

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,
 генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,
 e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » марта 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5587-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом с трансформаторной подстанцией по ул. им. Буденного, 182 в г. Краснодаре (Корректировка 2)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Буденного, дом 182. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5153-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0303027:202
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Буденного, 182

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4751-р-2016 дата выдачи 21.12.2016 орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента № 48 от 27.03.2017, № 95 от 10.04.2019 и № 240 от 10.08.2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	30 412,20	30 412
в том числе: подземной части	куб.м	1 340,50	1 255
Общая площадь здания	кв.м	7 200,62	7 556,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 606,29	5 638,90
Количество этажей	шт.	12 без учета подполья и тех. чердака	12 без учета подполья и тех. чердака
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	24	24
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5 638,90
жилая площадь	кв.м	-	3 619,90
3-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	196,40
жилая площадь	кв.м	-	112,30
4-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	5 442,50
жилая площадь	кв.м	-	3 507,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5 833,5

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	194,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7 361,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1 722,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закрепленном естественном основании	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Площадь застройки трансформаторной подстанции 2БКТП, ТП № 2885п	кв.м	-	22,9
Внутриплощадочные сети:			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	183
Тепловая сеть	м	-	501
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	38
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	47
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	40
Наружное электроосвещение	м	-	219
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	41,049
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 01.08.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом**;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации**;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – **тепловая сеть**;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ**;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации**;
- от 06.08.2020 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение**;
- от 01.08.2020 в отношении строения – **трансформаторная подстанция 2БКТП, ТП № 2885п**.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования города Краснодар



Н.А.Панаева