

Кому: Открытое акционерное общество «Кубаньстройкомплекс», ИНН 2308172207, 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 37/12, генеральный директор Петин Михаил Семенович, тел. 2386033.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

09 ноября 2015 г.

N RU 23306000-3406-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Центральный» в квартале 238-б города Краснодара. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземным паркингом, литер 1-4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) в том числе 1-й этап строительства – жилая часть литер 1 (БС-3 – БС-5), литер 2 (БС-6 – БС-8), литер 3 (БС-1, БС-2, БС-12), литер 4 (БС-9, БС-11) с 4 этажа до кровли, благоустройство с наружной стороны зданий, трансформаторные подстанции № 1-4. 2-й этап – встроенные помещения литер 1 (БС-3 – БС-5), литер 2 (БС-6 – БС-8), литер 3 (БС-1, БС-2, БС-12), литер 4 (БС-9, БС-11) с 1-по 3 этажи, жилая часть и встроенные помещения литер 4 БС-10 (1 этаж – кровля) и подземная парковка, благоустройство внутреннего двора и въездов во внутренний двор, литер «А» многоквартирный дом, «под/А» подземный паркинг, «А, А.» технический этаж, «а, а1» вход в подземный паркинг, «а2, а3» въезд в подземный паркинг, расположенные по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Буденного, 129

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными данными кадастровой информации об объектах недвижимости)

(приказ о присвоении адреса земельному участку от 11.08.2015 № 1657-А) на земельном участке площадью 21728 кв.м с кадастровым номером 23:43:0207008:78, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Буденного, 129. строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-2503-р, дата выдачи от 15.11.2012 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами от 03.10.2014 №321, 28.07.2015 №253, 27.08.2015 №301.

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем - всего	куб.м	499438,1	509513,0
в том числе подземной части	куб.м	118958,7	121829,0
Общая площадь здания	кв.м	143739,9	140364,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь мест хранения автомобилей	кв.м	8676,0	9177,6
Количество машиномест	шт.	616	616
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	17711,2	17322,2
В т.ч.			
Общая площадь магазинов непродовольственных товаров	кв.м	2664,80	-
Общая площадь магазинов продовольственных товаров	кв.м	620,90	-
Общая площадь ресторанов	кв.м	2101,20	-
Общая площадь офисов	кв.м	11831,40	-
Общая площадь творческой мастерской	кв.м	492,90	-

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	67862,3	68349,9
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	12821,1
Количество этажей	шт.	19-26	19-26
В т.ч.	шт.	Подземный паркинг технический	Подземный паркинг технический
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	838/67862,3	838/68349,9

Жилая площадь квартир	КВ. М	-	36358,9
1-комнатные	шт./КВ.М	325	325/17338,6
2-комнатные	шт./КВ.М	273	273/22937,2
3-комнатные	шт./КВ.М	211	211/23928,5
4-комнатные	шт./КВ.М	19	19/2550,6
5-комнатные	шт./КВ.М	10	10/1595,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	71484,4	78994,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	КВ.М	-	10644,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электрика		Имеется	Имеется
Телефон		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	29	29
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита по сваям	ж/б плита по сваям
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	Керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	4179058251,78
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных	-	-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	36,51	34,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты – 60 мм	Минераловатные плиты – 100 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 1 шт., подготовлен от 20.10.2015, кадастровый инженер – Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2011.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" " 2015 г.

М.П.