

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002263 от 10.03.2021

**Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22.Корректировка 3.**

**Дата первичного размещения: 10.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рашпилевская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>179</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>32</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(929)851-79-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bauinvestug@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>сз-бауинвест-юг.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2308268879</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308268879</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375067940</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.09.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-972-072 33</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233404158297</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Моторин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-972-072 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>233404158297</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника. Согласно законодательства</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Он-строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312182303</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112312004804</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БАУИНВЕСТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312169415</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102312001868</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ШАТЛ 2000</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309071434</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032304928611</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БАУПЛАСТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312112909</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042307165746</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 637,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>327,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им. Писателя Знаменского</b>
	9.2.10	Дом: <b>34</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 676 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 507,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 555,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 062,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ "Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308020405</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Фернандес</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Георгий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатольевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231007354301</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Девелопмент Спецстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310122323</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308184308</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РасПроектСтрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311143904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2015</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-066230-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертГрадОценка</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2311307550</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-069384-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертГрадОценка</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2311307550</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Почтовый</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4179-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4179-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4179-p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:115</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 907,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей дошкольного возраста (259 м<sup>2</sup>). Ведомость малых архитектурных форм: Горка "МИНИ" (зеленая)-1шт. Песочница "Ромашка"-1шт. Качели -балансир-1шт. Беседка ROMANA-1шт. Детский спортивный комплекс (с рукоходом)-1шт. , Карусель-1шт. Детский игровой комплекс-1шт. Качели одинарные на металлических стойках-1шт. Качалка на пружине "Самолет"-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для занятий физкультурой (372,23 м<sup>2</sup>). Ведомость малых архитектурных форм: Брусья классические-1шт. Шведская стенка-1 шт. Турник двойной-1шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>115</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Ведомость малых архитектурных форм: Скамья со спинкой-10 шт, Урна металлическая-7 шт. Горка "МИНИ" (зеленая)-1шт. Песочница "Ромашка"-1шт. Качели -балансир-1шт. Турник двойной-1шт, Беседка ROMANA-1шт. Детский спортивный комплекс (с рукоходом)-1шт. , Карусель-1шт. Детский игровой комплекс-1шт. Стойка для чистки ковров-1 шт. Металлический контейнер для ТБО на колесах, объемом 1,1м<sup>3</sup>-2шт. Ограждение площадки для хранения ТБО из металлопрофиля, цвет зеленый , размеры в плане 3,7х1,8м. -1шт. Качели одинарные на металлических стойках-1шт. Качалка на пружине "Самолет"-1шт. Брусья классические-1шт. Шведская стенка-1 шт. Парковочный столбик "Эконом" (стальной бетонированный столбик ограждения высотой 750мм)-82шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 2 штук стандартных контейнеров (1,1м<sup>3</sup>), поставляемых специализированным предприятием. Хозяйственная площадка расположена с южной стороны участка от южного торца жилого здания в южном направлении на расстоянии 20 м, в настоящее время рассчитана на обслуживание всех жильцов дома. В последствии при застройке участка , расположенного с севера от проектируемого на нем будет предусмотрена совмещенная площадка для мусороконтейнеров, при этом будет соблюдено расстояние не более 50 метров до наиболее удаленного входа в жилое здание</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников: газон -1227,6кв.м ; кустарники: можжевельник казацкий(18), барбарис обыкновенный(21), сирень обыкновенная(21), жимолость душистая(21) - всего 81 саженец</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы). На земельном участке в составе гостевой автостоянки предусмотрены парковочные места для машин инвалидов. Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской, предусмотрен с помощью мобильного гусеничного подъемника типа "Roby". Хранение подъемника предусмотрено в помещении дежурного оператора (блок 2). Вход во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офис) выполнен с устройством пандуса с нормируемым уклоном (1:12). Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>16.11.2020; срок действия 2 года; № 4-01-20-1934; ООО Югстрой-Электросеть</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Недостающее количество спортивных площадок (367,77м<sup>2</sup>) расположены в проектируемом спортивном комплексе на участке с КН 23:43:0427001:4560 на расстоянии не более 500м, также в шаговой доступности (не далее 500м) расположены существующие спортивные объекты. Расчет количества автостоянок выполнен по табл.7"Решение от 19 июля 2012г.№ 32 п.13"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар ( в ред.Решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п.9, от 18.07.2013 № 51 п.14, от 19.06.2014 № 64 п.3, от 21.10.2014 № 68 п.11, от 22.12.2016 № 30 п.6, от 20.07.2017 № 40 п.17)"При проектировании жилой застройки в границах земельного участка предусмотрены места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей-306 квартир*0,75=230 машино-мест.Для гостевых парковок-370 жителей *4/1000=15 машино-мест.На земельном участке расположена автостоянка с общим количеством 15 машино-мест для гостевых парковок.Также , проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемой подземной автостоянке общим количеством 165 машино-мест.Недостающие парковочные места в количестве 65м/мест расположены в существующей многоуровневой парковке с общим количеством 244 машино-мест, расположенной на отдельном земельном участке в шаговой доступности-не далее 800м кадастровый номер 23:43:0427001:1483).Согласно 59.13330.2016"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Актуализованная редакция СНиП 35-01-2001", из общего количества (15 машино-мест) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН-2 машино-места.Проектом предусмотрено 15 машино-мест (гостевые автостоянки на участке.Предусмотрено на участке 1м/место для колясочников с размерами 6,0х3,6м, а также 1 м/место для остальных групп населения, 1 машино-место с размерами 5,3х2,5м.Парковочные места для МГН расположены в максимальной близости к входным группам жилого дома</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная Энерго-Сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79 119,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 717 257,17 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-20-193</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 889 245,46 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11970/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-62Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 228 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРО-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312249766</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>306</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>181</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>165</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.10	1	45.00	2.75
2	Квартира	1	1	37.30	1	35.50	2.75
3	Квартира	1	1	37.30	1	35.50	2.75
4	Квартира	1	1	37.40	1	35.50	2.75
5	Квартира	1	1	46.10	1	43.90	2.75
6	Квартира	1	1	39.30	1	35.30	2.75
7	Квартира	2	1	59.40	2	56.80	2.75
8	Квартира	2	1	57.10	2	53.90	2.75
9	Квартира	2	1	36.90	1	35.10	2.75
10	Квартира	2	1	36.90	1	35.10	2.75
11	Квартира	2	1	37.00	1	35.10	2.75
12	Квартира	2	1	49.70	1	47.50	2.75
13	Квартира	2	1	61.80	2	59.60	2.75
14	Квартира	2	1	37.00	1	35.20	2.75
15	Квартира	3	1	59.10	2	56.50	2.75
16	Квартира	3	1	56.50	2	53.30	2.75
17	Квартира	3	1	36.90	1	35.10	2.75
18	Квартира	3	1	36.90	1	35.10	2.75
19	Квартира	3	1	37.00	1	35.10	2.75
20	Квартира	3	1	49.70	1	47.50	2.75
21	Квартира	3	1	61.10	2	58.90	2.75
22	Квартира	3	1	37.00	1	35.20	2.75
23	Квартира	4	1	59.10	2	56.50	2.75
24	Квартира	4	1	56.50	2	53.30	2.75
25	Квартира	4	1	36.90	1	35.10	2.75
26	Квартира	4	1	36.90	1	35.10	2.75
27	Квартира	4	1	37.00	1	35.10	2.75
28	Квартира	4	1	49.70	1	47.50	2.75
29	Квартира	4	1	61.10	2	58.90	2.75
30	Квартира	4	1	37.00	1	35.20	2.75
31	Квартира	5	1	59.10	2	56.50	2.75
32	Квартира	5	1	56.50	2	53.30	2.75
33	Квартира	5	1	36.90	1	35.10	2.75
34	Квартира	5	1	36.90	1	35.10	2.75
35	Квартира	5	1	37.00	1	35.10	2.75
36	Квартира	5	1	49.70	1	47.50	2.75
37	Квартира	5	1	61.10	2	58.90	2.75
38	Квартира	5	1	37.00	1	35.20	2.75
39	Квартира	6	1	59.10	2	56.50	2.75

40	Квартира	6	1	56.50	2	53.30	2.75
41	Квартира	6	1	36.90	1	35.10	2.75
42	Квартира	6	1	36.90	1	35.10	2.75
43	Квартира	6	1	37.00	1	35.10	2.75
44	Квартира	6	1	49.70	1	47.50	2.75
45	Квартира	6	1	61.10	2	58.90	2.75
46	Квартира	6	1	37.00	1	35.20	2.75
47	Квартира	7	1	59.10	2	56.50	2.75
48	Квартира	7	1	56.50	2	53.30	2.75
49	Квартира	7	1	36.90	1	35.10	2.75
50	Квартира	7	1	36.90	1	35.10	2.75
51	Квартира	7	1	37.00	1	35.10	2.75
52	Квартира	7	1	49.70	1	47.50	2.75
53	Квартира	7	1	61.10	2	58.90	2.75
54	Квартира	7	1	37.00	1	35.20	2.75
55	Квартира	8	1	59.10	2	56.50	2.75
56	Квартира	8	1	56.50	2	53.30	2.75
57	Квартира	8	1	36.90	1	35.10	2.75
58	Квартира	8	1	36.90	1	35.10	2.75
59	Квартира	8	1	37.00	1	35.10	2.75
60	Квартира	8	1	49.70	1	47.50	2.75
61	Квартира	8	1	61.10	2	58.90	2.75
62	Квартира	8	1	37.00	1	35.20	2.75
63	Квартира	9	1	59.10	2	56.50	2.75
64	Квартира	9	1	56.50	2	53.30	2.75
65	Квартира	9	1	36.90	1	35.10	2.75
66	Квартира	9	1	36.90	1	35.10	2.75
67	Квартира	9	1	37.00	1	35.10	2.75
68	Квартира	9	1	49.70	1	47.50	2.75
69	Квартира	9	1	61.10	2	58.90	2.75
70	Квартира	9	1	37.00	1	35.20	2.75
71	Квартира	10	1	59.10	2	56.50	2.75
72	Квартира	10	1	56.50	2	53.30	2.75
73	Квартира	10	1	36.90	1	35.10	2.75
74	Квартира	10	1	36.90	1	35.10	2.75
75	Квартира	10	1	37.00	1	35.10	2.75
76	Квартира	10	1	49.70	1	47.50	2.75
77	Квартира	10	1	61.10	2	58.90	2.75
78	Квартира	10	1	37.00	1	35.20	2.75
79	Квартира	11	1	59.10	2	56.50	2.75
80	Квартира	11	1	56.50	2	53.30	2.75
81	Квартира	11	1	36.90	1	35.10	2.75
82	Квартира	11	1	36.90	1	35.10	2.75

83	Квартира	11	1	37.00	1	35.10	2.75
84	Квартира	11	1	49.70	1	47.50	2.75
85	Квартира	11	1	61.10	2	58.90	2.75
86	Квартира	11	1	37.00	1	35.20	2.75
87	Квартира	12	1	59.10	2	56.50	2.75
88	Квартира	12	1	56.50	2	53.30	2.75
89	Квартира	12	1	36.90	1	35.10	2.75
90	Квартира	12	1	36.90	1	35.10	2.75
91	Квартира	12	1	37.00	1	35.10	2.75
92	Квартира	12	1	49.70	1	47.50	2.75
93	Квартира	12	1	61.10	2	58.90	2.75
94	Квартира	12	1	37.00	1	35.20	2.75
95	Квартира	13	1	59.10	2	56.50	2.75
96	Квартира	13	1	56.50	2	53.30	2.75
97	Квартира	13	1	36.90	1	35.10	2.75
98	Квартира	13	1	36.90	1	35.10	2.75
99	Квартира	13	1	37.00	1	35.10	2.75
100	Квартира	13	1	49.70	1	47.50	2.75
101	Квартира	13	1	61.10	2	58.90	2.75
102	Квартира	13	1	37.00	1	35.20	2.75
103	Квартира	14	1	59.10	2	56.50	2.75
104	Квартира	14	1	56.50	2	53.30	2.75
105	Квартира	14	1	36.90	1	35.10	2.75
106	Квартира	14	1	36.90	1	35.10	2.75
107	Квартира	14	1	37.00	1	35.10	2.75
108	Квартира	14	1	49.70	1	47.50	2.75
109	Квартира	14	1	61.10	2	58.90	2.75
110	Квартира	14	1	37.00	1	35.20	2.75
111	Квартира	15	1	59.10	2	56.50	2.75
112	Квартира	15	1	56.50	2	53.30	2.75
113	Квартира	15	1	36.90	1	35.10	2.75
114	Квартира	15	1	36.90	1	35.10	2.75
115	Квартира	15	1	37.00	1	35.10	2.75
116	Квартира	15	1	49.70	1	47.50	2.75
117	Квартира	15	1	61.10	2	58.90	2.75
118	Квартира	15	1	37.00	1	35.20	2.75
119	Квартира	16	1	59.10	2	56.50	2.75
120	Квартира	16	1	56.50	2	53.30	2.75
121	Квартира	16	1	36.80	1	35.00	2.75
122	Квартира	16	1	36.80	1	35.00	2.75
123	Квартира	16	1	36.90	1	35.00	2.75
124	Квартира	16	1	49.70	1	47.50	2.75
125	Квартира	16	1	61.00	2	58.80	2.75

126	Квартира	16	1	37.00	1	35.20	2.75
127	Квартира	17	1	59.10	2	56.50	2.75
128	Квартира	17	1	56.50	2	53.30	2.75
129	Квартира	17	1	36.80	1	35.00	2.75
130	Квартира	17	1	36.80	1	35.00	2.75
131	Квартира	17	1	36.90	1	35.00	2.75
132	Квартира	17	1	49.70	1	47.50	2.75
133	Квартира	17	1	61.00	2	58.80	2.75
134	Квартира	17	1	37.00	1	35.20	2.75
135	Квартира	18	1	59.10	2	56.50	2.75
136	Квартира	18	1	56.50	2	53.30	2.75
137	Квартира	18	1	36.80	1	35.00	2.75
138	Квартира	18	1	36.80	1	35.00	2.75
139	Квартира	18	1	36.90	1	35.00	2.75
140	Квартира	18	1	49.70	1	47.50	2.75
141	Квартира	18	1	61.00	2	58.80	2.75
142	Квартира	18	1	37.00	1	35.20	2.75
143	Квартира	19	1	59.10	2	56.50	2.75
144	Квартира	19	1	56.50	2	53.30	2.75
145	Квартира	19	1	36.80	1	35.00	2.75
146	Квартира	19	1	36.80	1	35.00	2.75
147	Квартира	19	1	36.90	1	35.00	2.75
148	Квартира	19	1	49.70	1	47.50	2.75
149	Квартира	19	1	61.00	2	58.80	2.75
150	Квартира	19	1	37.00	1	35.20	2.75
151	Квартира	20	1	59.10	2	56.50	2.75
152	Квартира	20	1	56.50	2	53.30	2.75
153	Квартира	20	1	36.80	1	35.00	2.75
154	Квартира	20	1	36.80	1	35.00	2.75
155	Квартира	20	1	36.90	1	35.00	2.75
156	Квартира	20	1	49.70	1	47.50	2.75
157	Квартира	20	1	61.00	2	58.80	2.75
158	Квартира	20	1	37.00	1	35.20	2.75
159	Квартира	21	1	59.10	2	56.50	2.75
160	Квартира	21	1	56.50	2	53.30	2.75
161	Квартира	21	1	36.80	1	35.00	2.75
162	Квартира	21	1	36.80	1	35.00	2.75
163	Квартира	21	1	36.90	1	35.00	2.75
164	Квартира	21	1	49.70	1	47.50	2.75
165	Квартира	21	1	61.00	2	58.80	2.75
166	Квартира	21	1	37.00	1	35.20	2.75
167	Квартира	22	1	59.10	2	56.50	3.15
168	Квартира	22	1	56.50	2	53.30	3.15

169	Квартира	22	1	36.80	1	35.00	3.15
170	Квартира	22	1	36.80	1	35.00	3.15
171	Квартира	22	1	36.90	1	35.00	3.15
172	Квартира	22	1	49.70	1	47.50	3.15
173	Квартира	22	1	61.00	2	58.80	3.15
174	Квартира	22	1	37.00	1	35.20	3.15
175	Квартира	1	2	93.70	3	89.90	2.75
176	Квартира	1	2	37.60	1	35.80	2.75
177	Квартира	1	2	37.60	1	35.80	2.75
178	Квартира	1	2	37.60	1	35.80	2.75
179	Квартира	1	2	34.90	1	31.60	2.75
180	Квартира	1	2	41.00	1	39.50	2.75
181	Квартира	2	2	93.10	3	89.30	2.75
182	Квартира	2	2	37.20	1	35.40	2.75
183	Квартира	2	2	37.20	1	35.40	2.75
184	Квартира	2	2	37.20	1	35.40	2.75
185	Квартира	2	2	53.50	2	50.20	2.75
186	Квартира	2	2	81.20	3	77.90	2.75
187	Квартира	3	2	93.10	3	89.30	2.75
188	Квартира	3	2	37.20	1	35.40	2.75
189	Квартира	3	2	37.20	1	35.40	2.75
190	Квартира	3	2	37.20	1	35.40	2.75
191	Квартира	3	2	53.50	2	50.20	2.75
192	Квартира	3	2	81.20	3	77.90	2.75
193	Квартира	4	2	93.10	3	89.30	2.75
194	Квартира	4	2	37.20	1	35.40	2.75
195	Квартира	4	2	37.20	1	35.40	2.75
196	Квартира	4	2	37.20	1	35.40	2.75
197	Квартира	4	2	53.50	2	50.20	2.75
198	Квартира	4	2	81.20	3	77.90	2.75
199	Квартира	5	2	93.10	3	89.30	2.75
200	Квартира	5	2	37.20	1	35.40	2.75
201	Квартира	5	2	37.20	1	35.40	2.75
202	Квартира	5	2	37.20	1	35.40	2.75
203	Квартира	5	2	53.50	2	50.20	2.75
204	Квартира	5	2	81.20	3	77.90	2.75
205	Квартира	6	2	93.10	3	89.30	2.75
206	Квартира	6	2	37.20	1	35.40	2.75
207	Квартира	6	2	37.20	1	35.40	2.75
208	Квартира	6	2	37.20	1	35.40	2.75
209	Квартира	6	2	53.50	2	50.20	2.75
210	Квартира	6	2	81.20	3	77.90	2.75
211	Квартира	7	2	93.10	3	89.30	2.75

212	Квартира	7	2	37.20	1	35.40	2.75
213	Квартира	7	2	37.20	1	35.40	2.75
214	Квартира	7	2	37.20	1	35.40	2.75
215	Квартира	7	2	53.50	2	50.20	2.75
216	Квартира	7	2	81.20	3	77.90	2.75
217	Квартира	8	2	93.10	3	89.30	2.75
218	Квартира	8	2	37.20	1	35.40	2.75
219	Квартира	8	2	37.20	1	35.40	2.75
220	Квартира	8	2	37.20	1	35.40	2.75
221	Квартира	8	2	53.50	2	50.20	2.75
222	Квартира	8	2	81.20	3	77.90	2.75
223	Квартира	9	2	93.10	3	89.30	2.75
224	Квартира	9	2	37.20	1	35.40	2.75
225	Квартира	9	2	37.20	1	35.40	2.75
226	Квартира	9	2	37.20	1	35.40	2.75
227	Квартира	9	2	53.50	2	50.20	2.75
228	Квартира	9	2	81.20	3	77.90	2.75
229	Квартира	10	2	93.10	3	89.30	2.75
230	Квартира	10	2	37.20	1	35.40	2.75
231	Квартира	10	2	37.20	1	35.40	2.75
232	Квартира	10	2	37.20	1	35.40	2.75
233	Квартира	10	2	53.50	2	50.20	2.75
234	Квартира	10	2	81.20	3	77.90	2.75
235	Квартира	11	2	93.10	3	89.30	2.75
236	Квартира	11	2	37.20	1	35.40	2.75
237	Квартира	11	2	37.20	1	35.40	2.75
238	Квартира	11	2	37.20	1	35.40	2.75
239	Квартира	11	2	53.50	2	50.20	2.75
240	Квартира	11	2	81.20	3	77.90	2.75
241	Квартира	12	2	93.10	3	89.30	2.75
242	Квартира	12	2	37.20	1	35.40	2.75
243	Квартира	12	2	37.20	1	35.40	2.75
244	Квартира	12	2	37.20	1	35.40	2.75
245	Квартира	12	2	53.50	2	50.20	2.75
246	Квартира	12	2	81.20	3	77.90	2.75
247	Квартира	13	2	93.10	3	89.30	2.75
248	Квартира	13	2	37.20	1	35.40	2.75
249	Квартира	13	2	37.20	1	35.40	2.75
250	Квартира	13	2	37.20	1	35.40	2.75
251	Квартира	13	2	53.50	2	50.20	2.75
252	Квартира	13	2	81.20	3	77.90	2.75
253	Квартира	14	2	93.10	3	89.30	2.75
254	Квартира	14	2	37.20	1	35.40	2.75

255	Квартира	14	2	37.20	1	35.40	2.75
256	Квартира	14	2	37.20	1	35.40	2.75
257	Квартира	14	2	53.50	2	50.20	2.75
258	Квартира	14	2	81.20	3	77.90	2.75
259	Квартира	15	2	93.10	3	89.30	2.75
2260	Квартира	15	2	37.20	1	35.40	2.75
261	Квартира	15	2	37.20	1	35.40	2.75
262	Квартира	15	2	37.20	1	35.40	2.75
263	Квартира	15	2	53.50	2	50.20	2.75
264	Квартира	15	2	81.20	3	77.90	2.75
265	Квартира	16	2	92.90	3	89.10	2.75
266	Квартира	16	2	37.20	1	35.40	2.75
267	Квартира	16	2	37.20	1	35.40	2.75
268	Квартира	16	2	37.20	1	35.40	2.75
269	Квартира	16	2	53.50	2	50.20	2.75
270	Квартира	16	2	81.00	3	77.70	2.75
271	Квартира	17	2	92.90	3	89.10	2.75
272	Квартира	17	2	37.20	1	35.40	2.75
273	Квартира	17	2	37.20	1	35.40	2.75
274	Квартира	17	2	37.20	1	35.40	2.75
275	Квартира	17	2	53.50	2	50.20	2.75
276	Квартира	17	2	81.00	3	77.70	2.75
277	Квартира	18	2	92.90	3	89.10	2.75
278	Квартира	18	2	37.20	1	35.40	2.75
279	Квартира	18	2	37.20	1	35.40	2.75
280	Квартира	18	2	37.20	1	35.40	2.75
281	Квартира	18	2	53.50	2	50.20	2.75
282	Квартира	18	2	81.00	3	77.70	2.75
283	Квартира	19	2	92.90	3	89.10	2.75
284	Квартира	19	2	37.20	1	35.40	2.75
285	Квартира	19	2	37.20	1	35.40	2.75
286	Квартира	19	2	37.20	1	35.40	2.75
287	Квартира	19	2	53.50	2	50.20	2.75
288	Квартира	19	2	81.00	3	77.70	2.75
289	Квартира	20	2	92.90	3	89.10	2.75
290	Квартира	20	2	37.20	1	35.39	2.75
291	Квартира	20	2	37.20	1	35.39	2.75
292	Квартира	20	2	37.20	1	35.39	2.75
293	Квартира	20	2	53.50	2	50.20	2.75
294	Квартира	20	2	81.00	3	77.70	2.75
295	Квартира	21	2	92.90	3	89.10	2.75
296	Квартира	21	2	37.20	1	35.39	2.75
297	Квартира	21	2	37.20	1	35.39	2.75

298	Квартира	21	2	37.20	1	35.39	2.75
299	Квартира	21	2	53.50	2	50.20	2.75
300	Квартира	21	2	81.00	3	77.70	2.75
301	Квартира	22	2	92.90	3	89.10	3.15
302	Квартира	22	2	37.20	1	35.39	3.15
303	Квартира	22	2	37.20	1	35.39	3.15
304	Квартира	22	2	37.20	1	35.39	3.15
305	Квартира	22	2	53.50	2	50.20	3.15
306	Квартира	22	2	81.00	3	77.70	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
2	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
3	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
4	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
5	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
6	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
7	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
8	Машино-место	-1	1	11.30	Парковочное место	11.30	
9	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
10	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
11	Машино-место	-1	2	14.30	Парковочное место	14.30	
12	Машино-место	-1	2	8.60	Парковочное место	8.60	
13	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
14	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
15	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
16	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
17	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
18	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
19	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
20	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
21	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
22	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
23	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
24	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
25	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
26	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
27	Машино-место	-1	1	11.30	Парковочное место	11.30	
28	Машино-место	-1	1	11.30	Парковочное место	11.30	
29	Машино-место	-1	1	11.30	Парковочное место	11.30	
30	Машино-место	-1	1	11.30	Парковочное место	11.30	







160	Машино-место	-2	2	14.30	Парковочное место	14.30	
161	Машино-место	-2	2	14.30	Парковочное место	14.30	
162	Машино-место	-2	2	14.30	Парковочное место	14.30	
163	Машино-место	-2	2	14.30	Парковочное место	14.30	
164	Машино-место	-2	2	14.30	Парковочное место	14.30	
165	Машино-место	-2	2	14.30	Парковочное место	14.30	
39	Нежилое помещение	1	1	7.70	Тамбур	7.70	2.75
40	Нежилое помещение	1	1	3.90	Комната уборочного инвентаря	3.90	2.75
41	Нежилое помещение	1	1	11.60	Холл	11.60	2.75
42	Нежилое помещение	1	1	2.50	Тамбур	2.50	2.75
43	Нежилое помещение	1	1	3.50	Санузел	3.50	2.75
44	Нежилое помещение	1	1	15.80	Рабочее помещение	15.80	2.75
45	Нежилое помещение	1	1	29.10	Рабочее помещение	29.10	2.75
46	Нежилое помещение	1	1	4.60	Тамбур	4.60	2.75
47	Нежилое помещение	1	1	18.30	Коридор	18.30	2.75
48	Нежилое помещение	1	1	60.50	Рабочее помещение	60.50	2.75
49	Нежилое помещение	1	1	45.40	Рабочее помещение	45.40	2.75
50a	Нежилое помещение	1	1	4.80	Рабочее помещение	4.80	2.75
50	Нежилое помещение	1	1	36.20	Рабочее помещение	36.20	2.75
52	Нежилое помещение	1	1	4.10	Тамбур	4.10	2.75
51a	Нежилое помещение	1	1	3.70	Санузел	3.70	2.75
51	Нежилое помещение	1	1	5.10	Санузел	5.10	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей (86 маш/мест)	подземный -2 этаж	общественное	2835.5
2	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	17.7
3	Лестница автостоянки (Ла 1)	подземный -2 этаж	общественное	12.7
4	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	21.3
5	Лестница автостоянки (Ла 2)	подземный -2 этаж	общественное	12.1
6	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -2 этаж	общественное	40
7	Лестница автостоянки (Ла 3)	подземный -2 этаж	общественное	12.7
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	подземный -2 этаж	техническое	30.9
9	Помещение технического этажа	подземный -2 этаж	техническое	261.5
10	Помещение технического этажа	подземный -2 этаж	техническое	95
11	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	23.9
12	Форкамера	подземный -2 этаж	техническое	10.1
13	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	71.7
14	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	36.7
15	Индивидуальный тепловой пункт	подземный -2 этаж	техническое	36
16	Венткамера (автостоянки)	подземный -2 этаж	техническое	16.3
17	Рампа	подземный -1 этаж	общественное	335.1

18	Помещение для хранения автомобилей (79 маш/мест)	подземный -1 этаж	общественное	2593.1
19	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	18.5
20	Лестница автостоянки (Ла 1)	подземный -1 этаж	общественное	12.7
21	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	21.3
22	Лестница автостоянки (Ла 2)	подземный -1 этаж	общественное	12.1
23	Тамбур-шлюз 1 типа	подземный -1 этаж	общественное	40
24	Лестница автостоянки (Ла 3)	подземный -1 этаж	общественное	12.7
25	Насосная станция автоматического пожаротушения	подземный -1 этаж	техническое	56.8
26	Помещение технического этажа	подземный -1 этаж	техническое	183.8
27	Помещение технического этажа	подземный -1 этаж	техническое	103.6
28	Электрощитовая (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	20.7
29	Электрощитовая ( дома)	подземный -1 этаж	техническое	13.1
30	Электрощитовая ( дома)	подземный -1 этаж	техническое	13.1
31	Помещение охраны	подземный -1 этаж	техническое	8.3
32	Сан.узел	подземный -1 этаж	техническое	2.3
33	Комната уборочного инвентаря	подземный -1 этаж	техническое	10.5
34	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	19.9
35	Форкамера	подземный -1 этаж	техническое	4.5
36	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	36.1
37	Форкамера	подземный -1 этаж	техническое	7
38	Узел учета (тепла, воды)	подземный -1 этаж	техническое	15.8
39	Электрощитовая (встроек)	подземный -1 этаж	техническое	10.6
40	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	16.3
41	Венткамера (автостоянки)	подземный -1 этаж	техническое	10.7
42	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	10.4
43	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
44	Лифтовая шахта	Подъезд 1 , этаж 1	техническое	4.9
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	45.2
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	13
47	Вестибюль	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	13.6
48	Тамбур	Подъезд 1 , этаж 1	общественное	5.7
49	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	10.4
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	45.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	13
52	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 2	общественное	9.5
53	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	10.4
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	45.5
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	13
56	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 3	общественное	9.5
57	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	10.4
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	45.5
59	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	13
60	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 4	общественное	9.5

61	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	10.4
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	45.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	13
64	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 5	общественное	9.5
65	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	10.4
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	45.5
67	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	13
68	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 6	общественное	9.5
69	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	10.4
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	45.5
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	13
72	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 7	общественное	9.5
73	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	10.4
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	45.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	13
76	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	9.5
77	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	10.4
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	45.5
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	13
80	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	9.5
81	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	10.4
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	45.5
83	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	13
84	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	9.5
85	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	10.4
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	45.5
87	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	13
88	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	9.5
89	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	10.4
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	45.5
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	13
92	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	9.5
93	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	10.4
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	45.5
95	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	13
96	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	9.5
97	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	10.4
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	45.5
99	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	13
100	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	9.5
101	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	10.4
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	45.5
103	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	13

104	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	9.5
105	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	10.4
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	45.5
107	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	13
108	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	9.5
109	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.4
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	45.5
111	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	13
112	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	9.5
113	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.4
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	45.5
115	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	13
116	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.5
117	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	10.4
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	45.5
119	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	13
120	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.5
121	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	10.4
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	45.5
123	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	13
124	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.5
125	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	10.4
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	45.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	13
128	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.5
129	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	10.4
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	45.5
131	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	13
132	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.5
133	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	21.6
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	9.5
135	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	13
136	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.4
137	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
138	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	44.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	13
141	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	4.8
142	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	5.9
143	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	3.1
144	Пожарный пост	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	16.8
145	Вестибюль	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	9.4
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.4



190	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	10.4
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	38.6
192	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	13
193	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	9.5
194	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	10.4
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	38.6
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	13
197	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	9.5
198	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	10.4
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	38.6
200	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	13
201	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	9.5
202	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	10.4
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	38.6
204	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	13
205	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	9.5
206	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.4
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	38.6
208	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	13
209	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	9.5
210	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.4
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	38.6
212	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	13
213	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	9.5
214	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	10.4
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	38.6
216	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	13
217	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	9.5
218	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	10.4
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	38.6
220	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	13
221	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	9.5
222	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	10.4
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	38.6
224	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	13
225	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	9.5
226	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	10.4
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	38.6
228	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	13
229	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	9.5
230	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	техническое	21
231	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.5
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (ВРУ 1)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.1
2	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР) (ВРУ 1)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.2
3	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (ВРУ 2)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.1
4	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства (с АВР) (ВРУ 2)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.2
5	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства ВРУ 3 (офисы)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 3
6	Подземный этаж - 1	Вводно распределительные устройства ВРУ 4 (с АВР)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 4
7	Этаж - 1 (ВНС, ИТП)	Многонасосная установка COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R (фирма WILO); ( 2 рабочих, 1 резервный ) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения ( II-я зона водоснабжения )
8	Автостоянка, Подземный этаж - 2 (ВНС, ИТП) приямок №1	Стационарная дренажная установка из двух погружных насосов (1 раб, 1 рез.) Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Система водоотведения
9	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №2	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Автостоянка, ИТП Подземный этаж - 2 приямок №3	Стационарная дренажная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11, или аналог с такими же характеристиками -1 компл.	Система водоотведения
11	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №4	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками - ( 2 рабочих насоса)	Система водоотведения
12	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №5	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Подземный этаж - 2 ,приямок № 6	Стационарная дренажная установка из двух рабочих насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками ( 2 рабочих насоса).	Система водоотведения
14	Автостоянка, Подземный этаж - 2 приямок №7	Стационарная дренажная установка из двух рабочих насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками ( 2 рабочих насоса).	Система водоотведения
15	Автостоянка, Подземный этаж - 2; этаж -1	ПКВ-Щ90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 2 шт. (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
16	Автостоянка, Подземный этаж - 2	ПКВ-Щ90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
17	Автостоянка, Подземный этаж - 1	ПКВ-Щ90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. (Веза) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции

18	ИТП	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
19	Насосная станция этаж -2	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	Насосная станция этаж -1	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 160 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)
24	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 7.1-7.1 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)
25	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)
26	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)
27	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-100 ДУ 1 (Вега) -2шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка) (-1эт, -2эт)
28	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка) (-1эт, -2эт)
29	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (рампа)
30	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-90 ДУ 1(Вега) - 2шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора ж.д.)
31	Подземный -1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-6,3 (Вега), -2шт, или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (воздушная завеса над воротами)
32	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВРАН 6-8 (Вега) 1 шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции подпор в тамбур-шлюз, автостоянка (-1эт, -2эт)
33	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка Канал ЕС-100-50-6А-380 (Вега) 2 шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции подпор в тамбур-шлюз, автостоянка (-1эт, -2эт)
34	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -3 шт, или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача, рампа)
35	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -2 шт, или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача, коридор)
36	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
37	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
38	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
39	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
40	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
41	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
42	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
43	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
44	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
45	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона

46	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Насос подпитывающий (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
47	1 этаж , подъезд 1, 2	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
48	1 этаж , подъезд 1, 2	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)
49	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
50	Лифты 4 шт, подъезд 1, 2	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
51	Входы в вестибюль подъезд 1, 2	Оборудование ООО "Метаком, блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
52	Подземный - 2 этаж (ИТП)	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
53	Помещение Пожарного поста блок 2, помещение № 9	Блок С2000-БКИ	Система автоматической пожарной сигнализации
54	Помещение Пожарного поста блок 2, помещение № 9	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-10"	Система автоматической пожарной сигнализации
55	Жилая часть здания (щиты межквартирных коридоров жилой части блоков 1 и 2	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-10"	Система автоматической пожарной сигнализации
56	Прихожие квартир	тепловые пожарные извещатели С2000-ИП-ПА-03	Система автоматической пожарной сигнализации
57	Внеквартирные коридоры, Лифтовые холлы и шахты, машинные отделения лифтов	извещатели пожарные дымовые ДИП-34ПА-03	Система автоматической пожарной сигнализации
58	Пути эвакуации у выходов из лифтовых холлов этажей 1-22 блоков 1 и 2, офисных коридоров, холлов и тамбуров этажа 1 блока 1 и 2	извещатели пожарные ручные ИПР-513-ЗПАМ	Система автоматической пожарной сигнализации
59	Жилые помещения квартир	автономные извещатели пожарные дымовые ИП-212-142	Система автоматической пожарной сигнализации
60	Помещение электрощитовых дома блоков 1 и 2	контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	Система автоматической пожарной сигнализации
61	Помещение автопарковки	дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03	Система автоматической пожарной сигнализации
62	Пути эвакуации автопарковки	ручные пожарные извещатели ИПР-513-АМ, адресные расширители С2000-АР2 исп.02	Система автоматической пожарной сигнализации
63	Жилая часть здания	Блок управления "Сигнал-10"	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
64	Подземная автопарковка, Электрощитовые дома блок 1 и 2	блок речевого оповещения "Рупор"	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
65	Подземная автопарковка, Электрощитовые дома блок 1 и 2	Блоки С2000-СП2 исп.02	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**1 квартал 2021 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>716 606 688,5 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810530000047054</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>  БИК: <b>040349602</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>231043001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 200 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы). На земельном участке в составе гостевой автостоянки предусмотрены парковочные места для машин инвалидов. Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской, предусмотрен с помощью мобильного гусеничного подъемника типа "Roby". Хранение подъемника предусмотрено в помещении дежурного оператора (блок 2). Вход во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офис) выполнен с устройством пандуса с нормируемым уклоном (1:12). Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Раздел 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: указано значение 79119,36 рублей так как нет технической возможности прописать: "Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 79119,36 рублей кроме того налог на добавленную стоимость 15 823,87 рублей". Недостающее количество спортивных площадок (367,77м<sup>2</sup>) расположены в проектируемом спортивном комплексе на участке с КН 23:43:0427001:4560 на расстоянии не более 500м, также в шаговой доступности (не далее 500м) расположены существующие спортивные объекты. Расчет количества автостоянок выполнен по табл.7 "Решение от 19 июля 2012г. № 32 п.13 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар ( в ред. Решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п.9, от 18.07.2013 № 51 п.14, от 19.06.2014 № 64 п.3, от 21.10.2014 № 68 п.11, от 22.12.2016 № 30 п.6, от 20.07.2017 № 40 п.17)" При проектировании жилой застройки в границах земельного участка предусмотрены места для парковки автомобилей из расчета: Для жителей -306 квартир*0,75=230 машино-мест. Для гостевых парковок-370 жителей *4/1000=15 машино-мест. На земельном участке расположена автостоянка с общим количеством 15 машино-мест для гостевых парковок. Также , проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемой подземной автостоянке общим количеством 165 машино-мест. Недостающие парковочные места в количестве 65м/мест расположены в существующей многоуровневой парковке с общим количеством 244 машино-мест, расположенной на отдельном земельном участке в шаговой доступности-не далее 800м кадастровый номер 23:43:0427001:1483). Согласно 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализованная редакция СНиП 35-01-2001" , из общего количества (15 машино-мест) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН-2 машино-места. Проектом предусмотрено 15 машино-мест (гостевые автостоянки на участке. Предусмотрено на участке 1м/место для колясочников с размерами 6,0х3,6м, а также 1 м/место для остальных групп населения, 1 машино-место с размерами 5,3х2,5м. Парковочные места для МГН расположены в максимальной близости к входным группам жилого дома</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569249941375773787556146131304007733696

Владелец: **ООО "БАУИНВЕСТ", Михеев Александр  
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 03.06.2020 по 03.06.2021