

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ жилой комплекс «Триумф» (Литер 1)

## I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3  
Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская 59/1,  
350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: рабочие дни: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: [www.develug.ru](http://www.develug.ru)

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

### 2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

### 3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

### 4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г.
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.
Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.

"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Радуга» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского,84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г.Краснодар, ул.Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г.Краснодар, ул.Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г.Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город», литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова, 43. корпус 4	Декабрь 2014
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край ,г . Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н., 1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Мечникова И.И., 3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Кулибина И.П., 2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Лодыгина А.Н., 3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н.,4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, поселок Березовый , Березовый сельский округ, ул. Им. Туполева А.Н.,5	Июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край, г.Краснодар, Березовый сельский округ, поселок Березовый , ул. Им. Туполева А.Н.,3	Июль 2015
Жилой дом.Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1»,117	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, у. Сакко и Ванцетти,117	Декабрь 2015
«Восточно - Кругликовская», литер 4.1.1(1 пусковой комплекс)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Героя Сарабеева В.И.,7	Декабрь 2015
«Прогресс», литер 2.6	Краснодарский край ,г.Краснодар, Березовый сельский округ, Поселок Березовый, ул. Им. Кулибина И.П.,4	Декабрь 2015
«Новый город», литер 2	г. Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Клары Лучко, 4,	Декабрь 2015

Жилой дом.Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1»,109	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, у. Сакко и Ванцетти,109	Январь 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 2(1 этап)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 42, корпус 2	Февраль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 1(2 этап)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 42, корпус 1	Февраль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)	Р.Ф.Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 42, корпус 5	Июль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)	Р.Ф.Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход, 42, корпус 6	Июль 2016
Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2	Р.Ф.Краснодарский край г. Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Генерала И. Л. Шифрина, 1/1	Июль 2016
Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3	РФ Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Героев Разведчиков, 10	Июль 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,105	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,107	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,111	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,101	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом,99	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,99	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом,103	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,103	Октябрь 2016

**Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:**

- ✓ Строительство спорткомплекса СШ № 2
- ✓ Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2
- ✓ Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная
- ✓ Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»
- ✓ Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г.Краснодара
- ✓ Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара

## **5. Разрешительная и лицензионная документация**

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г.;

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОП «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г.

## **6. Структура баланса**

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2016г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 352 826 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 2 323 092 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 1 633 151 тыс. руб.

## **7. Аудиторское заключение**

«03» июля 2015 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2014 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, Литер «1», 3-й этап строительства»

### **1. Цель проекта строительства:**

Объект капитального строительства «Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, Литер «1», 3-й этап строительства» (18-21-24-этажный 3-секционный жилой дом с техническим и подвальным этажами, с размещением офисных помещений на первом этаже и автостоянки в подвальном этаже).

### **1.1. Этапы строительства:**

Начало подготовительных работ - сентябрь 2006 г.

Начало строительства – 2 полугодие 2008 г.

Окончание строительства – 1 полугодие 2016 г.

**1.2.** В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» «04» июля 2008 г. получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0653-08;

**1.3.** В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» «19» сентября 2014 г. получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0444-14 .

**2.** Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «22» июля 2008 г. выдано Разрешение на строительство № RU2330600-794-р.

**3.** Земельный участок площадью 19566 кв.м с кадастровым номером 23:43:02 02 053:0007, расположенного по ул. Им. Гаврилова П.М., 27 в Западном внутригородском округе г. Краснодара предоставлен в аренду ООО СИК «Девелопмент-Юг» на семь лет на основании договора №1218 от 03.12.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 28.12.2007г., регистрационный № 01/461/2007-455. Собственником земельного участка является ОАО «Краснодарское ПАТП-3».

**4.** Описание объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, его месторасположение:

- объект расположен в Западном внутригородском округе по адресу: г. Краснодар, ул. Гаврилова П.М., 27.

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием.

#### **5. Техничко-экономические показатели многоэтажного жилого комплекса**

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь застройки:	м2	2345,0
Этажность	этаж	19, 22, 25 с техническим этажом
Количество квартир	квартир	339
в том числе: однокомнатных	квартир	103
двухкомнатных	квартир	138
трехкомнатных	квартир	98
Площадь жилого здания	м2	27913,46
Строительный объем	м3	160338,2
В том числе ниже отм. 0,00	м3	26027,4
Количество офисов	офис	9
Общая площадь офисов	м2	1394,25
Вместимость автостоянки	машино-мест	119
Въездной павильон и подземная автостоянка	м2	8756,3
Строительный объем автостоянки	м3	31237,05
Общая площадь квартир	м2	27399,72

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

#### **5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:**

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

**5.2.** Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение

**6.** Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.

**7.** Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые площадки для сушки белья и детские площадки.

**8.** Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 полугодие 2016 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара. В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожарнадзора, архнадзора, представители Западного административного округа г. Краснодара, руководство ООО СИК «Девелопмент-Юг».

**9.** В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;

Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.

**9.1.** Планируемая стоимость объекта капитального строительства «Жилого комплекса литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» – **1 652 408 594** (один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста восемь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля.

**10.** Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта

ООО «Девелопмент-Проект» – проектно-сметная документация

ООО «Спецмонтаж-Юг» - Генеральный подрядчик

**11.** Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

**12.** Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

**Застройщик:**

**Исполняющий обязанности президента** \_\_\_\_\_ **С.Г.Яковлев**

Дата составления «21» августа 2008 г.

Дата изменения «12» сентября 2008 г.

Дата изменения «29» октября 2008 г.

Дата изменения «02» декабря 2008 г.

Дата изменения «16» января 2009 г.

Дата изменения «31» марта 2009 г.

Дата изменения «04» мая 2009 г.

Дата изменения «30» июль 2009 г.

Дата изменения «30» октября 2009 г.

Дата изменения «30» марта 2010 г.

Дата изменения «30» апреля 2010 г.

Дата изменения «30» июля 2010 г.

Дата изменения «27» октября 2010 г.

Дата изменения «30» марта 2011 г.

Дата изменения «03» мая 2011 г.

Дата изменения «01» августа 2011 г.

Дата изменения «31» октября 2011 г.

Дата изменения «30» марта 2012 г.

Дата изменения «28» апреля 2012 г.

Дата изменения «30» июля 2012 г.

Дата изменения «18» сентября 2012 г.

Дата изменения «30» октября 2012 г.

Дата изменения «04» декабря 2012 г.

Дата изменения «29» марта 2013 г.

Дата изменения «30» апреля 2013 г.

Дата изменения «30» июля 2013 г.

Дата изменения «30» октября 2013 г.

Дата изменения «02» декабря 2013 г.

Дата изменения «19» февраля 2014 г.

Дата изменения «31» марта 2014 г.

Дата изменения «30» апреля 2014 г.  
 Дата изменения «30» июля 2014г.  
 Дата изменения «30» октября 2014г.  
 Дата изменения «08» ноября 2014г.  
 Дата изменения «31» декабря 2014г.  
 Дата изменения «16» марта 2015г.  
 Дата изменения «30» марта 2015г.  
 Дата изменения «30» апреля 2015г.  
 Дата изменения «08» мая 2015г.  
 Дата изменения «30» июля 2015г.  
 Дата изменения «03» августа 2015г.  
 Дата изменения «26» августа 2015г.  
 Дата изменения «30» октября 2015г.  
 Дата изменения «31» декабря 2015г.  
 Дата изменения «15» января 2016г.  
 Дата изменения «15» февраля 2016г.  
 Дата изменения «30» марта 2016г.  
 Дата изменения «29» апреля 2016г.  
 Дата изменения «27» июля 2016г.  
 Дата изменения «29» июля 2016г.  
 Дата изменения «01» августа 2016г.  
 Дата изменения «10» октября 2016г.  
 Дата изменения «21» октября 2016г.  
 Дата изменения «28» октября 2016г.  
 Дата изменения «11» ноября 2016г.

Приложение 1

подъезд № 1												
технический этаж												
25	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37,5		58		18,5		18,5		59		43	
	81,66		117,04		46,34		45,74		116,51		81,3	
24	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37,5		58		18,5		18,5		59		43	
	81,66		117,04		46,34		45,74		116,51		81,3	
23	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37,5		58		18,5		18,5		59		43	
	81,66		117,04		46,34		45,74		116,51		81,3	
22	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37,5		58		18,5		18,5		60,3		43	
	81,66		117,04		46,34		45,74		114,67		81,3	
21	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37,5		58		18,5		18,5		59		43	
	81,66		117,04		46,34		45,64		115,27		81,3	
20	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37,5		58		18,5		18,5		59		43	
	81,66		117,04		46,34		45,64		115,27		81,3	
19	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	35,4		58		18,5		18,5		59		40,7	



общая площадь	79,66		113,96		45,54		44,84		112,84		79,08
18 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,5		58		18,5		18,5		59		43
	81,66		117,04		46,24		45,64		114,5		81,3
17 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,5		58		18,5		18,5		59		43
	81,66		117,04		46,24		45,64		114,5		81,3
16 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,6		58		18,5		18,5		58,9		43
	81,86		117,44		46,34		45,74		115,37		81,3
15 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,6		58		18,5		18,5		58,9		43
	81,86		117,44		46,34		45,74		115,37		81,3
14 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,6		58		18,5		18,5		58,9		43
	81,86		117,44		46,34		45,74		115,37		81,3
13 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	35,4		58		18,5		18,4		57,5		40,8
	79,66		113,96		45,54		44,85		112,94		79,38
12 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37		57,2		18,2		18,2		57,8		42,3
	80,58		116,05		45,74		45,04		112,6		80,2
11 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37		57,2		18,2		18,2		57,8		42,3
	80,58		116,05		45,74		45,04		112,6		80,2
10 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,5		58		18,5		18,5		58,9		43
	81,68		117,04		46,34		45,74		114,2		81,3
9 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,5		58		18,5		18,5		58,9		43
	81,68		117,04		46,34		45,74		114,2		81,3
8 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37,5		58		18,5		18,5		58,9		43
	81,68		117,04		46,34		45,74		114,2		81,3
7 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	35,4		58		18,5		18,5		57,5		40,7
	79,66		113,96		45,54		44,94		112,94		79,18
6 жилая площадь общая площадь	<b>2-х КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>1-НО КОМН</b>		<b>3-х КОМН</b>		<b>2-х КОМН</b>
	37		57,2		18,2		18,2		57,8		42,3
	80,58		116,05		45,74		45,04		112,6		80,2

5 жилая площадь общая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37		57,2		18,2		18,2		57,8		42,3	
	80,58		116,05		45,74		45,04		112,6		80,2	
4 жилая площадь общая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37		57,2		18,2		18,2		57,8		42,3	
	80,58		116,05		45,74		45,04		112,6		80,2	
3 жилая площадь общая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37		57,2		18,2		18,2		57,8		42,3	
	80,58		116,05		45,64		45,04		112,6		80,3	
2 жилая площадь общая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн		2-х комн	
	37		57,2		18,2		18,2		57,7		42,3	
	80,58		115,9		45,64		45,14		112,6		80,1	
1	нежилые помещения (Офис 1) общей площадью 156,45 состоящие из следующих помещений:				нежилые помещения (Офис 2) общей площадью 36,4 состоящие из следующих помещений:				нежилые помещения (Офис 3) общей площадью 242,1 состоящие из следующих помещений:			
	№	Площадь помещения		№	Площадь помещения		№	Площадь помещения				
	1	4,7		12	32,9		19	14,7				
	2	32,5		13	1,8		20	54,2				
	3	25,6		13/1	1,7		21	25,6				
	4	24,8					22	30,2				
	5	30,15					23	47				
	6	17,3					24	32				
	7	3,2					25	25,2				
	8	4,1					26	4,7				
	9	3,7					27	3,2				
	9/1	2,5					27/1	2,1				
	10	3,1					28	1,9				
10/ 1	1,5					28/1	1,3					
	3,3											

подъезд № 2												
22	технический этаж											
21 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
	20, 2		41		38		38,1		61,7		19,2	
	51, 94		88,5 8		81,29		81,19		110,4		51,1	
20 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
	20, 2		41		38		38,1		61,7		19,2	
	51, 94		88,5 8		81,29		81,19		110,4		51,1	
19 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
	16, 7		39,4		36,6		36,6		61,4		14,4	
	48, 55		87,0 5		79,75		79,85		106,6		46,1	
18 жилая площадь общая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
	19, 9		41		38,1		38,1		61,7		18,2	
	51, 84		88,7 8		80,69		81,19		108		51,2	

17 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	19, 9		41		38,1		38,1		61,7		18,2	
	51, 84		88,7 8		80,69		81,19		108		51,2	
16 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38,1		38,1		61,7		18,2	
	51, 94		88,5 8		81,09		81,15		108		51,2	
15 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38,1		38,1		61,7		18,2	
	51, 94		88,5 8		81,09		81,15		108		51,2	
14 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38,1		38,1		61,7		18,2	
	51, 94		88,5 8		81,09		81,15		108		51,2	
13 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	16, 07		39,4		36,6		36,6		60,1		14,4	
	48, 54		87,1 3		79,75		79,75		106,5		46	
12 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 05		88,6 8		81,09		81,09		108,1		51,1	
11 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 05		88,6 8		81,09		81,09		108,1		51,1	
10 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 04		88,8 5		81,16		81,16		108,2		51,1	
9 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 04		88,8 5		81,16		81,16		108,2		51,1	
8 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 04		88,8 5		81,16		81,16		108,2		51,1	
7 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	16, 7		39,4		36,6		36,6		60,1		15,1	
	48, 56		87,3 9		79,85		79,85		106,6		45,8	
6 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 05		88,6 8		81,09		81,09		108,1		51,1	
5 жилая площадь общая площадь	1-НО КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		3-х КОМН		1-НО КОМН	
	20		41		38		38		61,7		19,2	
	52, 05		88,6 8		81,09		81,09		108,1		51,1	

4	жилая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
		20		41		38		38		61,7		19,2	
		52, 05		88,6 8		81,09		81,09		108,1		51,2	
3	жилая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
		20		41		38		38		61,7		19,2	
		52, 05		88,6 8		81,08		81,09		108,1		51,2	
2	жилая площадь	1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х комн		3-х комн		1-но комн	
		20		41,2		38		38		61,7		19,2	
		52, 25		89,0 9		81,09		81,09		108,1		51,2	
1		нежилые помещения (Офис 4) общей площадью 114,6 состоящие из следующих помещений:				нежилые помещения (Офис 5) общей площадью 47,7 состоящие из следующих помещений:				нежилые помещения (Офис 6) общей площадью 254,3 состоящие из следующих помещений:			
		№	Площадь помещения		№	Площадь помещения		№	Площадь помещения				
		29	5,8		38	5,5		48	13,85				
		30	19,2		39	11,9		49	61,65				
		30/ 1	8,3		40	25,7		50	39,6				
		31	26,5		41	2,3		51	15,7				
		32	5,9		41/1	2,3		52	30,4				
		33	36,4					53	43,7				
		34	5,6					54	15,4				
		35	2					55	22,7				
		36	2					56	2,9				
		36/ 1	1,2					56/1	1,3				
37	1,7					57	5,0						
						57/1	2,1						

<b>подъезд № 3</b>											
19	технический этаж										
18	жилая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		3-х комн			
		37, 2		56,1		20,3		53,2			
		73, 27		117, 15		53,6		107,79			
17	жилая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		3-х комн			
		37, 2		56,1		20,3		53,2			
		73, 27		117, 15		53,6		107,79			
16	жилая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
		37, 2		56,2		20,3		38		77,2	
		73, 17		116, 07		53,7		80,29		119,6	
15	жилая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
		37, 2		56,2		20,3		38		77,2	
		73, 17		116, 07		53,7		80,29		119,6	
14	жилая площадь	2-х комн		3-х комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
		37, 2		56,2		20,3		38		77,2	

общая площадь	73,17		116,07		53,7		80,29		119,6	
13 жилая площадь	36,1	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	72,2		54,7		20,3		36,5		77,2	
			113,82		51,06		77,4		119,6	
12 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38,3		77,4	
			116,27		52,9		80,19		119,8	
11 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38,3		77,4	
			116,27		52,9		80,19		119,8	
10 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38		77,4	
			116,24		52,8		80,19		119,8	
9 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38		77,4	
			116,24		52,8		80,19		119,8	
8 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38		77,4	
			116,24		52,8		80,19		119,8	
7 жилая площадь	36	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	72,11		54,7		20,3		38,3		77,4	
			113,82		51,76		78,75		119,8	
6 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38,3		77,4	
			116,27		52,9		80,19		119,8	
5 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38,3		77,4	
			116,27		52,9		80,19		119,8	
4 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>3-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,2		20,3		38,3		77,4	
			116,27		52,9		80,19		119,8	
3 жилая площадь	37,2	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		<b>2-х комн</b>		<b>2-х комн</b>	
общая площадь	73,27		56,1		20,3		38		35,9	
			115,85		52,9		80,19		81,45	
2 жилая площадь	36	<b>2-х комн</b>	<b>3-х комн</b>		<b>1-но комн</b>		нежилые помещения (Офис 9 первый и второй этаж, общая площадь офиса - 298,85) общая площадь помещений 2 этажа 173,6 состоящие из следующих помещений:			
общая площадь	72,98		56,1		20,3		№	Площадь помещения		
			116,46		52,9		83	22,8		

					84	19,8
					85	17,1
					86	39,4
					87	17,9
					88	14,4
					89	16,8
					90	2,6
					91	4,9
					92	17,9
1	<b>нежилые помещения (Офис 7) общей площадью 190,45 состоящие из следующих помещений:</b>		<b>нежилые помещения (Офис 8) общей площадью 53,4 состоящие из следующих помещений:</b>		<b>нежилые помещения (Офис 9 первый и второй этаж, общая площадь офиса - 298,85) общая площадь помещений 1 этажа - 125,25 состоящие из следующих помещений:</b>	
	<b>№</b>	<b>Площадь помещения</b>	<b>№</b>	<b>Площадь помещения</b>	<b>№</b>	<b>Площадь помещения</b>
	58	15	69	17,7	76	18,2
	59	38,9	70	31,2	77	18,95
	60	7,85	71	2,2	78	13,2
	61	41	71/1	2,3	79	19
	62	43,5			80	30,8
	63	20,3			81	3,2
	64	3,2			82	4
	65	4,7			83/1	17,9
	66	5,9				
	66/ 1	1,7				
	67	2,3				
	67/ 1	1,8				
68	4,3					