



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью фирма «Таурас-96», ИНН
310035293, 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-
Крутликотская, 62, оф. 64, директор Литвякова
Галина Леонидовна.
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3488 -р от 09 декабря 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

Муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьей 51
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-
ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики:

ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском округе г. Краснодара»
(Пятый этап)». Два восьми-этажных пяти-секционных с чердаком и
техническим этажом жилых дома литер 1 и литер 7, литер 13 подземный
паркинг манежного типа с эксплуатируемой кровлей.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели, многоквартирный жилой дом литер 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 626,50
2	Этажность		8
3	Строительный объем здания	м ³	44 242,50
4	В том числе: ниже отм 0.000	м ³	3 906,60
5	выше отм. 0.000	м ³	40 335,90
6	Площадь жилого здания	м ²	9 330,60
7	Общая площадь квартир	м ²	7 297,50
8	Количество квартир	шт	140
9	в том числе: однокомнатных	шт	91
10	двухкомнатных		42
11	трехкомнатных	шт	7
12	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м ²	6 754,30
Первый (технический этаж)			
13	Помещения технического назначения	м ²	5
14	Общая площадь технических помещений	м ²	36,20
15	Помещения хозяйственного назначения	м ²	53
16	Общая площадь хозяйственного назначения	м ²	703,90
Чердак (технический чердак)			
17	Помещения технического назначения	шт	5
18	Общая площадь технических помещений	м ²	74,00

19	Помещения хозяйственного назначения	шт	20
20	Общая площадь хозяйственного назначения	м ²	1034,00

Многоквартирный жилой дом литер 7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 626,50
2	Этажность		8
3	Строительный объем здания	м ³	44 242,50
4	В том числе: ниже отм. 0.000	м ³	3 906,60
5	выше отм. 0.000	м ³	40 335,90
6	Площадь жилого здания	м ²	9 330,60
7	Общая площадь квартир	м ²	7 297,50
8	Количество квартир	шт	140
9	в том числе: однокомнатных	шт	91
10	двухкомнатных		42
11	трехкомнатных	шт	7
12	Общая площадь квартир без учета площади лоджий	м ²	6 754,30
Первый (технический этаж)			
13	Помещения технического назначения	шт	5
14	Общая площадь технических помещений	м ²	36,20
15	Помещения хозяйственного назначения	шт	53
	Общая площадь		2843
16	Общая площадь хозяйственного назначения	м ²	703,90
Чердак (технический чердак)			
17	Помещения технического назначения	шт	5
18	Общая площадь технических помещений	м ²	74,00
19	Помещения хозяйственного назначения	шт	20
20	Общая площадь хозяйственного назначения	м ²	1034,00

Подземный паркинг литер 13

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Количество машиномест	шт	100
2	в том числе машиномест: в подземном паркинге	шт	95
3	для инвалидов (на покрытии подземной парковки)	шт	5
4	Площадь застройки	м ²	244,60
5	Этажность	шт	1

на земельном участке площадью 76936 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:1201, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 09.09.2016 20 16 г

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г

КОПИЯ ВЕР



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разрешению на строительство

№ RU23306000-3788-р

от 09 декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 09 декабря 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

О.В.Шишковский





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2017

№ 552

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» заявлением о внесении изменений в разрешение от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р на строительство объекта «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском округе г. Краснодара» (Пятый этап)», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлен договор №1201 от 13.10.2017 зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, от 08.11.2017 номер регистрации 23:43:0142047:1201:23/001/2017-111.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Таурас-96», ИНН 2310035293, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 62, оф. 64, директор Литвякова Галина Леонидовна» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар», ИНН 2312244278, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом. 47, генеральный директор Арутюнян В.С.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью

«СпецСтройКраснодар», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2017

№ 411

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р по проекту «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения этажности, количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 12.12.2017 № 23-2-1-2-0175-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка»,

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	I этап строительства													
	Ед. изм.	ЛИТЕР 6		ВСЕГО ЛИТЕР 6	ЛИТЕР 7				ВСЕГО ЛИТЕР 7	ЛИТЕР 8		ВСЕГО ЛИТЕР 8	Подземная автостоянка	ВСЕГО ЭТАП I
		Секция Тип 2.3	Офисное здание		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1	Секция Тип 2.2	Секция Тип 2.1		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1			
Этажность	шт.	24	1	-	24	24	24	24	-	24	24	-	-	-
Количество этажей	шт.	25	2	-	25	25	25	25	-	25	25	-	-	-
в том числе жилых	шт.	23	-	-	23	24	24	24	-	23	24	-	-	-
в том числе встроенных помещений	шт.	1	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
в том числе техническое подполье	шт.	-	-	-	-	1	1	1	-	-	1	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт.	1	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	352,2	363,6	715,8	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	559,1	404,7	963,8	1359,8	17058
в том числе площадь застройки надземной части здания	м ²	352,2	363,6	715,8	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	559,1	404,7	963,8	403	3863
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1319,5	13195
Строительный	м ³	27479	3345	30824	43695	28459	28459	28459	129072	43695	28459	72154	67269	299319

в том числе жилые здания	м ³	24810	-	24810	39110	26235	26235	26235	117815	39110	26235	65345	-	207970
в том числе встроенных помещений	м ³	828	1345	2173	1580	-	-	-	1580	1580	-	1580	-	5333
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1032	1032
в том числе ниже отм. 0,000 (автостоянка и техподполье)	м ³	1841	2000	3841	3005	2224	2224	2224	9677	3005	2224	5229	66237	84984
Общая площадь здания	м ²	8112,8	673,4	8786,2	13035,2	7883,9	8022,5	7883,9	36825,5	13035,2	7883,9	20919,1	14273,4	80804,2
в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м ²	7602,3	-	7602,3	12161,6	7883,9	8022,5	7883,9	35951,9	12161,6	7883,9	20045,5	-	63599,7
в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	194,5	335,4	529,9	372,6	-	-	-	372,6	372,6	-	372,6	-	1275,1
в том числе общая площадь	м ²	7	338	654	501	-	-	-	501	501	-	501	14273,4	15929,4

м-авто-янки														
Площадь квартир	м ²	285 2	-	2852	4873 ,7	3344 ,1	3119 ,8	3344 ,1	1468 1,7	4873 ,7	3344 ,1	8217 ,8	-	25751 ,5
Площадь квартир	м ²	467 3,6	-	4673 ,6	8332 ,9	5141 ,7	5160	5141 ,7	2377 6,3	8332 ,9	5141 ,7	1347 4,6	-	41924 ,5
Общая площадь квартир	м ²	491 7,4	-	4917 ,4	8559 ,5	5289 ,6	5353 ,3	5289 ,6	2449 2	8559 ,5	5289 ,6	1384 9,1	-	43258 ,5
Количество квартир	шт.	115	-	115	184	95	119	95	493	184	95	279	-	887
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт.	-	-	-	23	-	23	-	46	23	-	23	-	69
в том числе 1 комнатных квартир	шт.	69	-	69	92	-	24	-	116	92	-	92	-	277
в том числе 2 комнатных квартир	шт.	46	-	46	46	95	72	95	308	46	95	141	-	495
в том числе 3 комнатных квартир	шт.	-	-	-	23	-	-	-	23	23	-	23	-	46
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	177	30 6,2	483, 2	340, 8	-	-	-	340, 8	340, 8	-	340, 8	-	1164, 8
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	157, 8	30 6,2	464	319, 8	-	-	-	319, 8	319, 8	-	319, 8	-	1103, 6
Общая сумма помещений	м ²	709 1,1	60 8,7	7699 ,8	1143 6,6	6888 ,9	7017 ,6	6888 ,9	3223 2	1143 6,6	6888 ,9	1832 5,5	1402 0	72277 ,3

зем- пар- вка	м/ м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857
продол- житель- ность строи- тельства	ме с.	30													

2 этап строительства										
Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 4		ВСЕГО ЛИТЕР 4	ЛИТЕР 5			ВСЕГО ЛИТЕР 5	Подземная автостоянка	ВСЕГО ЭТАП 2
		Секция Тип 1	Секция Тип 2.2		Секция Тип 2.3	Секция Тип 2.3	Секция Тип 2.3			
Этажность	шт.	24	24	-	24	24	24	-	-	-
Количество этажей	шт.	25	25	-	25	25	25	-	-	-
в том числе жилых	шт.	23	24	-	23	23	23	-	-	-
в том числе встроенных помещений	шт.	1	-	-	1	1	1	-	-	-
в том числе техническое подполье	шт.	-	1	-	-	-	-	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт.	1	-	-	1	1	1	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	559,1	411,9	971	352,2	352,2	352,2	1056,6	6543	857 0,6
в том числе площадь застройки надземной части здания	м ²	559,1	411,9	971	352,2	352,2	352,2	1056,6	243	227 0,6
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	-	-	6300	630 0
Строительный объем	м ³	43695	28459	72154	27479	27479	27479	82437	32598	187 189
в том числе жилого здания	м ³	39110	26235	65345	24810	24810	24810	74430		139 775
в том числе встроенных помещений	м ³	1580	-	1580	828	828	828	2484		406 4
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	м ³	-	-	-	-	-	-	-	725	725
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3005	2224	5229	1841	1841	1841	5523	31873	426 25
Общая площадь здания	м ²	13035,2	8022,5	21057,7	8112,8	8112,8	8112,8	24338,4	6861,4	522 57, 5
в том числе общая площадь жилой ча-	м ²	12161,6	8022,5	20184,1	7602,3	7602,3	7602,3	22806,9	-	429 91

в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	372,6	-	372,6	194,5	194,5	194,5	583,5	-	956,1
в том числе общая площадь подземной автостоянки	м ²	501	-	501	316	316	316	948	6861,4	8310,4
Жилая площадь квартир	м ²	4873,7	3119,8	7993,5	2852	2852	2852	8556	-	16549,5
Площадь квартир	м ²	8332,9	5160	13492,9	4673,6	4673,6	4673,6	14020,8	-	27513,7
Общая площадь квартир	м ²	8559,5	5353,3	13912,8	4917,4	4917,4	4917,4	14752,2	-	28665
Количество квартир	шт.	184	119	303	115	115	115	345	-	648
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт.	23	23	46	-	-	-	-	-	46
в том числе 1 комнатных квартир	шт.	92	24	116	69	69	69	207	-	323
в том числе 2 комнатных квартир	шт.	46	72	118	46	46	46	138	-	256
в том числе 3 комнатных квартир	шт.	23	-	23	-	-	-	-	-	23
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	340,8	-	340,8	177	177	177	531	-	871,8
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	319,8	-	319,8	157,8	157,8	157,8	473,4	-	793,2
Общая сумма помещений	м ²	11436,6	7017,6	18454,2	7091,1	7091,1	7091,1	21273,3	6540	46267,5
Подземная парковка	м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	424
Продолжительность строительства	мес.	36								

3 этап строительства								
Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 3				ВСЕГО ЛИТЕР 3	Подземная автостоянка	ВСЕГО ЭТАП 3
		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1	Секция Тип 2.2	Секция Тип 2.1			
Этажность	шт.	24	24	24	24	-	-	-
Количество этажей	шт.	25	25	25	25	-	-	-
в том числе жилых	шт.	23	24	24	24	-	-	-

в числе встроенных помещений	шт.	1	-	-	-	-	-	-
в том числе техническое	шт.	-	1	1	1	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт.	1	-	-	-	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	5818	7598,4
в том числе площадь застройки надземной части здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	87	1867,4
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	5731	5731
Строительный объем	м ³	43695	28459	28459	28459	129072	28810	157882
в том числе жилого здания	м ³	39110	26235	26235	26235	117815	-	117815
в том числе встроенных помещений	м ³	1580	-	-	-	1580	-	1580
в том числе автостоянка выше отм. 0,000	м ³	-	-	-	-	-	260	260
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3005	2224	2224	2224	9677	28550	38227
Общая площадь здания	м ²	13035,2	7883,9	8022,5	7883,9	36825,5	6028,4	42853,9
в том числе общая площадь жилой части здания (по СП 54.13330)	м ²	12161,6	7883,9	8022,5	7883,9	35951,9	-	35951,9
в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений (по СП 118.13330)	м ²	372,6	-	-	-	372,6	-	372,6
в том числе общая площадь подземной автостоянки	м ²	501	-	-	-	501	6028,4	6529,4
Жилая площадь квартир	м ²	4873,7	3344,1	3119,8	3344,1	14681,7	-	14681,7
Площадь квартир	м ²	8332,9	5141,7	5160	5141,7	23776,3	-	23776,3
Общая площадь квартир	м ²	8559,5	5289,6	5353,3	5289,6	24492	-	24492
Количество квартир	шт.	184	95	119	95	493	-	493
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт.	23	-	23	-	46	-	46
в том числе 1 комнатных квартир	шт.	92	-	24	-	116	-	116
в том числе 2 комнатных квартир	шт.	46	95	72	95	308	-	308
в том числе 3 комнатных квартир	шт.	23	-	-	-	23	-	23
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	340,8	-	-	-	340,8	-	340,8

площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	319,8	-	-	-	319,8	-	319,8
общая сумма помещений	м ²	11436,6	6888,9	7017,6	6888,9	32232	5996	38228
Подземная парковка	м/м	-	-	-	-	-	-	384
Продолжительность строительства	мес.	48						

4 этап строительства												
Наименование	Ед. изм.	ЛИТЕР 1				ВСЕГО ЛИТЕР 1	ЛИТЕР 2			ВСЕГО ЛИТЕР 2	земная < авто-	ВСЕГО ЭТАП 4
		Секция Тип 1	Секция Тип 2.1	Секция Тип 2.2	Секция Тип 2.1		Офисное здание	Секция Тип 2.3	Офисное здание			
Этажность	шт	24	24	24	24	-	1	24	1	-	-	-
Количество этажей	шт	25	25	25	25	-	2	25	2	-	-	-
в том числе жилых	шт	23	24	24	24	-	-	23	-	-	-	-
в том числе встроенных помещений	шт	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
в том числе техническое подполье	шт	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
в том числе подземный гараж	шт	1	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
Площадь застройки здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	363,6	352,2	247,8	963,6	5065	7809
в том числе площадь застройки надземной части здания	м ²	559,1	404,7	411,9	404,7	1780,4	363,6	352,2	247,8	963,6	180	2924
в том числе площадь застройки подземной автостоянки выходящей за абрис проекции здания	м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4885	4885
Строительный объем	м ³	43695	28459	28459	28459	129072	3345	27479	2261	33085	24853	187010
в том числе жилого здания	м ³	39110	26235	26235	26235	117815	-	24810	-	24810	-	142625

числе енных ещений	м ³	1580	-	-	-	1580	1345	828	916	3089	-	4669
в том числе остоянка ыше отм. 0,000	м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	195
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	3005	2224	2224	2224	9677	2000	184 1	1345	5186	2465 8	39521
Общая пло- щадь здания	м ²	13035, 2	7883, 9	8022, 5	7883, 9	36825, 5	673,4	811 2,8	450, 6	9236 ,8	5326	51388, 3
в том числе общая пло- щадь жилой части зда- ния (по СП 54.13330)	м ²	12161, 6	7883, 9	8022, 5	7883, 9	35951, 9	-	760 2,3	-	7602 ,3	-	43554, 2
в том числе общая пло- щадь встро- енно- пристроен- ных поме- щений (по СП 118.13330)	м ²	372,6	-	-	-	372,6	335,4	194, 5	226, 6	756, 5	-	1129,1
в том числе общая пло- щадь под- земной ав- тостоянки	м ²	501	-	-	-	501	338	316	224	878	5326	6705
Жилая пло- щадь квар- тир	м ²	4873,7	3344, 1	3119, 8	3344, 1	14681, 7	-	285 2	-	2852	-	17533, 7
Площадь квартир	м ²	8332,9	5141, 7	5160	5141, 7	23776, 3	-	467 3,6	-	4673 ,6	-	28449, 9
Общая пло- щадь квар- тир	м ²	8559,5	5289, 6	5353, 3	5289, 6	24492	-	491 7,4	-	4917 ,4	-	29409, 4
Количество квартир	шт	184	95	119	95	493	-	115	-	115	-	608
в том числе 1 "с" комн. квартир	шт	23	-	23	-	46	-	-	-	-	-	46
в том числе 1 комнат- ных квартир	шт	92	-	24	-	116	-	69	-	69	-	185
в том числе 2 комнат- ных квартир	шт	46	95	72	95	308	-	46	-	46	-	354
в том числе 3 комнат-	шт	23	-	-	-	23	-	-	-	-	-	23

квартир												
лезная площадь встроенно- пристроен- ных поме- щений	м ²	340,8	-	-	-	340,8	306,2	177	216	699, 2	-	1040
Расчетная площадь встроенно- пристроен- ных поме- щений	м ²	319,8	-	-	-	319,8	306,2	157, 8	216	680	-	999,8
Общая сум- ма помеще- ний	м ²	11436, 6	6888, 9	7017, 6	6888, 9	32232	608,7	709 1,1	422	8121 ,8	5266	45619, 8
Подземная парковка	м/ м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294
Продолжи- тельность строитель- ства	ме с.	60										

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 09.12.2014 г. № RU 23306000-3788-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в
Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " января 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

16 листов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

27.09.2019

№ 284

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р по проекту «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 26.09.2019 № 23-2-1-2-0006-2019.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и ул. Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка 1».

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели 1 этап							
Наименование	Ед. изм.	Литер 6	Литер 7	Литер 8	Офис 1	Всего	
ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	24	24	24	2		
Количество этажей	кол-во	25	25	25	3		
в том числе жилых	кол-во	23	23	23			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	369,40	1769,0	1004,1	394,00	3536,5	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	7911,50	36723,0	20732,1	1044,30	66410,9	
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	7718,00	35660,3	20125,6		63503,9
	Общая площадь общественной части	м2	193,40	1062,6	606,6	1044,30	2906,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	6583,00	30970,2	17465,4	1002,00	56020,6	
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	6404,30	29994,9	16905,8		53305,0
	Общая площадь общественной части	м2	178,70	975,3	559,6	1002,00	2715,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений	м2	248,40	1014,7	489,8		1752,9	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения	м2	66,20	454,4	276,8		797,4	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ	м3	27352,90	124801,8	69876,1	3783,50	225814,3	
в том числе	выше отм. 0.000	м3	26250,30	119563,2	66933,3	2574,40	215321,2
	ниже отм. 0.000	м3	1102,60	5238,6	2942,8	1209,10	10493,1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	2918,70	14514,1	8220,2		25653,0	
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	м2	4760,20	23474,2	13458,8		41693,2	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)	м2	5008,60	24167,7	13829,1		43005,4	
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	шт.	115	482	276		873	
в том числе	С-студии	шт.		45	23		68
	1-комнатных	шт.	69	115	92		276
	2-комнатных	шт.	46	299	138		483
	3-комнатных	шт.		23	23		46
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	178,60	975,3	559,6	958,80	2672,3	
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)	м2	159,50	889,5	511,5	911,30	2471,8	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции	м2					25,0	

Технико-экономические показатели 2 этап					
Наименование		Ед. изм.	Литер 4	Литер 5	ВСЕГО
ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	24	24	
Количество этажей		кол-во	25	25	
в том числе жилых		кол-во	23	23	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	1006,0	1052,8	2058,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	20869,5	23683,5	44553,0
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	20248,2	23118,8	43367,0
	Общая площадь общественной части	м2	621,2	564,6	1185,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	17496,0	19682,0	37178,0
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	16925,6	19159,1	36084,7
	Общая площадь общественной части	м2	570,4	523,1	1093,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	501,1	643,5	1144,6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	267,0	283,4	550,4
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	69881,8	81234,1	151115,9
в том числе	выше отм. 0.000	м3	66939,0	77926,4	144865,4
	ниже отм. 0.000	м3	2942,8	3307,8	6250,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	7978,7	8501,1	16479,8
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	14783,9	14280,6	29064,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	13864,5	15007,5	28872,0
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	299	345	644
в том числе	С-студии	шт.	46	0	46
	1-комнатных	шт.	115	207	322
	2-комнатных	шт.	115	138	253
	3-комнатных	шт.	23	0	23
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	570,4	523,1	1093,5
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	524,1	465,7	989,8
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции		м2			25,0

Технико-экономические показатели 3 этап			
Наименование	Ед. изм.	Литер 3	ВСЕГО
ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	24	
Количество этажей	кол-во	25	
в том числе жилых	кол-во	23	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1698,2	1698,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП	м2	36773,9	36773,9

54.13330.2016, СП 118.13330.2012)				
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	35711,6	35711,6
	Общая площадь общественной части	м2	1062,2	1062,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	31015,8	31015,8
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	30040,4	30040,4
	Общая площадь общественной части	м2	975,3	975,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	1015,2	1015,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	452,0	452,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	124822,9	124822,9
в том числе	выше отм. 0.000	м3	119584,3	119584,3
	ниже отм. 0.000	м3	5238,6	5238,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	14536,0	14536,0
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	23518,8	23518,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	24213,4	24213,4
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	483	483
в том числе	С-студии	шт.	46	46
	1-комнатных	шт.	115	115
	2-комнатных	шт.	299	299
	3-комнатных	шт.	23	23
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	975,3	975,3
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	889,6	889,6
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции		м2		37,5

Технико-экономические показатели 4 этап						
Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Офис 1	Офис 2	Всего
ЭТАЖНОСТЬ	кол-во	24	24	2	2	
Количество этажей	кол-во	25	25	3	3	
в том числе жилых	кол-во	23	23			
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м2	1706,2	365,00	394,0	260,2	2725,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)	м2	36723,0	7911,40	1044,3	689,2	46367,9
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	35660,3	7718,00		43378,3
	Общая площадь общественной части	м2	1062,6	193,40	1044,3	2989,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)	м2	30969,8	6583,30	1002,0	670,7	39225,8

в том числе	Общая площадь жилой части	м2	29994,9	6404,60			36399,5
	Общая площадь общественной части	м2	974,9	178,70	1002,0	670,7	2826,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	958,0	258,00			1216,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	454,4	55,50			509,9
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	124801,2	27360,40	3783,5	2651,5	158596,6
в том числе	выше отм. 0.000	м3	119562,6	26257,80	2574,4	1827,5	150222,3
	ниже отм. 0.000	м3	5238,6	1102,60	1209,1	824,0	8374,3
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	14514,1	2918,70			17432,8
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	23474,2	4760,20			28234,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	24167,7	5008,60			29176,3
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	482	115			597
в том числе	С-студии	шт.	45				45
	1-комнатных	шт.	115	69			184
	2-комнатных	шт.	299	46			345
	3-комнатных	шт.	23				23
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	974,9	178,70	958,8	621,6	2734,0
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	889,3	159,50	911,3	615,5	2575,6

Технико-экономические показатели 5 этап				
Наименование		Ед. изм.	Литер 9	ВСЕГО
ЭТАЖНОСТЬ		кол-во	24	
Количество этажей		кол-во	25	
в том числе жилых		кол-во	23	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		м2	1509,7	1509,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012)		м2	32083,6	32083,6
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	31173,4	31173,4
	Общая площадь общественной части	м2	910,0	910,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ (сумма всех помещений)		м2	27103,8	27103,8
в том числе	Общая площадь жилой части	м2	26271,6	26271,6
	Общая площадь общественной части	м2	832,2	832,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ инженерных и технических помещений		м2	910,8	910,8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ помещений не жилого назначения		м2	320,1	320,1
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ		м3	110338,1	110338,1
в том числе	выше отм. 0.000	м3	105746,5	105746,5
	ниже отм. 0.000	м3	4591,6	4591,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	12636,2	12636,2
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР		м2	20124,4	20124,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая неотапливаемые помещения)		м2	20773,0	20773,0
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР		шт.	414	414
в том числе	С-студии	шт.	46	46
	1-комнатных	шт.	46	46
	2-комнатных	шт.	322	322
	3-комнатных	шт.		
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	832,2	832,2
РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ (встроенных помещений общественного назначения)		м2	756,1	756,1
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции		м2		25,0

Технико-экономические показатели 6 этап – автостоянка Литер 10	
Площадь застройки, м2	5293,5
Общая площадь здания, м2	45730,3
Строительный объем здания, м3	201105,7
в т.ч. ниже 0,000	25768,1
в т.ч. выше 0,000	175337,6
Количество этажей, эт.	9
Этажность здания, эт.	8
Количество машиномест	2336
в т.ч. в подвальном этаже	274
в т.ч. на 1 этаже	252
в т.ч. на 2-7 этаже	258
в т.ч. на 8 этаже	262
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ трансформаторной подстанции, м2	25,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



В.И.Цой





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.12.2020

№ 436

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙКРАСНОДАР» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка 1» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01420247:1201, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации в части изменения этапов строительства.

Представлено подтверждение от 01.12.2020 № 22-17.1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект», объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение на строительство выдается на тип строительства, реконструкцию» внести следующие изменения:

1.1. Слова «Комплекс жилых домов по ул. Семигорская и Понтийская в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар. Корректировка 1» заменить словами «Комплекс жилых домов по ул. Семигорской и ул. Понтийской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».

1.2. Принять за основу следующие этапы строительства: 1 этап – Литер 6, Литер 7, офисное здание № 1, трансформаторная подстанция, 8 этап – Литер 8.

Остальные этапы оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦСТРОЙКРАСНОДАР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2014 № RU 23306000-3788-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечера