

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДОГМА» ИНН 2308260333, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 531, пом. 49, генеральный директор директор А.Д.Давиденко
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 14 » июля 2021 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5606 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2, ул. Западный Обход, 39/2 строение № 1, строение № 2, строение № 3, строение № 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.09.2020 № 4963-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:615.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. ул. Западный Обход, 39/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5361-р-2019, дата выдачи 29.05.2019 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 31.01.2020 № 24, от 09.06.2020 № 172, от 28.04.2021 № 143.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Литер 1	куб.м	83074,8	81005,0
Отдельно стоящие офисное здание 1А	куб.м	11103,23	10701,0
Пристроенное офисное здание 1Б	куб.м	2022,0	1981,0
Пристроенное офисное здание 1В	куб.м	273,8	275,0
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	7453,6	6665,0
в том числе: подземной части:			

Литер 1	куб.м	5552,6	5443,0
Отдельно стоящие офисное здание 1А	куб.м	3536,91	3537,0
Пристроенное офисное здание 1Б	куб.м	-	655,0
Пристроенное офисное здание 1В	куб.м	-	-
Обваловочная автостоянка С1	куб.м	7453,6	6665,0
Общая площадь здания:			
Литер 1	кв.м	22663,2	22688,9
Отдельно стоящие офисное здание 1А		2482,9	2592,3
Пристроенное офисное здание 1Б		458,62	453,7
Пристроенное офисное здание 1В		68,8	68,7
Обваловочная автостоянка С1		1916,9	1953,2
Площадь нежилых помещений:			
Литер 1	кв.м	2468,1	2481,4
Количество:			
- зданий	шт.	5	5
- сооружений:	шт.	-	11
Объекты жилищного фонда Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15068,5	15085,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	420	420
общая площадь	кв.м	-	15085,4
жилая площадь	кв.м	-	6931,8
Квартиры-студии	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	1878,5
жилая площадь	кв.м	-	1219,0
1-комнатные	шт.	210	210
общая площадь	кв.м	-	7568,6
жилая площадь	кв.м	-	2769,3
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	4705,5
жилая площадь	кв.м	-	2453,9
3-комнатные	шт.	13	13
общая площадь	кв.м	-	932,8
жилая площадь	кв.м	-	489,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16484,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	1399,3
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21289,6
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3722,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сеть электроснабжения 10кВ	м	320	
Сеть электроснабжения 0,4кВ	м	792	
Тепловая сеть	м	342	

Сеть канализации	М	356	
Сеть водоснабжения	М	434	
Магистральная тепловая сеть	М	242	
Магистральная сеть водоснабжения	М	580	
Магистральная сеть канализации	М	289	
Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4	кв.м	35	
Сеть водоотведения	М	1008	
Канализация сетей связи	М	654	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,32	34,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профиля	
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Отдельно стоящие офисное здание 1А			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируемая
Иные показатели: Площадь террасы на эксплуатируемой кровле к помещению 12	кв.м	838,4	838,6
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенное офисное здание 1Б			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	3	3
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенное офисное здание 1В			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Этажность	эт.	1	1
кроме того подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	Плоская, не эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Обваловочная автостоянка С1			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	81	81
Этажность	эт.	-	-
кроме того подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное	монолитное
Материалы кровли		Плоская, эксплуатируемая	Плоская, эксплуатируемая
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от **31.03.2021** в отношении здания – **Многоквартирный дом Литер 1;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Отдельно стоящие офисное здание 1А;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Пристроенное офисное здание 1Б;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Пристроенное офисное здание 1В;**
- от **31.03.2021** в отношении здания - **Обваловочная автостоянка С1;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть электроснабжения 10кВ;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть электроснабжения 0,4кВ;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Тепловая сеть;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть канализации;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Сеть водоснабжения;**
- от **31.03.2021** в отношении сооружения - **Магистральная тепловая сеть;**

- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Магистральная сеть водоснабжения;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Магистральная сеть канализации;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Трансформаторная подстанция 2БКТП 1250/10/0,4;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Сеть водоотведения;**
- от 31.03.2021 в отношении сооружения - **Канализация сетей связи.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



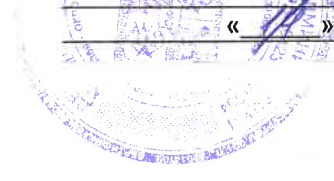
11 июля 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ

« _____ » _____ 2021г.



[Handwritten signature]
07

Д.М.Кярамин
2021г.