жилой дом Литер-1 Начало строительства – III квартал 2014г. Предполагаемый срок окончания строительства – I полугодие 2016г. 2-й этап строительства - жилой дом Литер-3 Начало строительства – III квартал 2014г. Предполагаемый срок окончания строительства – I

		полугодие 2016г.
3.	<b>Информация о результатах экспертизы проектной документации</b>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «СеверГрад») №1-1-1-0507-13 от 09.12.2013г.; №2-1-1-0154-13 от 27.12.2013 г.(ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» ) ; № 23-1-2-0207-15 от 02.09.2015г. (Корректировка) (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»); № 23-2-1-2-0043-16 от 01.04.2016г (Корректировка 2) (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»); № 23-2-1-2-0011-16 от 20.06.2016г (Корректировка 3) (ООО «КубЭкспертПроект»); № 23-2-1-2-0014-16 от 11.07.2016г (Корректировка 4) (ООО «КубЭкспертПроект») по проекту капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, 6/Г» Литер 1, Литер 3</p>
4	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	<p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 02 апреля 2014г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-3276-р.</p> <p>Приказ №196 от «16» июля 2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2014 № RU 23306000-3276-р, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Приказ № 356 от «07» октября 2015г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.04.2014 № RU 23306000-3276-р, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p>
5.	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	<p>Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов - Земельный участок общей площадью 9693 кв.м., с кадастровым номером: 23:43:0108020:290, категория земель: Земли населенных пунктов – для жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, ул.Целиноградская, 6/Г, принадлежит</p>

		<p>Застройщику на праве собственности на основании:</p> <p>1) Договора купли-продажи земельного участка от 11 июня 2014г., , что подтверждается: -<b>Свидетельством</b> о государственной регистрации права серии 23-АМ 726948, от «30» июня 2014г , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2014г. сделана запись регистрации №23-23-01/285/2014-629 .;</p> <p>2) Договора купли-продажи земельного участка от 19.06.2014г., , что подтверждается: - <b>Свидетельством</b> о государственной регистрации права серии 23-АМ 726947 от «30» июня 2014г , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2014г. сделана запись регистрации №23-23-01/285/2014-630</p>
6	<b>Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией</b>	<p>Земельный участок граничит :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• С севера – строительная площадка на земельном участке по ул. Декоративная 1/5</li> <li>• С юга – улица Целиноградская – существующий автопроезд.</li> <li>• С запада – существующие строения (жилые дома)</li> <li>• С востока – существующей автотрассой по ул. Ейское Шоссе</li> </ul>
7.	<b>Информация об элементах благоустройства</b>	<p>На территории жилого комплекса предполагается разместить места для отдыха взрослого населения, игр детей, занятия физкультурой и для хозяйственных целей с покрытием площадок гравийно-песчаной смесью. Территория дома - огороженная. Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разбивка газонов, цветочных клуб, высадка кустарников и деревьев;</li> <li>- строительство детской игровой и спортивной площадки, хозяйственные площадки, в том числе для сбора мусора;</li> <li>- обустройство тротуаров</li> <li>- организация гостевой парковки.</li> </ul> <p>В плане благоустройства предусмотрено также место для строительства многоуровневой автостоянки для жильцов на расчетное количество мест</p>
8	<b>Информация о местоположении</b>	<p>Строящийся Жилой комплекс расположен по адресу: г.Краснодар, Березовский сельский округ,</p>

	строящегося объекта	пос.Березовый, ул.Целиноградская, 6/Г
9.	<p><b>Описание строящегося объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p>Проект «Многоэтажной жилой застройки по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, 6/Г» предусматривает строительство:</p> <p>2-х жилых домов (литеров), состоящих из двух секций каждый.</p> <p><b>Литер-1</b>-семнадцатипятиэтажный, надземная этажность - 17 эт, общее количество этажей 18, в том числе подземный этаж 1, со встроенными помещениями общественного назначения в подвале и на 1-2,17 этажах, 3-16 - этажи жилые квартиры.</p> <p><b>Литер-3</b>-пятиэтажный, надземная этажность- 5, общее количество этажей 6, в том числе подземный этаж 1, со встроенными помещениями общественного назначения в первом подъезде (1 секция в осях «А»-«Б») - на 1 этаже и в подвале, на 2-5 этажах - жилые квартиры; во втором подъезде(2 секция) -встроенные помещения общественного назначения - только в подвале; на 1-5 этажах - жилые квартиры.</p> <p>Все квартиры эконом-класса</p> <p>Надземная часть- монолитный ж/б каркас. и кирпич облицовочный; . Наружные стены – многослойные выполняются по системе "мокрого" фасада, с утеплителем из базальтового волокна, наружный слой - декоративная штукатурка. Наружные стены 1-2, цокольного этажей – облицовка керамогранитом.</p> <p>Фундамент здания- монолитная ж/б плита.</p> <p>Жилые дома имеют улучшенную планировку. Планировка квартир выполнена с четким зонированием помещений, все квартиры имеют летние помещения.</p> <p>- Литер-1: Высота 1-16 этажей - 2.7 метра, высота цокольного этажа – 3.0 метра.</p> <p>- Литер-3 высота всех этажей –2.7 м.</p> <p>Виды работ выполняемых застройщиком в квартире: установка входной металлической двери, установка оконных и балконных блоков (установка однокамерных стеклопакетов с энергосберегающим стеклом), балконы и лоджии остекляются согласно проекту, оштукатуривание межквартирных и наружных стен жилой части здания, черновая стяжка, устройство стяжки полов в сантехнических блоках, монтаж системы водоснабжения с установкой водозапорной арматуры. подводка к водоразборным</p>

		<p>приборам пластиковая, проложенная по стене, с установкой приборов учета горячей и холодной воды, без трубной разводки по квартире и без установки сан.фаянса и ванны; канализация – стояки из пластиковых труб; Водоснабжение жилых домов от наружных сетей водопровода. В каждой квартире проектом предусмотрена бытовая кухонная электроплита, устанавливаемая собственником. Устройство, монтаж и разводка электропроводки от квартирного электрощита без установки электрофурнитуры (розеток, выключателей). Поквартирные осветительные приборы, электроплиты не поставляются и не устанавливаются.</p> <p>Наружная отделка фасадов предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружные стены лоджий и балконов – тонкослойная декоративная штукатурка Trauferputz МП с последующей окраской;</li> <li>- наружные стены 1-2 этажей- облицовка керамогранитом, цоколь – облицовка керамической плиткой;</li> <li>- ограждение балконов, лоджий, – армированный кирпич</li> </ul> <p>Подъезды оборудованы комнатами консьержей и колясочными. Для подъема маломобильных граждан и инвалидов с уровня земли на уровень 1-го этажа предусмотрен подъемник.</p> <p>Вертикальная связь между этажами в каждой секции осуществляется по незадымляемым лестницам и в Литере 1- лифтам (каждая секция Литера-1 оборудована двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским и лестничной клетке.</p> <p>Проект выполнен с соблюдением противопожарных и санитарных норм, а также условий освещенности и инсоляции. С наружной стороны применена система наружной теплоизоляции.</p> <p>Для доступа маломобильных групп населения в жилой дом и встроенные помещения общественного назначения предусматриваются пандусы при входе в секции. Автомобильные проезды и площадки на территории Жилого комплекса обеспечивают его нормальное транспортное обслуживание, имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары для пешеходов запроектированы тротуарной плиткой.</p> <p>Здание обеспечено системами водяного пожаротушения, противодымной защиты. Проектом предусматривается устройство внутренних сетей радиодиффузии, телефонизации от городской сети,</p>
--	--	---

		диспетчеризации лифтов и домофонной системы.																																																																							
10.	Информация о количестве в составе строящегося Жилого комплекса самостоятельных частей квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного Жилого комплекса, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<b>17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1</b>																																																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Площадь застройки</td> <td>1382,12 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Этажность</td> <td>18 эт.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Количество жилых этажей</td> <td>14 эт.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Строительный объем здания</td> <td>67504,23 м3</td> </tr> <tr> <td></td> <td rowspan="2">В том числе:</td> <td>Строительный объем здания выше отм.0,000</td> <td>63510,15 м3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Строительный объем здания ниже отм.0,000</td> <td>3985,08 м3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Площадь жилой части здания</td> <td>15570, 24 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>5937,4 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Общая площадь квартир</td> <td>11562,6 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Общая площадь квартир с учетом летних помещений</td> <td>12209,12 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td rowspan="3">Количество квартир</td> <td>однокомнатных</td> <td>196</td> </tr> <tr> <td></td> <td>двухкомнатных</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td></td> <td>всего</td> <td>280</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Количество нежилых помещений первого этажа</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Количество нежилых помещений второго этажа</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Общая площадь нежилых помещений первого этажа</td> <td>661,92 кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Общая площадь нежилых помещений второго этажа</td> <td>743,24 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Количество нежилых помещений цокольного этажа</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Количество нежилых помещений чердака</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа</td> <td>57705 кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Общая площадь нежилых помещений чердака</td> <td>793,8 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Площадь здания</td> <td>18927,78 кв.м</td> </tr> </tbody> </table>	№п/п	Наименование	Показатель	1	Площадь застройки	1382,12 кв.м.	2	Этажность	18 эт.	3	Количество жилых этажей	14 эт.	4	Строительный объем здания	67504,23 м3		В том числе:	Строительный объем здания выше отм.0,000	63510,15 м3		Строительный объем здания ниже отм.0,000	3985,08 м3	5	Площадь жилой части здания	15570, 24 кв.м.	6	Жилая площадь квартир	5937,4 кв.м.	7	Общая площадь квартир	11562,6 кв.м.	8	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	12209,12 кв.м.	9	Количество квартир	однокомнатных	196		двухкомнатных	84		всего	280	10	Количество нежилых помещений первого этажа	27		Количество нежилых помещений второго этажа	30		Общая площадь нежилых помещений первого этажа	661,92 кв.м.		Общая площадь нежилых помещений второго этажа	743,24 кв.м.	11	Количество нежилых помещений цокольного этажа	25		Количество нежилых помещений чердака	2		Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа	57705 кв.м.		Общая площадь нежилых помещений чердака	793,8 кв.м.	12	Площадь здания	18927,78 кв.м
№п/п		Наименование	Показатель																																																																						
1		Площадь застройки	1382,12 кв.м.																																																																						
2		Этажность	18 эт.																																																																						
3		Количество жилых этажей	14 эт.																																																																						
4		Строительный объем здания	67504,23 м3																																																																						
		В том числе:	Строительный объем здания выше отм.0,000	63510,15 м3																																																																					
			Строительный объем здания ниже отм.0,000	3985,08 м3																																																																					
5		Площадь жилой части здания	15570, 24 кв.м.																																																																						
6		Жилая площадь квартир	5937,4 кв.м.																																																																						
7		Общая площадь квартир	11562,6 кв.м.																																																																						
8		Общая площадь квартир с учетом летних помещений	12209,12 кв.м.																																																																						
9		Количество квартир	однокомнатных	196																																																																					
			двухкомнатных	84																																																																					
			всего	280																																																																					
10		Количество нежилых помещений первого этажа	27																																																																						
		Количество нежилых помещений второго этажа	30																																																																						
		Общая площадь нежилых помещений первого этажа	661,92 кв.м.																																																																						
		Общая площадь нежилых помещений второго этажа	743,24 кв.м.																																																																						
11	Количество нежилых помещений цокольного этажа	25																																																																							
	Количество нежилых помещений чердака	2																																																																							
	Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа	57705 кв.м.																																																																							
	Общая площадь нежилых помещений чердака	793,8 кв.м.																																																																							
12	Площадь здания	18927,78 кв.м																																																																							
		<b>5-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 3-</b>																																																																							



№п/п	Наименование		Показатель	
1	Площадь застройки		861 кв.м.	
2	Этажность		6 эт.	
3	Количество жилых этажей		Секция 1	Секция 2
			5-этажей	4-этажа
4	Строительный объем здания		16905,3	
	В том числе:	Строительный объем здания выше отм.0,000	15218,68 м3	
		Строительный объем здания ниже отм.0,000	1686,62 м3	
5	Площадь жилой части здания		4366,1 кв.м.	
6	Жилая площадь квартир		1298,1 кв.м.	
7	Общая площадь квартир		2582,96 кв.м.	
8	Общая площадь квартир с учетом летних помещений		2760,48 кв.м.	
9	Количество квартир	однокомнатных	42	
		двухкомнатных	13	
		трехкомнатных	4	
		Всего	59	
10	Количество нежилых помещений первого этажа		13	
	Общая площадь нежилых помещений первого этажа		286,4 кв.м.	
11	Количество нежилых помещений цокольного этажа		21	
	Количество нежилых помещений технического этажа		2	
	Общая площадь нежилых помещений цокольного этажа		192,6 кв.м.	
	Общая площадь нежилых помещений технического этажа		625,2 кв.м.	
12	Площадь здания		5311,6 кв.м	

Общее количество квартир в Жилом комплексе – 339, в том числе в каждом литере:

**Литер 1**

-однокомнатных – 196 шт.;

-двухкомнатных - 84 шт.;

		<p>Всего – 280 шт.</p> <p>Общая площадь здания всего - 18927,78 кв.м., в том числе: общая площадь жилой части -15570,24 кв.м., общая площадь общественной части - 3357,54 кв.м.</p> <p>Проектная (планируемая) площадь квартир (с летними помещениями) - 12209,12 кв.м., общая площадь квартир - 11562,6 кв.м., жилая площадь - 5937,4 кв.м.</p> <p>Квартиры эконом-класса.</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения: общая площадь помещений общественного назначения – 3357,54 кв.м., в том числе: общая площадь офисных помещений 3357,54 кв.м., нормируемая (полезная) площадь помещений общественного назначения 2388,54 кв.м., - нормируемая (полезная) площадь офисных помещений 2388,56 кв.м., - расчетная площадь помещений общественного назначения 1973,86 кв.м., в том числе:- расчетная площадь офисных помещений 1973,86 кв.м.,- строительный объем, всего 67504,23 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000-3985,08 куб.м.,- площадь застройки 1382,12 кв.м.;</p> <p><b>Литер 3</b></p> <p>-однокомнатных – 42; -двухкомнатных - 13; -трехкомнатных квартир – 4; Всего – 59 шт.</p> <p>Общая площадь здания всего - 5311,6 кв.м., в том числе: общая площадь жилой части - 4366,1 кв.м., общая площадь общественной части - 945,5 кв.м</p> <p>Проектная (планируемая) площадь квартир (с летними помещениями) - 2760,48 кв.м., общая площадь квартир - 2582,96 кв.м., жилая площадь - 1298,1 кв.м</p> <p>Квартиры эконом-класса.</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения: - общая площадь помещений общественного назначения - 945,5 кв.м -строительный объем, всего 16905,3 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000-1686,62 куб.м., - площадь застройки 861 кв.м.),</p> <p>Нежилые помещения (коммерческие) расположены на 1-2 этажах в лит 1, на 1 этаже 1 подъезда (секции) лит 3 и на цокольных этажах всех подъездов (секций). Разбиты на блоки по 50 кв.м. (максимум 150 кв.м.) с отдельным входом и с/у, с возможностью</p>
--	--	---

		<p>объединения блоков.</p> <p>Помещения сдаются с предчистовой отделкой, свободной планировки. Витринное остекление со стороны улицы.</p> <p>Фактические площади нежилых помещений и квартир будут определены после проведения технической инвентаризации.</p>										
11.	<b>О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<p>Нежилые помещения социально-бытового назначения, офисные помещения, встроенные помещения общественного назначения не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации физическим и юридическим лицам по договорам участия в долевом строительстве встроенных помещений общественного назначения (нежилых помещениях)</p>										
12.	<b>Информация о составе общего имущества в строящемся многоквартирном Жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого комплекса и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	<p>Все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, помещение консьержа, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p> <p><b><u>Помещения жилого дома общественного назначения:</u></b></p> <p><b><u>Литер 1</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№</th> <th rowspan="2">Наименование</th> <th colspan="2">Площадь, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>Секция 1</th> <th>Секция 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Тамбур входа в подвал</td> <td>7,54</td> <td>7,54</td> </tr> </tbody> </table>	№	Наименование	Площадь, кв.м.		Секция 1	Секция 2	1	Тамбур входа в подвал	7,54	7,54
№	Наименование	Площадь, кв.м.										
		Секция 1	Секция 2									
1	Тамбур входа в подвал	7,54	7,54									

2.	Кладовая уборочного инвентаря		8,35
3.	Электрощитовая	19,16	19,16
4.	Техпомещение ОВ	35,21	
	Техпомещение ВК		35,21
5.	Коридор	75,20	75,20
6.	Лестница 3	23,14	23,14
7.	Лестница 2	18,13	18,13

#### 1-й этаж

1	Тамбур входа в жилую часть	5,47	5,47
2.	Вестибюль с консьержем и СУ	19,23	19,23
3.	Служебное помещение Охрана	17,09	17,09
4.	Колясочная	3,67	3,67
5.	Лестница 1	13,57	13,57
6.	Лифтовый холл	21,14	21,14

#### 2-й этаж

1	Лестница 1	20,32	20,32
---	------------	-------	-------

#### 3-16 этаж

1	Многоквартирный тамбур	4,94	4,94
2.	Многоквартирный тамбур	4,77	4,77
3.	Многоквартирный тамбур	4,82	4,82
4.	Лифтовой холл	40,50	40,50
5.	Лестница	20,35	20,35

#### Литер 3

№	Наименование	Площадь, кв.м.	
		Секция 1	Секция 2
1	Лестница 1	16,60	
2.	Колясочная	3,60	2,50
3.	Ввод водопровода	16,50	
4.	Коридор с тамбуром	56,30	
	Лестница 2	9,60	
5.	Теплопункт		17,30
6.	Электрощитовая		11,00
7.	Коридор		52,90

		8.	Лестница		12,60
		<b>1-й этаж</b>			
		1	Лестница 1	16,30	16,30
		2.	Тамбур		2,40
		3.	Межквартирный тамбур		14,15
		4.	Межквартирный тамбур		3,50
		<b>2-5 й этаж</b>			
		1	Лестница 1	16,30	15,70
		2.	Межквартирный тамбур	14,15	14,15
		3.	Межквартирный тамбур	3,40	3,50
13.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию– 30 августа 2016г. , Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.			
14.	<b>Информация о возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков</b>	<p>В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-общеекономические риски,</li> <li>-рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы,</li> <li>-воздействие природных катастроф,</li> <li>-увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,</li> <li>-неплатежеспособность участников долевого строительства,</li> <li>-террористические акты.</li> </ul> <p>Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществлялось.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p>			

		стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ В случае возникновения финансовых и прочих рисков, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
15.	<b>Информация о планируемой стоимости строительства объекта</b>	<p>Планируемая стоимость строительства многоэтажных 2 (двух) жилых домов составляет 630 000 000 рублей (шестьсот тридцать миллионов) рублей.</p> <p>Стоимость строительства <b>16-ти этажного двухсекционного жилого дома Литер 1</b> со встроенными помещениями общественного назначения составляет: 490 000 000 рублей.</p> <p>Стоимость строительства <b>5-ти этажного двухсекционного жилого дома Литер 3</b> со встроенными помещениями общественного назначения составляет: 140 000 000 рублей.</p>
16.	<b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</b>	<p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Вента», Свидетельство № 1062-2012-2310150183-С-170 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано «27»ноября 2012г. Дата начала действия с «27» ноября 2012 г. без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</p>
17.	<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передачи жилого помещения осуществляет - ООО «Страховое общество «Купеческое», ОГРН 1025500734357 ИНН 5503029968, место нахождения: 191167, г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 23;</p>

		<p>- ООО «Страховая Компания «Высота», ОГРН 1021603634843 ИНН 1657009682, место нахождения: 191014, г. Санкт-Петербург, ул.Артиллерийская, д.1;</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания», Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН: 1832008660 КПП 997950001;</p> <p>- ООО СК «Универс-Гарант», 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д.2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904, ИНН 774400139, КПП 775001001</p> <p>-ООО «Страховое общество «Жива», ОГРН 1117746701270 ИНН 7704789585, место нахождения: 121069, г.Москва, улица Новый Арбат, д.№14, стр.№1;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (ООО СО «Верна» ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, место нахождения: 350015, г. Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40 (Лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 27.02.2015г.).</p> <p>- Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, место нахождения: 119334, г.Москва, 5-й Донской пр-д, д.21 Б, оф.701 (Лицензия на осуществление страхования СИ №1461 от 22.05.2015г.).</p>
18.	<p><b>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</b></p>	<p>Договор процентного займа №5 от 06 августа 2014г</p> <p>Договор процентного займа №6 от 06 августа 2014г.</p> <p>Договор процентного займа №6 от 14 августа 2014г.</p> <p>Договор процентного займа №7 от 15 августа 2014г.</p> <p>Договор процентного займа №9 от 16 сентября 2014г.</p> <p>Договор процентного займа №12 от 09 октября 2014г.,</p> <p>Договор процентного займа №14 от 17 октября 2014г.,</p> <p>Договор процентного займа №2 от 16 марта 2015г.</p> <p>Договор процентного займа №1 от 11 декабря 2015г.</p> <p>Договор процентного займа №2 от 18 декабря 2015г.</p> <p>Договор процентного займа №3 от 21 декабря 2015г.</p> <p>Договор процентного займа №4 от 24 декабря 2015г.</p> <p>Договор процентного займа №5 от 28 декабря 2015г.</p> <p>Указанные договоры займа имеют целевое назначение для проведения расчетов с Генеральным подрядчиком за выполненные работы на объекте «Многоэтажная жилая</p>

		застройка по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, 6Г».
--	--	--

Настоящая проектная декларация по объекту «Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Краснодар, пос.Березовый, ул.Целиноградская, 6/Г» литер 1; литер 3.» опубликована в сети «Интернет» на сайте: [www.darstroy-yug.ru](http://www.darstroy-yug.ru).

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:

г. Краснодар, пер. Алмазный, дом №5, помещение 3.

Генеральный директор

ООО «Дарстрой-Юг»



В.Ю.Шахов

Дата составления: «24»июля 2014г.

Дата изменений: «12» августа 2014г;

Дата изменений: «30» октября 2014г;

Дата изменений: «30» марта 2015г;

Дата изменений: «01» мая 2015г.

Дата изменений: «01» июля 2016г.

Приложение №1



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «Дарстрой-Юг» по строительству Многоэтажной жилой застройки в г. Краснодаре, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. Целиноградская, 6/Г;  
Литер 1-16 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 3-5-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Многоэтажной жилой застройки в г. Краснодаре, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. Декоративная 1/5;

Литер 2-16 этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 4-5-ти этажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Жилой комплекс по ул. Московская, 152 в городе Краснодаре:

Литер 1-8-этажный двухсекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроеной автостоянкой;

Литер 2-8-этажный двухсекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроеной автостоянкой;

Литер 3-8-этажный двухсекционный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, встроеной автостоянкой;

Жилой комплекс по ул. Каляева, 263/4 в городе Краснодаре:

Литер 1-24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 2-24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 3-24 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения;

Литер 4-подземная парковка.

**Дата опубликования: 31.07.2017 года**

В соответствии с п.4 и п.5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года внести изменения в пункт проектной декларации: Финансовые показатели деятельности застройщика, данные на 30.06.2017 г.

-финансовый результат текущего года, - (убыток) 7870,0 тыс. руб.

-размер кредиторской задолженности – 300 412,00 тыс. руб.

-размер дебиторской задолженности – 52 166,00 тыс. руб.

Ген. Директор ООО «Дарстрой-Юг»



В.Ю.Шахов