

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖР Другие берега Литер 11

№ 01-000073 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 17.01.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТОРГ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТОРГ</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>385132</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Тургеневское шоссе</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>А</b> ;  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>307</b> ;   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)279-04-04</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>drugieberega@bk.ru</b>                   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.другиеберега.рф</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Клюшин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Альберт</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                              |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"СТРОЙОРГ"</b>              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>0107026033</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1140107000241</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Клюшин</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Альберт</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(258 733) тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>328 450 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>934 506 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                                       |
|--|-------|---------------------------------------|
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b> |
|--|-------|---------------------------------------|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b> |
|--|-------|---|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |                            |
|--|-------|----------------------------|
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.2.9 | Наименование улицы:<br><b>Береговая</b> |
|--|-------|---|

|  |        |                  |
|--|--------|------------------|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b> |
|--|--------|------------------|

|  |        |                      |
|--|--------|----------------------|
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>11</b> |
|--|--------|----------------------|

|  |        |         |
|--|--------|---------|
|  | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |           |
|--|--------|-----------|
|  | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

|  |        |              |
|--|--------|--------------|
|  | 9.2.15 | Блок-секция: |
|--|--------|--------------|

|  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8132,72 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5300,18 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>871,77 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6171,95 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных изысканий</b>                    |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура и конструкции</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.01.2016</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01-1-1-3-0037-16</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>0105007250</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Другие берега</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-051</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.12.2018</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры и градостроительства</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>бн</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2017</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.06.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:12943</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>14766 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектом предусматриваются автопроезды служащие для проезда легковых автомобилей, а также для подъезда пожарных машин.</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>открытая площадка 70 маш/мест</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха, хозяйственных</b>           |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Предусмотрена хозяйственная площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>обеспечен доступ к прилегающей территории, 1 этажу зданий, помещениям общественного назначения</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>генеральный план площадки, письмо № 58 от 14.04.2014 года, выданное ЗАО "Реноме"; № 77/СЭНО от 15.10.2014 года, выданные ООО "Свето-Сервис Кубань".</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>иных элементов благоустройства не предусмотрено.</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-03/0048-16</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.06.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 317 711,60 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>10</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>185 600 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Группа компаний СБСВ-КЛЮЧАВТО</b>        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305002817</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>243</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>426 670 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115/Ю</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 000 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>138</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>2</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое      | 1    | 1              | 33.71              | 1             |
| 2 | Жилое      | 1    | 1              | 33.71              | 1             |
| 3 | Жилое      | 1    | 1              | 55.65              | 2             |
| 4 | Жилое      | 1    | 1              | 33.63              | 1             |
| 5 | Жилое      | 1    | 1              | 34.25              | 1             |
| 6 | Жилое      | 1    | 1              | 34.87              | 1             |
| 7 | Жилое      | 1    | 1              | 33.63              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 8  | Жилое | 1 | 1 | 55.65 | 2 |
| 9  | Жилое | 1 | 1 | 52.87 | 2 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 33.71 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 33.71 | 1 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 55.65 | 2 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 33.63 | 1 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 34.25 | 1 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 34.87 | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 33.63 | 1 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 55.65 | 2 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 33.71 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 33.71 | 1 |
| 20 | Жилое | 3 | 1 | 33.71 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 33.71 | 1 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 55.65 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 33.63 | 1 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 34.25 | 1 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 34.87 | 1 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 33.63 | 1 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 55.65 | 2 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 33.71 | 1 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 33.71 | 1 |
| 30 | Жилое | 4 | 1 | 33.71 | 1 |
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 33.71 | 1 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 55.65 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 33.63 | 1 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 34.25 | 1 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 34.87 | 1 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 33.63 | 1 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 55.65 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 33.71 | 1 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 33.71 | 1 |
| 40 | Жилое | 5 | 1 | 33.71 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 33.71 | 1 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 55.65 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 33.63 | 1 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 34.25 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 34.87 | 1 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 33.63 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 55.65 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 33.71 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 33.71 | 1 |
| 50 | Жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 51 | Жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 52 | Жилое | 6 | 1 | 54.92 | 2 |
| 53 | Жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 54 | Жилое | 6 | 1 | 33.66 | 1 |
| 55 | Жилое | 6 | 1 | 34.28 | 1 |
| 56 | Жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 57 | Жилое | 6 | 1 | 54.92 | 2 |
| 58 | Жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 59 | Жилое | 6 | 1 | 33.04 | 1 |
| 60 | Жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 61 | Жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 62 | Жилое | 7 | 1 | 54.92 | 2 |
| 63 | Жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 64 | Жилое | 7 | 1 | 33.66 | 1 |
| 65 | Жилое | 7 | 1 | 34.28 | 1 |
| 66 | Жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 67 | Жилое | 7 | 1 | 54.92 | 2 |
| 68 | Жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 69 | Жилое | 7 | 1 | 33.04 | 1 |
| 70 | Жилое | 1 | 2 | 33.71 | 1 |
| 71 | Жилое | 1 | 2 | 33.71 | 1 |
| 72 | Жилое | 1 | 2 | 55.65 | 2 |
| 73 | Жилое | 1 | 2 | 33.63 | 1 |
| 74 | Жилое | 1 | 2 | 34.25 | 1 |
| 75 | Жилое | 1 | 2 | 34.87 | 1 |
| 76 | Жилое | 1 | 2 | 33.63 | 1 |
| 77 | Жилое | 1 | 2 | 55.65 | 2 |
| 78 | Жилое | 1 | 2 | 52.87 | 2 |
| 79 | Жилое | 2 | 2 | 33.71 | 1 |
| 80 | Жилое | 2 | 2 | 33.71 | 1 |
| 81 | Жилое | 2 | 2 | 55.65 | 2 |
| 82 | Жилое | 2 | 2 | 33.63 | 1 |
| 83 | Жилое | 2 | 2 | 34.25 | 1 |
| 84 | Жилое | 2 | 2 | 34.87 | 1 |
| 85 | Жилое | 2 | 2 | 33.63 | 1 |
| 86 | Жилое | 2 | 2 | 55.65 | 2 |
| 87 | Жилое | 2 | 2 | 33.71 | 1 |
| 88 | Жилое | 2 | 2 | 33.71 | 1 |
| 89 | Жилое | 3 | 2 | 33.71 | 1 |
| 90 | Жилое | 3 | 2 | 33.71 | 1 |
| 91 | Жилое | 3 | 2 | 55.65 | 2 |
| 92 | Жилое | 3 | 2 | 33.63 | 1 |
| 93 | Жилое | 3 | 2 | 34.25 | 1 |

|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 94  | Жилое | 3 | 2 | 34.87 | 1 |
| 95  | Жилое | 3 | 2 | 33.63 | 1 |
| 96  | Жилое | 3 | 2 | 55.65 | 2 |
| 97  | Жилое | 3 | 2 | 33.71 | 1 |
| 98  | Жилое | 3 | 2 | 33.71 | 1 |
| 99  | Жилое | 4 | 2 | 33.71 | 1 |
| 100 | Жилое | 4 | 2 | 33.71 | 1 |
| 101 | Жилое | 4 | 2 | 55.65 | 2 |
| 102 | Жилое | 4 | 2 | 33.63 | 1 |
| 103 | Жилое | 4 | 2 | 34.25 | 1 |
| 104 | Жилое | 4 | 2 | 34.87 | 1 |
| 105 | Жилое | 4 | 2 | 33.63 | 1 |
| 106 | Жилое | 4 | 2 | 55.65 | 2 |
| 107 | Жилое | 4 | 2 | 33.71 | 1 |
| 108 | Жилое | 4 | 2 | 33.71 | 1 |
| 109 | Жилое | 5 | 2 | 33.71 | 1 |
| 110 | Жилое | 5 | 2 | 33.71 | 1 |
| 111 | Жилое | 5 | 2 | 55.65 | 2 |
| 112 | Жилое | 5 | 2 | 33.63 | 1 |
| 113 | Жилое | 5 | 2 | 34.25 | 1 |
| 114 | Жилое | 5 | 2 | 34.87 | 1 |
| 115 | Жилое | 5 | 2 | 33.63 | 1 |
| 116 | Жилое | 5 | 2 | 55.65 | 2 |
| 117 | Жилое | 5 | 2 | 33.71 | 1 |
| 118 | Жилое | 5 | 2 | 33.71 | 1 |
| 119 | Жилое | 6 | 2 | 33.04 | 1 |
| 120 | Жилое | 6 | 2 | 33.04 | 1 |
| 121 | Жилое | 6 | 2 | 54.92 | 2 |
| 122 | Жилое | 6 | 2 | 33.04 | 1 |
| 123 | Жилое | 6 | 2 | 33.66 | 1 |
| 127 | Жилое | 6 | 2 | 34.28 | 1 |
| 125 | Жилое | 6 | 2 | 33.04 | 1 |
| 126 | Жилое | 6 | 2 | 54.92 | 2 |
| 127 | Жилое | 6 | 2 | 33.04 | 1 |
| 128 | Жилое | 6 | 2 | 33.04 | 1 |
| 129 | Жилое | 7 | 2 | 33.04 | 1 |
| 130 | Жилое | 7 | 2 | 33.04 | 1 |
| 131 | Жилое | 7 | 2 | 54.92 | 2 |
| 132 | Жилое | 7 | 2 | 33.04 | 1 |
| 133 | Жилое | 7 | 2 | 33.66 | 1 |
| 134 | Жилое | 7 | 2 | 34.28 | 1 |
| 135 | Жилое | 7 | 2 | 33.04 | 1 |
| 136 | Жилое | 7 | 2 | 54.92 | 2 |



|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 137 | Жилое | 7 | 2 | 33.04 | 1 |
| 138 | Жилое | 7 | 2 | 33.04 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж            | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|-----------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |                 |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Кладовые   | Подвальный этаж | 1              | 435.885     | Подсобное                         | 435.885     |
| 2 | Кладовые   | Подвальный этаж | 2              | 435.885     | Подсобное                         | 435.885     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор                        | (1 - 7 эт.)                           | общего пользования   | 483.56       |
| 2 | Лестничная клетка входной зоны | (1 эт.)                               | общего пользования   | 27.2         |
| 3 | Лестничная клетка              | (1 - 7 эт.; чердак)                   | общего пользования   | 198.14       |
| 4 | Тамбур                         | (1 эт.)                               | общего пользования   | 7.6          |
| 5 | Эл. щитовая                    | (1 эт.)                               | общего пользования   | 4.03         |
| 6 | Инвентарная                    | (1 эт.)                               | общего пользования   | 4.03         |
| 7 | Чердак                         | чердак                                | общего пользования   | 877.34       |
| 8 | Лифтовый холл                  | (1 - 7 эт.)                           | общего пользования   | 154          |
| 9 | Машинное отделение лифта       | (чердак)                              | общего пользования   | 35.16        |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
| 1 | Литер 11                              | Лифт             |            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>307 380 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:9465</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ(ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810503300003274</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015999</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РОСИНТЕРБАНК</b>                         |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000736</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>752 325 000 р.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>01:05:2900013:9465</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|--|------------|---|--|
|  |            | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  |            | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  |            | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  |            | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  |            | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 20.04.2016 | Проектная декларация                        | Внесение изменений, касающиеся сведений, предусмотренных п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ   |
| 2  | 29.07.2016 | Проектная декларация                        | Внесение изменений, касающиеся сведений, предусмотренных п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ   |
| 3  | 30.10.2016 | Проектная информация                        | Внесение изменений, касающиеся сведений, предусмотренных п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ   |
| 4  | 31.10.2016 | Проектная информация                        | Внесение изменений, касающиеся сведений, предусмотренных п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2002 № 214-ФЗ   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4609E9886FE30000010DE03790002

Владелец: **ООО СтройТорг, Ключин Альберт Павлович,  
Новая Адыгея аул**

Действителен: с 10.10.2018 по 10.10.2019