

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «КСО»



Н.И. Стабровская

**Проектная декларация
объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по
ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10»**

Проектная декларация размещена 01.12.2016 г. на сайте www.jkfn.ru
в редакции по состоянию на 01.12.2016 г.

г. Краснодар

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Объект капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по
ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарское Строительное Объединение» Сокращённое наименование: ООО «КСО»
1.2.	Место нахождения	юридический / фактический адрес: 350011, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота с 10-00 до 13-00 номер контактного телефона: (861) 233-54-40 тел/факс: (861) 235-55-44 адрес сайта: www.jkfn.ru
1.4.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009103802 от 28.05.2013 г. выдано Инспекцией ФНС России №3 по г. Краснодару, ОГРН 1132309003210
1.5.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на налоговый учет в Инспекции ФНС России №3 по г. Краснодару, серия 23 № 009103817, дата постановки на учет 28.05.2013 г., ИНН 2309136314, КПП 230901001
1.6.	Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	гражданин Российской Федерации Орлова Валентина Дмитриевна владеет 45 % долей в уставном капитале Общества гражданин Российской Федерации Холодцова Татьяна Михайловна владеет 55 % долей в уставном капитале Общества
1.7.	лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Стабровская Наталья Игоревна
1.8.	Коммерческое обозначение	ЖК «ФОНТАНЫ»
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В настоящий момент у Застройщика отсутствуют завершённые проекты строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости. С мая 2014 г. Застройщик принимает участие в строительстве: объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 заблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2. Разрешение на строительство от 27.05.2014 г. № RU 23306000-3427-р, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — III квартал 2014 г. Плановый срок окончания строительства — II квартал 2017 г. С июля 2015 г. Застройщик принимает участие в строительстве: объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными поме-

		<p>щениями по ул. Воронежской, 47/Г, в Краснодар, БС4»,- одна 17-этажная, одноподъездная блок секция.</p> <p>Разрешение на строительство от 21.07.2015 г. № RU 23306000-4153-р-2015, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Начало строительства — 21.07.2015 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства — III квартал 2017 г.</p> <p>С сентября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве:</p> <p>объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» - односекционный жилой дом.</p> <p>Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4646-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Начало строительства — 07.09.2016 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.</p> <p>объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (I этап) (Корректировка)» - трехсекционный жилой дом.</p> <p>Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4645-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Начало строительства — 07.09.2016 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г.</p>
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1458-Р.01-2014-2309136314-С-254 от 09.06.2014 г. Выдано на основании Решения Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору», Протокол № 64 от 09.06.2014 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
1.11.	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:	
1.11.1.	Финансовый результат текущего года	Согласно последнему утвержденному отчету на 30.09.2016 г. прибыль составляет 35 тыс. рублей
1.11.2.	Размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 72 352 тыс. рублей
1.11.3.	Размер дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016 г. составляет 168 471 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома, состоящего из 2-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2)
2.2.	Этапы и срок реализации проекта строительства	<p>Этап – I</p> <p>Начало – дата подписания разрешения на строительство – 30.11.2016 г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2019 г.</p>

2.3.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от № 23-2-1-2-0004-16 от 20.01.2016 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы от № 23-1-1-0276-15 от 29.12.2015 г.																														
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 30.11.2016 г. № RU 23306000-4725-р-2016, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации																														
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № 23:43:0309037:369, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/11, с разрешенным использованием: жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома, земельный участок общей площадью 6751 кв.м предоставлен в аренду ООО «КСО» (застройщику) на основании Договора аренды земельного участка от 14.01.2016 г. с АО «Объединение». Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 21.01.2016 г. регистрационный номер: 23/001/831/16-1245. Собственником земельного участка является АО «Объединение». Свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2015 г. № АА 726715 регистрационный номер: 23-23/001-23/001/818/2015-7989/1.																														
2.6.	Информация об элементах благоустройства	проектом предусмотрен весь комплекс мероприятий, необходимых для организации внутриквартального пространства: улично-дорожная сеть, благоустройство, озеленение, оборудование площадок для игр детей																														
2.7.	Описание объекта в соответствии с проектной документацией, его месторасположение:	жилой дом, состоящий из 2-х сблокированных 21 этажных блок-секций (БС1, БС2). Первый этаж встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, 19 жилых этажей, технический и подвальный этажи. Секции образуют плавно-изогнутый дом со скругленными торцами. Высота этажа – 3,15м. В границах участка запроектированы гостевые стоянки и места постоянного хранения автомобилей. В жилом доме запроектированы одно, двух, трех комнатные квартиры, кладовые помещения для хранения с/х продукции. В каждой квартире запроектированы летние помещения (лоджии или балконы). Лестнично-лифтовой узел расположен в центре каждой секции. Объект расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, 47/11																														
2.8.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p style="text-align: center;">Технико-экономические показатели:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Наименование показателей</th> <th style="text-align: center;">Ед. изм.</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Вид строительства</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">новое</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Литер 10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">БС1</td> <td style="text-align: center;">БС2</td> <td style="text-align: center;">Итого</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: center;">этаж</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">22</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели			Вид строительства	-	новое					Литер 10					БС1	БС2	Итого	Этажность	этаж	21	21	21	Количество этажей	этаж	22	22	22
Наименование показателей	Ед. изм.	показатели																														
Вид строительства	-	новое																														
		Литер 10																														
		БС1	БС2	Итого																												
Этажность	этаж	21	21	21																												
Количество этажей	этаж	22	22	22																												

Площадь застройки	кв.м.	1041,71	1047,14	2088,85
Количество подземных этажей	этаж	1	1	1
Строительный объем, всего	м ³	39 515,22	39 515,22	79 030,44
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1394,20	1394,20	2788,40
Площадь жилого здания	кв.м.	11 487,66	11 487,66	22 975,32
Площадь квартир	кв.м.	7095,47	7095,47	14190,94
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, с понижающим коэффициентом)	кв.м.	7401,12	7401,12	14 802,24
Жилая площадь квартир	кв.м.	3289,09	3289,09	6578,18
Количество квартир - всего	шт.	171	171	342
в том числе: однокомнатных	шт.	133	133	266
двухкомнатных	шт.	19	19	38
трехкомнатных	шт.	19	19	38
Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	м2	257,0	357,36	614,36
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа				
Общая площадь	м2	814,81	814,81	1629,62
Полезная площадь	м2	776,87	776,87	1553,74
Расчетная площадь	м2	767,18	767,18	1534,36

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности:

Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, помещения водомерного узла, тепловой пункт.

Помещения общего пользования: тамбур, колясочная, лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.

Внутренние инженерные сети: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации.

В приложении №1, предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

Указанные площади и номер жилого помещения (квартиры) являются условными и будут подлежать уточнению после выдачи уполномоченными организациями государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (органы БТИ) технического паспорта на Жилой дом.

Конструктивные решения, технология создаваемого объекта:

Фундаменты – сваи ж.б. забивные

Лестницы – монолитные ж.б.

Перекрытия этажей – монолитные ж.б.

		<p>Внутренние перегородки – керамзитобетонные блоки Окна – металлопластиковые Двери входные подъездные/люки технических помещений – металлические Несущие конструкции – монолитные ж.б. Ограждающие конструкции – многослойные отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению. Наружная поверхность фасада – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитной плитки и утеплителем из каменной ваты, толщ. 100мм.</p> <p><u>По квартирам</u> планируется выполнить следующие объёмы работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -установка металлической входной двери; -установка окон (металлопластик); -установка балконных дверей из ПВХ; -стяжка на полах; -штукатурка стен; -гидроизоляция полов в санузлах; -монтаж системы отопления с установкой радиаторов; -монтаж системы вентиляции без решеток; -монтаж системы водоснабжения: стояки холодной и горячей воды из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой, без внутриквартирной разводки; -установка общеквартирных и внутриквартирных счётчиков холодной и горячей воды; -монтаж системы канализации: стояки с отводами, без внутриквартирной разводки; -монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводки от этажного щита в квартиру и внутриквартирная разводка в соответствии с проектом без установки выключателей, розеток электроосвещения; -установка электрического счётчика в шкафу щитка (расположенный в поэтажном общем коридоре); -ввод системы домофона; -устройство системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке в каждой квартире; <p><u>По нежилым (коммерческим) помещениям:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -установка входной двери; -установка электросчётчика; -устройство системы противопожарной сигнализации с монтажом на потолке; <p><u>По подъездам, лифтовым холлам и межквартирным площадкам:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -установка входной двери металлической (1 этаж); -установка поэтажных входных дверей металлопластиковых; -отделка пола керамической плиткой; -отделка стен улучшенной штукатуркой с покраской; -устройство основного и аварийного освещения.
2.9.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>В состав общего имущества не входят встроенно-пристроенные помещения 1-го этажа и кладовые для хранения с/х продукции в подвале. Нежилые помещения реализуются Застройщиком отдельно.</p>

		В случае финансирования их строительства Застройщиком за счет собственных средств, они могут быть реализованы Застройщиком после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации права Застройщика.
2.10.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объекты общего назначения, пользования и обслуживания жилого дома, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технический этаж, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в жилом доме. Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2019 г.
2.12.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.13.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	814 123 200 руб.
2.14.	Информация о правах застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Застройщик отвечает требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ» Генеральный проектировщик ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ»
2.16.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1, 15.2 указанного закона.
2.17.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Договоры и сделки, на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, не заключались.

Вся необходимая информация и документация Застройщика предоставляются для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ и находится в офисе у Застройщика по адресу, указанному в п.1.2. раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации.

№п/п	Секция	Этаж	№ квартиры, коммерческого, х/б помещения	Кол-во комнат	Площадь квартиры		Площадь балконов/лоджий		Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/ балкона с учетом коэфф. 0,5 или 0,3 соответственно (инвестируемая площадь) (кв.м.)
					Жилая (кв.м.)	Общая без учета площади лоджии/балкона (кв.м.)	С коэф. (кв.м.)	Общая (кв.м.)	
1	БС1	Подвал	1						16,50
2	БС1	Подвал	2						13,60
3	БС1	Подвал	3						43,60
4	БС1	Подвал	4						34,70
5	БС1	Подвал	5						34,50
6	БС1	Подвал	6						34,30
7	БС1	Подвал	7						54,40
8	БС1	Подвал	8						16,80
9	БС1	Подвал	9						8,60
Итого подвальные помещения									257,00
10	БС1	1	1						675,96
11	БС1	1	2						100,91
Итого коммерческие помещения									776,87
12	БС1	2	172	1	15,15	33,33	2,12	5,44	34,55
13	БС1	2	173	1	12,17	31,41	1,22	2,44	32,63
14	БС1	2	174	3	48,96	78,95	1,23	4,12	80,18
15	БС1	2	175	1	12,00	30,00	1,10	2,20	31,10
16	БС1	2	176	1	12,00	30,02	1,10	2,20	31,12
17	БС1	2	177	1	12,40	30,21	1,10	2,20	31,31
18	БС1	2	178	1	14,78	41,93	1,92	3,85	43,85
19	БС1	2	179	2	30,31	59,90	3,19	7,30	63,09
20	БС1	2	180	1	15,34	40,77	0,82	2,76	41,59
21	БС1	3	181	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
22	БС1	3	182	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
23	БС1	3	183	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
24	БС1	3	184	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
25	БС1	3	185	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
26	БС1	3	186	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
27	БС1	3	187	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
28	БС1	3	188	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
29	БС1	3	189	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
30	БС1	4	190	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
31	БС1	4	191	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
32	БС1	4	192	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
33	БС1	4	193	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
34	БС1	4	194	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
35	БС1	4	195	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
36	БС1	4	196	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
37	БС1	4	197	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
38	БС1	4	198	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
39	БС1	5	199	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
40	БС1	5	200	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
41	БС1	5	201	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
42	БС1	5	202	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
43	БС1	5	203	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
44	БС1	5	204	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
45	БС1	5	205	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
46	БС1	5	206	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
47	БС1	5	207	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
48	БС1	6	208	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
49	БС1	6	209	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
50	БС1	6	210	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
51	БС1	6	211	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
52	БС1	6	212	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
53	БС1	6	213	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
54	БС1	6	214	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
55	БС1	6	215	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
56	БС1	6	216	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22

57	BC1	7	217	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
58	BC1	7	218	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
59	BC1	7	219	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
60	BC1	7	220	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
61	BC1	7	221	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
62	BC1	7	222	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
63	BC1	7	223	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
64	BC1	7	224	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
65	BC1	7	225	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
66	BC1	8	226	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
67	BC1	8	227	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
68	BC1	8	228	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
69	BC1	8	229	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
70	BC1	8	230	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
71	BC1	8	231	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
72	BC1	8	232	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
73	BC1	8	233	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
74	BC1	8	234	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
75	BC1	9	235	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
76	BC1	9	236	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
77	BC1	9	237	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
78	BC1	9	238	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
79	BC1	9	239	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
80	BC1	9	240	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
81	BC1	9	241	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
82	BC1	9	242	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
83	BC1	9	243	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
84	BC1	10	244	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
85	BC1	10	245	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
86	BC1	10	246	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
87	BC1	10	247	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
88	BC1	10	248	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
89	BC1	10	249	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
90	BC1	10	250	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
91	BC1	10	251	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
92	BC1	10	252	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
93	BC1	11	253	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
94	BC1	11	254	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
95	BC1	11	255	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
96	BC1	11	256	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
97	BC1	11	257	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
98	BC1	11	258	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
99	BC1	11	259	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
100	BC1	11	260	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
101	BC1	11	261	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
102	BC1	12	262	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
103	BC1	12	263	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
104	BC1	12	264	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
105	BC1	12	265	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
106	BC1	12	266	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
107	BC1	12	267	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
108	BC1	12	268	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
109	BC1	12	269	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
110	BC1	12	270	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
111	BC1	13	271	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
112	BC1	13	272	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
113	BC1	13	273	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
114	BC1	13	274	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
115	BC1	13	275	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
116	BC1	13	276	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
117	BC1	13	277	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
118	BC1	13	278	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
119	BC1	13	279	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
120	BC1	14	280	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
121	BC1	14	281	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
122	BC1	14	282	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
123	BC1	14	283	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69

124	БС1	14	284	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
125	БС1	14	285	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
126	БС1	14	286	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
127	БС1	14	287	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
128	БС1	14	288	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
129	БС1	15	289	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
130	БС1	15	290	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
131	БС1	15	291	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
132	БС1	15	292	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
133	БС1	15	293	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
134	БС1	15	294	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
135	БС1	15	295	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
136	БС1	15	296	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
137	БС1	15	297	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
138	БС1	16	298	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
139	БС1	16	299	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
140	БС1	16	300	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
141	БС1	16	301	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
142	БС1	16	302	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
143	БС1	16	303	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
144	БС1	16	304	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
145	БС1	16	305	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
146	БС1	16	306	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
147	БС1	17	307	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
148	БС1	17	308	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
149	БС1	17	309	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
150	БС1	17	310	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
151	БС1	17	311	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
152	БС1	17	312	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
153	БС1	17	313	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
154	БС1	17	314	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
155	БС1	17	315	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
156	БС1	18	316	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
157	БС1	18	317	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
158	БС1	18	318	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
159	БС1	18	319	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
160	БС1	18	320	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
161	БС1	18	321	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
162	БС1	18	322	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
163	БС1	18	323	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
164	БС1	18	324	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
165	БС1	19	325	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
166	БС1	19	326	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
167	БС1	19	327	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
168	БС1	19	328	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
169	БС1	19	329	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
170	БС1	19	330	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
171	БС1	19	331	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
172	БС1	19	332	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
173	БС1	19	333	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
174	БС1	20	334	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
175	БС1	20	335	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
176	БС1	20	336	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
177	БС1	20	337	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
178	БС1	20	338	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
179	БС1	20	339	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
180	БС1	20	340	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
181	БС1	20	341	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
182	БС1	20	342	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
Итого жилые помещения									7 401,12

№п/п	Секция	Этаж	№ квартиры, коммерческого, х/б помещения	Кол-во комнат	Площадь квартиры		Площадь балконов/лоджий		Общая площадь квартиры с учетом площади лоджии/балкона с учетом коэфф. 0,5 или 0,3 соответственно (инвестируемая площадь) (кв.м.)
					Жилая (кв.м.)	Общая без учета площади лоджии/балкона (кв.м.)	С коэф. (кв.м.)	Общая (кв.м.)	
1	БС2	Подвал	1						42,16
2	БС2	Подвал	2						16,50
3	БС2	Подвал	3						13,60
4	БС2	Подвал	4						43,00
5	БС2	Подвал	5						34,70
6	БС2	Подвал	6						34,50
7	БС2	Подвал	7						34,30
8	БС2	Подвал	8						54,40
9	БС2	Подвал	9						38,30
10	БС2	Подвал	10						37,30
11	БС2	Подвал	11						8,60
Итого подвальные помещения									357,36
10	БС2	1	1						675,96
11	БС2	1	2						100,91
Итого коммерческие помещения									776,87
1	БС2	2	1	1	15,34	40,77	0,82	2,76	41,59
2	БС2	2	2	2	30,31	59,90	3,19	7,30	63,09
3	БС2	2	3	1	14,78	41,93	1,92	3,85	43,85
4	БС2	2	4	1	12,40	30,21	1,10	2,20	31,31
5	БС2	2	5	1	12,00	30,02	1,10	2,20	31,12
6	БС2	2	6	1	12,00	30,00	1,10	2,20	31,10
7	БС2	2	7	3	48,96	78,95	1,23	4,12	80,18
8	БС2	2	8	1	12,17	31,41	1,22	2,44	32,63
9	БС2	2	9	1	15,15	33,33	2,12	5,44	34,55
10	БС2	3	10	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
11	БС2	3	11	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
12	БС2	3	12	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
13	БС2	3	13	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
14	БС2	3	14	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
15	БС2	3	15	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
16	БС2	3	16	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
17	БС2	3	17	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
18	БС2	3	18	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
19	БС2	4	19	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
20	БС2	4	20	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
21	БС2	4	21	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
22	БС2	4	22	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
23	БС2	4	23	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
24	БС2	4	24	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
25	БС2	4	25	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
26	БС2	4	26	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
27	БС2	4	27	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
28	БС2	5	28	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
29	БС2	5	29	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
30	БС2	5	30	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
31	БС2	5	31	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
32	БС2	5	32	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
33	БС2	5	33	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
34	БС2	5	34	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
35	БС2	5	35	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
36	БС2	5	36	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
37	БС2	6	37	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
38	БС2	6	38	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
39	БС2	6	39	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
40	БС2	6	40	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
41	БС2	6	41	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
42	БС2	6	42	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
43	БС2	6	43	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
44	БС2	6	44	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
45	БС2	6	45	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
46	БС2	7	46	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
47	БС2	7	47	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
48	БС2	7	48	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
49	БС2	7	49	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
50	БС2	7	50	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
51	БС2	7	51	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
52	БС2	7	52	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
53	БС2	7	53	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27

54	BC2	7	54	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
55	BC2	8	55	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
56	BC2	8	56	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
57	BC2	8	57	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
58	BC2	8	58	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
59	BC2	8	59	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
60	BC2	8	60	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
61	BC2	8	61	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
62	BC2	8	62	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
63	BC2	8	63	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
64	BC2	9	64	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
65	BC2	9	65	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
66	BC2	9	66	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
67	BC2	9	67	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
68	BC2	9	68	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
69	BC2	9	69	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
70	BC2	9	70	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
71	BC2	9	71	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
72	BC2	9	72	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
73	BC2	10	73	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
74	BC2	10	74	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
75	BC2	10	75	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
76	BC2	10	76	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
77	BC2	10	77	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
78	BC2	10	78	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
79	BC2	10	79	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
80	BC2	10	80	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
81	BC2	10	81	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
82	BC2	11	82	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
83	BC2	11	83	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
84	BC2	11	84	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
85	BC2	11	85	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
86	BC2	11	86	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
87	BC2	11	87	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
88	BC2	11	88	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
89	BC2	11	89	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
90	BC2	11	90	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
91	BC2	12	91	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
92	BC2	12	92	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
93	BC2	12	93	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
94	BC2	12	94	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
95	BC2	12	95	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
96	BC2	12	96	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
97	BC2	12	97	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
98	BC2	12	98	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
99	BC2	12	99	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
100	BC2	13	100	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
101	BC2	13	101	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
102	BC2	13	102	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
103	BC2	13	103	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
104	BC2	13	104	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
105	BC2	13	105	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
106	BC2	13	106	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
107	BC2	13	107	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
108	BC2	13	108	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
109	BC2	14	109	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
110	BC2	14	110	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
111	BC2	14	111	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
112	BC2	14	112	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
113	BC2	14	113	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
114	BC2	14	114	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
115	BC2	14	115	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
116	BC2	14	116	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
117	BC2	14	117	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
118	BC2	15	118	1	15,34	40,40	0,82	2,76	41,22
119	BC2	15	119	2	30,31	59,19	3,19	7,30	62,38
120	BC2	15	120	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
121	BC2	15	121	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
122	BC2	15	122	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
123	BC2	15	123	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
124	BC2	15	124	3	48,96	78,51	1,23	4,12	79,74
125	BC2	15	125	1	12,17	31,05	1,22	2,44	32,27
126	BC2	15	126	1	15,15	32,91	2,12	5,44	35,03
127	BC2	16	127	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
128	BC2	16	128	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
129	BC2	16	129	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
130	BC2	16	130	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
131	BC2	16	131	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72

132	БС2	16	132	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
133	БС2	16	133	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
134	БС2	16	134	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
135	БС2	16	135	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
136	БС2	17	136	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
137	БС2	17	137	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
138	БС2	17	138	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
139	БС2	17	139	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
140	БС2	17	140	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
141	БС2	17	141	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
142	БС2	17	142	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
143	БС2	17	143	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
144	БС2	17	144	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
145	БС2	18	145	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
146	БС2	18	146	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
147	БС2	18	147	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
148	БС2	18	148	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
149	БС2	18	149	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
150	БС2	18	150	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
151	БС2	18	151	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
152	БС2	18	152	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
153	БС2	18	153	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
154	БС2	19	154	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
155	БС2	19	155	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
156	БС2	19	156	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
157	БС2	19	157	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
158	БС2	19	158	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
159	БС2	19	159	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
160	БС2	19	160	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
161	БС2	19	161	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
162	БС2	19	162	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
163	БС2	20	163	1	15,34	40,40	3,22	6,45	43,62
164	БС2	20	164	2	30,31	59,19	3,81	7,63	63,00
165	БС2	20	165	1	14,78	41,33	1,92	3,85	43,25
166	БС2	20	166	1	12,40	29,80	1,10	2,20	30,90
167	БС2	20	167	1	12,00	29,62	1,10	2,20	30,72
168	БС2	20	168	1	12,00	28,59	1,10	2,20	29,69
169	БС2	20	169	3	48,96	78,51	5,92	11,84	84,43
170	БС2	20	170	1	12,17	34,41	1,50	5,00	35,91
171	БС2	20	171	1	15,15	36,30	3,00	6,17	39,30
Итого жилые помещения									7 401,12



 Генеральный директор
 ООО "Краснодарское Строительное Объединение"
И.И. Стабровская
 И.И. Стабровская