

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Симфония» ИНН 2308146775, 350010, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, директор Авдеева И.В., e-mail secretar@develug.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 декабря 2015 г.
Дата

N RU 23306000- 3542 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

комплексная жилая застройка по ул. Российская, 74 в г. Краснодаре. Литер 1 со
встроенными помещениями» жилой дом Литер 1 (2-й этап строительства) –
18-этажного+подземная автостоянки 240-квартирного 3-секционного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на
85 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

улица Российская, 74 (справка о присвоении административного адреса от
08.09.2014 № 23/3-12925) на земельном участке площадью 76700 кв.м с
документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643
строительный адрес

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Российская, 74

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы разрешение на строительство от 26.09.2008 N RU 23306000-
908-р, приказ департамента о внесении изменений от 29.01.2013 № 38
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	72734	73766,1
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	8564	8564
Общая площадь по зданию	кв.м	-	21427,4
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		-	-
Площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	-	705,7
В том числе:			
пом. 013	кв.м	-	49,8
пом. 014	кв.м	-	42,1
пом. 015	кв.м	-	45,7
пом. 016	кв.м	-	52,2
пом. 017	кв.м	-	43,9
пом. 018	кв.м	-	80,9
пом. 019	кв.м	-	46,3
пом. 020	кв.м	-	44,1
пом. 021	кв.м	-	42
пом. 022	кв.м	-	63,9
пом. 023	кв.м	-	92,3
пом. 024	кв.м	-	102,5
Площадь подземной автостоянки	кв.м	-	2804
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	-	85
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11988,6
площадь мест общего пользования	кв.м	-	4809,9
Количество этажей	шт.	18+подвал	18+подвал
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир всего	шт.	240	240
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11988,6
жилая площадь	кв.м	-	6123,1
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	5225,6
жилая площадь	кв.м	-	2317,7
2-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	6763
жилая площадь	кв.м	-	3805,4
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13107,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1119,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	свайный бетонный
Материалы стен		-	ж/бетон. монолит, кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	рулонная кровля совмещен. с перекрыт.
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		463 118 591
в том числе строительного- монтажных работ	рубли		410 581 919

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	42,79	42,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA» -80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного от 23.08.2015
кадастровый инженер – Сидагалиев Растам Джекшембаевич, квалификацион-
 ный аттестат кадастрового инженера № 30-13-195, выдан 16.09.2013, Агентст
 (номер, дата выдачи)

вом по управлению государственным имуществом Астраханской области,
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 24.10.2014
 дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



И.Е.Мазурок



"30" сентября 2015 г.
 М.П.