

# Общество с ограниченной ответственностью «Аудит - Эталон»

ИНН 2722071614 КПП 272201001, ОГРН 1082722001537 Юридический адрес: 680028 г.Хабаровск,  
ул. Серышева, д.22, оф.802, Почтовый адрес: 680000 г.Хабаровск, ул.М.Амурского, д.28, а/я 217;  
e-mail: audit\_etalon@mail.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Участникам общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой  
Комплекс»

Сведения об аудируемом лице

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой  
Комплекс».

Государственный регистрационный номер: 1142311000127.

Место нахождения: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, улица 40-лет  
Победы, д.34, оф.403.

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Эталон».

Государственный регистрационный номер: 1082722001537.

Место нахождения: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д.22, оф.802.

Наименование СРО членом которой является аудитор: СРО НП «Аудиторская  
Палата России», ОРНЗ 10801017213.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с  
ограниченной ответственностью «ГарантСтрой Комплекс» состоящей из бухгалтерского  
баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года; отчета о финансовых результатах за 2015  
год; отчета об изменении капитала за 2015 год; отчета о движении денежных средств за  
2015 год.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и  
достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными  
правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля,  
необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных  
искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности  
бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в  
соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты  
требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения

аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой Комплекс» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор  
ООО «Аудит-Эталон»

*Усенко* . Н.В.Усенко

04 апреля 2016 г.



М.П.

Руководитель аудиторской проверки

*Усенко* Н.В.Усенко

(аттестат аудитора № К 03815 от  
30.03.2000г.; член СРО НП «АПР»  
ОРНЗ 20001034304)



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с Ограниченной Ответственностью "ГарантСтрой Комплекс"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21790762		
Вид экономической деятельности	<u>производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	2311166919		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	45.21.1		
Местонахождение (адрес)	<u>350072, Краснодарский край, Краснодар г, им 40-летия Победы ул, Дом № 34, Офис 403</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	980 095	502 270	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	980 095	502 270	-
	Итого по разделу I	1100	980 095	502 270	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	165 737	222 083	-
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	101 623	196 145	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 901	128 107	-
	в том числе:				
	целевые денежные средства на р/счете	1251	41 058	128 106	-
	Прочие оборотные активы	1260	24	57	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	24	57	-
	Итого по разделу II	1200	207 662	350 247	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 187 757	852 517	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 025	163	-
	Итого по разделу III	1300	5 035	173	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	283 231	733 318	-
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (Кореновская, Литер 3)	1451	283 231	733 318	-
	Итого по разделу IV	1400	283 231	733 318	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	25	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 547	119 001	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	785 944	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование участников долевого строительства (Кореновская, Литеры 1,2,4)	1551	785 944	-	-
	Итого по разделу V	1500	899 491	119 026	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 187 757	852 517	-



Руководитель

(подпись)

Кудаева Зарина Эдуардовна

(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2015
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "ГарантСтрой Комплекс"</b>		21790762		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311166919		
Вид экономической деятельности	<b>производство общестроительных работ</b>	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 381	546
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 758	-
	Прочие расходы	2350	(4 983)	(342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 156	204
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 287)	(41)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 863	163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 863	163
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кудаева Зарина  
Эдуардовна  
(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.

за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды		
0710003		
31	12	2015
21790762		
2311166919		
45.21.1		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "ГарантСтрой Комплекс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2014 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	163	163
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	163
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	10	-	-	-	163	173
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 862	4 862
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 862	4 862
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
	3320	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	10	-	-	-	5 025	5 035



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	163	10	173
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	163	10	173
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	163	-	163
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	163	-	163
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502*	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	5 035	173	-



Кудаева Зарина Эдуардовна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

24 марта 2016 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "ГарантСтрой Комплекс" Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности производство общестроительных работ ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2015
21790762		
2311166919		
45.21.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	389 012	262 406
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от дольщиков на строительство объекта	4114	382 279	262 406
полученные проценты от временного размещения свободных остатков средств целевых поступлений на расчетном счете	4115	6 733	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(475 193)	(134 334)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(432 786)	(113 899)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 669)	(1 504)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(285)	-
иных налогов и сборов (счета 68, 69)	4125	(3 325)	(1 940)
прочим дебиторам и кредиторам (счет 76.05)	4126	(24 230)	(13 757)
страховым компаниям по имущественному и личному страхованию	4127	(3 006)	(3 234)
возврат денежных средств дольщику при расторжении договора долевого участия в строительстве	4128	(6 819)	-
прочие платежи	4129	(73)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86 181)	128 072
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	3 745
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 735
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25)	(3 710)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
возврат займов/кредитов	4324	(25)	(3 710)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(25)	35
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(86 206)	128 107
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	128 107	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 901	128 107
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кудаева Зарина Эдуардовна  
(расшифровка подписи)

24 марта 2016 г.



Пронумеровано, пронумеровано  
скреплено печатью

*1/4 (Рвсагазета)*

листов  
2016г.

" 04 " апреля

*Усенко*  
Директор

Усенко Н.В.

