

**Договор купли-продажи  
земельного участка**

г. Краснодар

двадцать второе апреля 2014 года

Мы, гражданин РФ, Апанасенко Владимир Юрьевич, 11.09.1980г. Место рождения: г.Краснодар. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: 03 01 575690 код подразделения 232-005, дата выдачи 20.02.2002г. Орган выдавший документ: УВД Центрального округа гор. Краснодара. Адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Айвазовского, д.96, кв.45 именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,

и Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Бородинская,14, ИНН 2312213110, ОГРН 1142312003228 в лице директора Общества Сигачева Константина Анатольевича, 11.04.1981 года рождения. Место рождения гор. Краснодар. Гражданство: Российская Федерация. Пол: мужской. Паспорт гражданина Российской Федерации: 03 03 908176, код подразделения 232-003, дата выдачи 17.01.2003 г. Орган выдавший документ: ПВС УВД Карасунского округа гор. Краснодара. Зарегистрирован по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Почтовая, 167, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил земельный участок, общей площадью: 19991 кв.м., кадастровый номер 23:43:0426011:2170 категория земель: земли населенных пунктов – для размещения домов многоэтажной жилой застройки, находящийся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей.

Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Договора купли-продажи земельного участка от 13.10.2011года, Соглашение собственников об объединении земельных участков от 24.01.2012г., Соглашение собственников о разделе земельного участка от 22.04.2013года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.04.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-01/141/2013-637, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности 23-АЛ 819618 от 30.04.2013года.

На отчуждаемом земельном участке какие-либо здания, сооружения, строения отсутствуют.

Отчуждаемая недвижимость (земельный участок), продается по соглашению Сторон за 200 000 (двести тысяч) рублей.

Оплата стоимости недвижимости производится в следующем порядке:

- Покупатель оплатил сумму 200 000 (двести тысяч) рублей в момент подписания настоящего договора купли-продажи. Расчет произведен полностью. Финансовых и имущественных претензий у сторон нет.

Продавец гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что недвижимость, указанная в настоящем договоре свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или ПОКУПАТЕЛЬ не могли не знать.

До заключения настоящего договора недвижимость, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о продаже недвижимости, о нахождении в споре; под арестом, либо под запрещением. При этом участники договора подтверждают, что они в дееспособности не



ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать настоящую сделку, на крайне невыгодных для себя условиях.

Согласно ст.556 ГК РФ по соглашению сторон акт приема-передачи не составляется, настоящий договор является документом, подтверждающим передачу указанной в договоре недвижимости в собственность Покупателя без каких-либо передаточных актов и иных документов о передаче.

Расходы по заключению договора и оформлению сделки оплачивает Покупатель. Основания и последствия признания сделки недействительной, предусмотренные ст.130, 161-165, 167, 209, 213, 218, 223,244,253, 256, 288-290,292, 433, части первой ГК РФ, ст.459-461,463, 475-477,549-551,554-558 части второй ГК РФ, ст.34, 35 СК РФ, ст.38 ЖК РФ сторонам известны.

Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Право собственности** на недвижимое имущество: **земельный участок у ПОКУПАТЕЛЯ** возникает с момента регистрации перехода права собственности в УФСГРКК по Краснодарскому краю.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у «**Продавца**», второй – у «**Покупателя**», один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

Продавец Анастасио Владимир Юрьевич Абу

Покупатель Сиган Константин Анатольевич  
На основании Устава



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
№ регистрации округа \_\_\_\_\_  
произведена государственная регистрация **права собственности**  
Дата регистрации 30.04.2019  
№ регистрации 25/2014-159  
Регистратор Миримова Ф.Н.  
(подпись, Ф.И.О.)