

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Симфония» ИНН 2308146775, 350072, г. Краснодар,
ул. Московская, 59/1, офис 9-03, директор Авдеева И.В.,
e-mail: secretar@develug.ru, http://www.develug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2017 г.

№ 23-43- 4379 -в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российская, 74 в г. Краснодаре. Литер 6».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 74/3. Адрес присвоен приказом департамента от 25.07.2017 № 5079-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0145001:643.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Российская, 74**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-2769-р**, дата выдачи **18.06.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказом департамента от 22.03.2016 № 90.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	59418	61329
в том числе: подземной части	куб.м	8784	7874
Общая площадь здания	кв.м	15548	17154,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	508	485,4
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российская, 74 в г. Краснодаре. Литер 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10656,8	10783,6
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	220	220
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10783,6
жилая площадь	кв.м	-	5231,2
1-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	5479,4
жилая площадь	кв.м	-	2527,9
2-комнатные	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	5304,2
жилая площадь	кв.м	-	2703,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11492,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь			

балконов только квартир)	КВ.М		709
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	КВ.М	-	16445,1
Встроенные помещения подземной автостоянки	КВ.М	2266	2077
В том числе: площадь проездов и проходов	КВ.М	-	1065,4
площадь машиномест	КВ.М	-	1011,6
Количество парковочных машиномест	шт.	72	72
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	4164,5
В том числе: подвал подземной автостоянки	КВ.М	-	428,4
технического этажа	КВ.М	-	641,4
машинного отделения	КВ.М	-	38,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайный	
Материал стен		Из прочих материалов: трехслойные (утеплитель расположен в толще стены) с облицовкой силикатным кирпичем	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:		-	
Тепловые сети	М	-	86
Кабельные линии-0,38кВ	М	-	673
Наружноеосвещение	М	-	150
Водоснабжение	М	-	164
Канализация бытовая	М	-	20
Канализация дождевая	М	-	135
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	36,37	36,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты «URSA», экструдированный пенопол истирол, гравий керамзитовый	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 22.11.2017 в отношении здания – **многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре. Литер 6;**

- от 21.11.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от 21.11.2017 в отношении сооружения – **кабельные линии-0,38кВ;**
- от 21.11.2017 в отношении сооружения – **наружное освещение;**
- от 21.11.2017 в отношении сооружения – **водоснабжения;**
- от 21.11.2017 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 21.11.2017 в отношении сооружения – **канализация дождевая.**

Директор департамента

" 28 " декабря 2017 г.

М.П.
Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов

