

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2018	Кадастровый номер: 23:43:000000:13982		

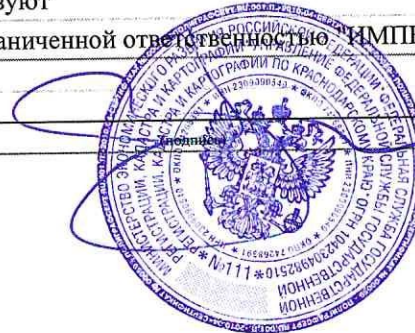
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мачуги, участок 166/1
Площадь:	40216 +/- 70 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	507322427.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД"

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2018		Кадастровый номер: 23:43:0000000:13982	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД". ИНН 2312270920. ОГРН 1182375033499.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0000000:13982-23/001/2018-384, 31.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Таварова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 23/216-н/23-2018-1-221.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	19.01.2018
номер государственной регистрации:	23:43:0000000:13982-23/001/2018-203
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.01.2018 г. 180 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.12.2017 г. Дата регистрации: 19.01.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:13982-23/001/2018-202.
4.1.2. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	19.01.2018
номер государственной регистрации:	23:43:0000000:13982-23/001/2018-205
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.01.2018 г. 360 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.12.2017 г. Дата регистрации: 19.01.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0000000:13982-23/001/2018-204.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2 : ___Всего
разделов:
___Всего
листов
выписки:
___**31.05.2018**

Кадастровый номер:

23:43:000000:13982

4.1.69.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.12.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/600/2016-7815/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.12.2016 г. не позднее 3 календарных месяцев с момента ввода - 1 полугодие 2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №01/ НВ2/Л1/12/2016 от 07.12.2016 г. Дата регистрации: 22.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/600/2016-7815/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.П.



И.С. Архипенко

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:13982	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий специалист - эксперт		И.С.Архипенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

