

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданке Столяровой Ольге
(наименование застройщика, полное наимено-

Владимировне
вание организации – для юридических лиц)

паспорт 03 03 № 864234 выдан Кропоткин-
ским ГОВД Краснодарского края 22.02.2003
г. Краснодар, ул. Парусная, 20/2, кв. 235

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3149 - р от 25 декабря 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство капитального объекта «Много-

этажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г.
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

Краснодара» - 1 этап литер 1 - 18-этажный жилой дом с подвалом, цокольным и
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

техническим этажами (площадь застройки – 1490,37 кв.м, строительный объем –
72093,57 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 3422,45 м³, площадь жилого здания –
21645,81 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1-го и 2-го этажей (офисы) –
1977,68 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лод-
жий, веранд и террас) – 14878,94 кв.м, количество квартир – 300 шт., в том числе 1-
комнатных – 180 шт., 2-комнатных – 120 шт., этажность - 18 этажей, количество
секций - 2 шт.), 2 этап литер 2 – 18-этажный жилой дом с подвалом, цокольным и
техническим этажами (площадь застройки - 1490,37 кв.м, строительный объем –
72093,57 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 3422,45 м³, площадь жилого здания –
21645,81 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1-го и 2-го этажей (офисы) –
1977,68 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лод-
жий, веранд и террас) – 14878,94 кв.м, количество квартир – 300 шт., в том числе 1-

комнатных – 180 шт., 2-комнатных – 120 шт., этажность - 18 этажей, количество секций - 2 шт.), 3 этап литер 3 и 3А – 18 этажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ и крытым надземным паркингом, цокольным и техническим этажами (площадь застройки – 8583,9 кв.м, строительный объем – 90235,35 м³, площадь жилого здания – 21643,56 кв.м, общая площадь встроенных помещений ДДУ – 986,09 кв.м, вместимость ДДУ – 60 мест, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14864,88 кв.м, количество квартир – 300 шт., в том числе 1-комнатных – 180 шт., 2-комнатных – 120 шт., этажность - 18 этажей, количество секций - 2 шт., общая площадь паркинга – 7208,0 кв.м, вместимость паркинга – 167 машиномест) на земельном участке площадью 20001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:132, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 10 апреля 2019 г

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 201 ____ г

Е.Ф. Кравченко
255-97-50



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06 МАР 2014

№ 46

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сибирь» о внесении изменений в ранее выданное гражданке Столяровой Ольге Владимировне разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 20001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:132 по улице Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «гражданке Столяровой Ольге Владимировне, паспорт 03 03 № 864234 выдан Кропоткинским ГОВД Краснодарского края 22.02.2003 г. Краснодар, ул. Парусная, 20/2, кв. 235» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь», г. Краснодар, ул. им. Димитрова, 101, ИНН 2309136787, ген. директор Захаров В.В.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданку Столярову Ольгу Владимировну и ООО «Сибирь» о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2014

№ 402.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сибирь» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение частичной перепланировки квартир, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0238-14 от 24.10.2014).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка» 1 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1** – площадь 1490,37 кв.м, строительный объем - 74615,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 3414,6 куб.м, площадь жилого здания – 23079,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1074,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16407,2 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе: 1-комнатных – 192 шт., 2-комнатных – 128 шт., этажность – 18 этажей; **2 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроен-**

ными помещениями. Литер 2 – площадь 1490,37 кв.м, строительный объем – 74615,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 3414,6 куб.м, площадь жилого здания – 23079,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1074,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16407,2 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе: 1-комнатных – 192 шт., 2-комнатных – 128 шт., этажность – 18 этажей;
3 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ и крытым надземным паркингом. Литер 3, Литер 3А – площадь застройки – 8510,3 кв.м, строительный объем – 94883,5 куб.м, площадь жилого здания – 22363,7 кв.м, общая площадь встроенных помещений (ДДУ) – 1085,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15273,0 кв.м, количество квартир – 300 шт., в том числе: 1-комнатных – 180 шт., 2-комнатных – 120 шт.; вместимость ДДУ – 60 мест, общая площадь паркинга – 6735,2 кв.м, вместимость паркинга – 167 машиномест, этажность – 18 этажей.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Сибирь», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2014

№ 402

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сибирь» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение частичной перепланировки квартир, без изменения решений по благоустройству территории (положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0238-14 от 24.10.2014).

На основании изложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. **Корректировка» 1 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1** – площадь 1490,37 кв.м, строительный объем - 74615,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 3414,6 куб.м, площадь жилого здания – 23079,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1074,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16407,2 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе: 1-комнатных – 192 шт., 2-комнатных – 128 шт., этажность – 18 этажей; **2 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроен-**

ными помещениями. Литер 2 – площадь 1490,37 кв.м, строительный объем – 74615,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 3414,6 куб.м, площадь жилого здания – 23079,5 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1074,8 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16407,2 кв.м, количество квартир – 320 шт., в том числе: 1-комнатных – 192 шт., 2-комнатных – 128 шт., этажность – 18 этажей;
3 этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ и крытым надземным паркингом. Литер 3, Литер 3А – площадь застройки – 8510,3 кв.м, строительный объем – 94883,5 куб.м, площадь жилого здания – 22363,7 кв.м, общая площадь встроенных помещений (ДДУ) – 1085,5 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15273,0 кв.м, количество квартир – 300 шт., в том числе: 1-комнатных – 180 шт., 2-комнатных – 120 шт.; вместимость ДДУ – 60 мест, общая площадь паркинга – 6735,2 кв.м, вместимость паркинга – 167 машиномест, этажность – 18 этажей.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Сибирь», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU23306000-3179-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.07.2018

№ 270

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 25.12.2013 № RU 23306000-3179-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сибирь» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3179-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» в части изменений технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 15.06.2018 № 23-2-1-2-0033-18 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трудовой Славы, 62/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ. Литер 3. Встроенно-пристроенные помещения на отм. 0,00 литер 3А. Корректировка» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:132 по ул. Трудовой Славы, 62/А. Корректировкой проекта предусмотрены изменения территории благоустройства, планировочных решений не затрагивающих конструктивных решений и элементов встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, остальные проектные решения остались без изменений.

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3179-р в раздел «краткие проектные характеристики – иные показатели» внести следующие изменения, изложив технико-экономические показатели 3 этапа строительства Литера 3 и 3А, в следующей редакции:

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатель
3 этап строительства		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДДУ и крытым надземным паркингом. Литер 3. Литер 3А		
Площадь застройки	кв.м	8354,2

Этажность	этаж	18
Строительный объем - всего	куб.м	105188,9
Площадь жилого здания	кв.м	30208,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	кв.м	8706,26
В том числе: ДДУ	кв.м	1085,5
торгового назначения	кв.м	552,71
автостоянок	кв.м	5639,21
для хранения велосипедов	кв.м	819,12
Общая площадь паркинга	кв.м	6735,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15273
Количество квартир – всего	штук	300
в том числе:		
1-комнатные	штук	180
2-комнатные	штук	120
Вместимость ДДУ	мест	60
Вместимость автостоянок	маш.-мест	181

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Сибирь», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU 23306000-3179-р

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов