

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Симфония»  
нование организации – для юридических лиц)

350089, г.Краснодар,,  
ул. им. 70-летия Октября, 15  
ИНН 2308146775

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2283-б от 28 декабря 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажная  
(ненужное зачеркнуть)

комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре Литер «7»  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Литер «7» – 18-этажного, кроме того с техническим этажом и подвалом 261-  
квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями  
общественного назначения и автостоянкой на 82 м/мест литер «А», «над/А»,  
«под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Краснодарский край, город  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Краснодар, улица Российская, 72/2 в Прикубанский внутригородской округ  
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 07.02.2013 № 23/3-914), на  
земельном участке площадью 76700 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01  
45 001:0643

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего

литер «А», «под/А»,  
«а», «а1» куб.м - 109957

В том числе: надземной части куб.м - 90460

Встроенные помещения кв.м - 3132,2

из них по назначению:

Автостоянка на 82 м/мест кв.м - 2951

ТСЖ кв.м - 50,5

Административное кв.м - 130,7

кроме того входы в подвал по наружному обмеру  
«а», «а1» вход в подвал, въезд кв.м 174,5

Общая площадь по зданию

Жилое здание литер «А» -  
без балконов кв.м - 26696,5

с балконами кв.м - 28675,1

Количество зданий штук 1 1

Количество этажей штук 18 18

кроме того тех. эт. и подвалом

Количество секций штук 3 3

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -

Количество посещений –

Вместимость –

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность - - -

Производительность - - -

Протяженность - - -

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
 Материалы стен  
 Материалы перекрытий  
 Материалы кровли

### III. Объекты жилищного строительства

Литер 7 – 18-этажный, кроме того с техническим этажом и подвалом 261-квартирный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 82 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1»

Общая площадь жилых помещений  
 (за исключением балконов, лоджий

веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

кв.м

-

17758,1

штук

18

18

кроме того тех. эт. и подвалом

штук

3

3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	261	261
общая площадь	кв.м	-	17758,1
жилая площадь	кв.м	-	9447,2
в том числе:			
1-комнатные	штук	109	109
общая площадь	кв.м	-	5030,3
жилая площадь	кв.м	-	2288,9
2-комнатные	штук	80	80
общая площадь	кв.м	-	5384,8
жилая площадь	кв.м	-	2906,4
3-комнатные	штук	71	71
общая площадь	кв.м	-	7205,7
жилая площадь	кв.м	-	4172,6
4-комнатные и более	штук	1	1
общая площадь	кв.м	-	137,3
жилая площадь	кв.м	-	79,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		19736,7
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1978,6
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м		2957,3
площадь технических помещений	кв.м		2848,9



Материалы фундаментов  
 Материалы стен  
 Материалы перекрытий  
 Материалы кровли

монолитный железобетон  
 монолит. ж/бетонные, кирпичные  
 железобетонные  
 мягкая совмещенная


#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-  
 всего  
 в том числе строительно-  
 монтажных работ

557 528 000 рублей

446 022 400 рублей

Директор департамента архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования  
 город Краснодар



И.А.Головкин



Прошито  
4  
листа

