

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Самолёт 4», ИНН
 2308272628 350047 Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных
 Партизан, 531, пом. 21, генеральный директор
 Морозова М.С.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5638 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
 образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 06.07.2020 № 23-2-1-3-0207-20
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:605
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.05.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0004 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605» Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	30539,7	Площадь участка (кв.м):	27874
	Объем (куб. м):	110874,5	в том числе подземной части (куб.м):	6957,4
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2102,5		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 525 шт. - 1-но комнатных: 360 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 21021,6 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4561,1 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 2148,0 кв.м Количество подсобных помещений: 246 шт. Число работающих: 33 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1142,8 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1666,2 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	42389,0	Площадь участка (кв.м):	27874
	Объем (куб. м):	151680,3	в том числе подземной части (куб.м):	9347,3
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	3540,6		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 705 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 195 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 28281,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 6123,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 3486,9 кв.м Количество подсобных помещений: 345 шт. Число работающих: 58 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1580,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2916,8 кв.м			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Обвалованная автостоянка Литер С			
	Общая площадь (кв. м):	4116,0	Площадь участка (кв.м):	27874
	Объем (куб. м):	15355,6	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,9

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	148
	Площадь застройки здания (кв.м):	4378,4		
	Иные показатели:			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект обслуживания транспорта			
	Общая площадь (кв. м):	287,7	Площадь участка (кв.м):	27874
	Объем (куб. м):	1370,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (постов.):	8
	Площадь застройки здания (кв.м):	288,0		
	Иные показатели: Трансформаторная подстанция: Площадь застройки: 44,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			

Срок действия настоящего разрешения - до «24» июля 2026 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

В.И.Цой

" 24
М.П.



Прод
2 лист





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.09.2020

№ 299

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5638-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-4» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5638-2020 объекта «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации в части изменения технико-экономических показателей, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 04.09.2020 № 23-2-1-2-042997-2020).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5638-2020 в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:605. Корректировка».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания общества с ограниченной ответственностью «КОИН-С» от 04.09.2020 № 23-2-1-2-042997-2020.

1.3. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	30917,7
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м	2526,0
Литер 2		
Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	кв.м	42813,4
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	кв.м	3911,3

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-4», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.07.2020 № 23-RU23306000-5638-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито
4 листа

