

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Симфония» ИНН 2308146775, 350072, г. Краснодар,  
ул. Московская, 59/1, офис 9-03, директор Авдеева И.В.,  
e-mail: secretar@develug.ru, http://www.develug.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество) – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«13» марта 2018 г.

№ 23-43-4454 в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоэтажная комплексная застройка по ул. Российской, 74 в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Литер П».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 74/2.** Адрес присвоен приказом Департамента от 25.07.2017 № 5078-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0145001:643.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Российская, 74**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-4353-р,** дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент с изменениями утвержденными приказом департамента от 01.03.2016 № 52.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                         |          |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб.м    | 54687      | 54680      |
| в том числе: подземной части   | куб.м    | 16223      | 16220      |
| Общая площадь здания   | кв.м     | -          | 14754      |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м     | 1227       | 1135,6     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м     | 4271       | 4723,2     |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | 7          | 7          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>   |          |            |            |
| <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Литер П1</b>            |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 7358,9     | 7430,2     |
| Количество этажей  | шт.      | 10         | 10         |
| в том числе подземных  | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций   | 4          | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.      | 170        | 170        |
| в том числе:   |          |            |            |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 7430,2     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 4109,4     |
| 1-комнатные  | шт.      | 76         | 76         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 2440,9     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 1204,5     |
| 2-комнатные  | шт.      | 76         | 76         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 3674,5     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 2146,5     |
| 3-комнатные  | шт.      | 18         | 18         |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 1314,8     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 758,4      |
| 4-комнатные и более  | шт.      | -          | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)       | кв.м     | -          | 8021       |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь                                       |          |            |            |

|  |                      |  |           |
|--|----------------------|--|-----------|
| балконов только квартир)   | кв.м                 | -  | 591       |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)   | кв.м                 | -  | 14754     |
| Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)  | кв.м                 | -  | 15345     |
| Встроенные помещения подземной автостоянки   | кв.м                 | 4271   | 4723,2    |
| Количество парковочных машиномест  | шт.                  | 129  | 129       |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования   | кв.м                 | -  | 4499,6    |
| Площадь машинного отделения  | кв.м                 | -  | 88,4      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                      | имеются  | имеются   |
| Лифты  | шт.                  | 4  | 4         |
| Эскалаторы   | -                    | -  | -         |
| Инвалидные подъемники (платформы)  | шт.                  | -  | -         |
| Материалы фундаментов  |                      | монолитный ж/бетонный<br>из прочих материалов:<br>кирпичные, утеплитель,<br>ж/б каркас<br>ж/бетонное<br>плоская рулонная |           |
| Материал стен  |                      |  |           |
| Материалы перекрытий   |                      |  |           |
| Материалы кровли   |                      |  |           |
| <b>Иные показатели:</b>  |                      |  |           |
| Внутриплощадочные сети:  |                      |  |           |
| Тепловые сети  | м                    | -  | 73        |
| Кабельные линии-0,38 кВ  | м                    | -  | 141       |
| Наружное освещение   | м                    | -  | 319       |
| Водопровод хозяйственно-питьевой   |                      |  |           |
| противопожарный  | м                    | -  | 86        |
| Канализация бытовая  | м                    | -  | 151       |
| Канализация дождевая   | м                    | -  | 112       |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |           |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)  |                      | В-высокий  | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup> | 37,29  | 37,29     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –  | -                    | утеплитель<br>плиты «URSA»,<br>экструдированный<br>пенополистирол  |           |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -                    | В металлопластиковом<br>исполнении   |           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 08.02.2018 в отношении здания – многоквартирный дом со встроенными помещениями. Литер 11 кадастровым инженером – Чухахин Алексей Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Варченко Надежда Федоровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016, а именно:

- от 01.02.2018 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 01.02.2018 в отношении сооружения – кабельные линии-0,38 кВ;
- от 01.02.2018 в отношении сооружения – наружное освещение;
- от 01.02.2018 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный;
- от 01.02.2018 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 01.02.2018 в отношении сооружения – канализация дождевая.

Директор департамента

" 11 марта 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов



*(Handwritten signature in blue ink)*