

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2017, поступившего на рассмотрение 21.03.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
21.03.2017 № 23/239/002/2017-4399	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	23:43:0201006:237
Номер кадастрового квартала:	23:43:0201006
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул Шоссе Нефтяников, 22
Площадь:	18001 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	305008278.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0201006:759, 23:43:0201006:286, 23:43:0201006:271, 23:43:0201006:751, 23:43:0201006:753, 23:43:0201006:758, 23:43:0201006:792, 23:43:0201006:793, 23:43:0201006:757, 23:43:0201006:858
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мальшева Юлия Валерьевна
Инженер I категории <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	В.В.Кимлач <small>(наименование, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
21.03.2017 № 23/239/002/2017-4399		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0201006:237	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ковера Сергей Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/3, 23-23-01/219/2014-668, 22.04.2014 г.
3. Документы-основания:	3.1. данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 23.07.2014
	номер государственной регистрации: 23-23-01/2570/2014-818
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 23.07.2014 г. по 01.07.2018 г.
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Кузьменко Ирина Викторовна; Николаева Татьяна Станиславовна; Ковера Сергей Викторович
	основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка №2/2014 от 01.07.2014 г.
4.1.2.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 15.08.2014
	номер государственной регистрации: 23-23-01/439/2014-021
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 15.08.2014 г. до 1 квартала 2017 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве № 1-08/2014 от 12.08.2014 г. Дата регистрации: 15.08.2014 г. Номер регистрации: 23-23-01/439/2014-021.

Инженер 1 категории		В.В.Кимлач
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

