

ЗАК

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698



Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Основа - Инвест»
нование организации – для юридических лиц)

350000, г. Краснодар,
ул. им. Володи Головатого, 497
директор Шахин Д.В.
ИНН 2310155520

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 2895-р от 13 августа 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
(ненужное зачеркнуть)

общественного назначения по ул. Головатого-Березанской в г. Краснодаре»,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

(многоквартирный жилой дом: площадь застройки 1100 кв.м, этажность 24
(включая технический этаж), строительный объем (всего) 70568 куб.м, в том
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

числе ниже отм. 0.000 - 11622 куб.м, площадь жилого здания 17332 кв.м, общая
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

площадь встроенных помещений (офисы) 1187 кв.м, общая площадь
реконструкции)

автостоянки 2911 кв.м, вместимость автостоянки 79 машино-мест, общая
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и
террас) 10990,7 кв.м, количество квартир всего 147 шт, в том числе:
однокомнатных 42 шт, двухкомнатных 63 шт., трехкомнатных 42 шт.), на
земельном участке площадью 4390 кв.м, с кадастровым номером 23:43:03
04 002:59, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
улица им. Володи Головатого, 497, Центральный внутригородской округ
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 13 января 2016 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 15 декабря 2014 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 13 июля 2017 г.

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Оганезов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.04.2017

№ 59

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 13.08.2013 № RU 23306000-2895-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Основа - Инвест» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.08.2013 № RU23306000-2895-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Головатого-Березанской в г. Краснодаре. Корректировка 2», предусматривающие изменения объемно-планировочных решений зданий в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» от 30.01.2017 № 23-2-1-2-0003-17 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:03 04 002:59 по улице Березанской, 41 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 13.08.2013 № RU23306000-2895-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения:

1.1. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

(многоквартирный жилой дом: площадь застройки 1100 кв.м, этажность 24 (с учетом технического чердака), строительный объем (всего) 70568 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 - 11622 куб.м, площадь жилого здания 17332 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения 1 и 2 этажей 1187 кв.м, общая площадь автостоянки 2911 кв.м, вместимость автостоян-

ки 79 машино-мест, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 11004,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 11437 кв.м, количество квартир всего 140 шт, в том числе: однокомнатных 38 шт, двухкомнатных 53 шт., трехкомнатных 42 шт., четырехкомнатные 7 шт.).

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «Основа - Инвест» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.08.2013 № RU23306000-2895-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский