

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация в редакции от 17.12.2018г. Многоквартирный дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по адресу ул. Димитрова, д.202, г. Краснодар.

№ 23-001458

Дата подачи декларации: 21.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮПС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮПС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Александра Покрышкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт



ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(900)288-88-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom-student@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugpromstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щербаков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЮПС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308213213
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142308010041
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

**ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.**



	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербакова
	3.3.2	Имя: Надя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мубарякжановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 060 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 508 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: в Филиале «РОСТОВСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» номер расчетного счета 40702810626020001767 номер корреспондентского счета 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН 2308213213 КПП 231101001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: им Димитрова
	9.2.10	Дом: 202
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: 350040, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Димитрова, 202



**ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.**

9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
9.2.20	Общая площадь объекта: 10705,21 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
9.2.24	Сейсмостойкость: 7 (класс сейсмостойкости - 7С)



**ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Овсиенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231120192237
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Архи-Лайн"

**ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.**



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310125564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0275-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Студент" (ЖК "Студент")
11 О разрешении на строительство		

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4392-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка без указания организационно-правовой формы:

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербаков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231106060574
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0402014:0000152
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 862 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов - 266,38 кв.м.; тротуары (в т.ч. отмостка) - 218,49 кв.м.; площадки с твердым покрытием на газоне - 136,97 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да (площадки расположены на придомовой территории и на эксплуатируемой кровле)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка сбора ТБО расположена по адресу г. Краснодар, ул. Димитрова, 129 (в соответствии с письмом ОАО "Мусороуборочная компания" от 10.07.15 №562)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории: планируется газон перед фасадом здания и насаждения кустарников (площадь озеленения - 452,02 кв.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1004
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории - светильники планируются по периметру здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям связи инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении		



ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 378 571,42 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-329-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 375 550 р.

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-329-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 647 924 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4427/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком - Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком - Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	Наименование
									ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮПС» ЩЕРБАКОВ Е.А.



1	жилое	4	1	37.06	1				
2	жилое	4	1	61.61	2				
3	жилое	4	1	54.52	2				
4	жилое	4	1	31.88	1				
5	жилое	4	1	35.37	1				
6	жилое	4	1	86.50	3				
7	жилое	4	1	35.75	1				
8	жилое	5	1	37.06	1				
9	жилое	5	1	61.61	2				
10	жилое	5	1	54.52	2				
11	жилое	5	1	31.88	1				
12	жилое	5	1	35.37	1				
13	жилое	5	1	86.50	3				
14	жилое	5	1	35.75	1				
15	жилое	6	1	37.06	1				
16	жилое	6	1	61.61	2				
17	жилое	6	1	54.52	2				
18	жилое	6	1	31.88	1				
19	жилое	6	1	35.37	1				
20	жилое	6	1	86.50	3				
21	жилое	6	1	35.75	1				
22	жилое	7	1	37.06	1				
23	жилое	7	1	61.61	2				
24	жилое	7	1	54.52	2				
25	жилое	7	1	31.88	1				
26	жилое	7	1	35.37	1				
27	жилое	7	1	86.50	3				
28	жилое	7	1	35.75	1				
29	жилое	8	1	37.06	1				
30	жилое	8	1	61.61	2				
31	жилое	8	1	54.52	2				
32	жилое	8	1	31.88	1				
33	жилое	8	1	35.37	1				
34	жилое	8	1	86.50	3				
35	жилое	8	1	35.75	1				
36	жилое	9	1	194.48	4				
37	жилое	9	1	158.26	3				
38	жилое	10	1	194.48	4				
39	жилое	10	1	158.26	3				



ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

40	жилое	4	2	35.75	1				
41	жилое	4	2	86.50	3				
42	жилое	4	2	35.37	1				
43	жилое	4	2	31.88	1				
44	жилое	4	2	54.52	2				
45	жилое	4	2	61.61	2				
46	жилое	4	2	37.06	1				
47	жилое	5	2	35.75	1				
48	жилое	5	2	86.50	3				
49	жилое	5	2	35.37	1				
50	жилое	5	2	31.88	1				
51	жилое	5	2	54.52	2				
52	жилое	5	2	61.61	2				
53	жилое	5	2	37.06	1				
54	жилое	6	2	35.75	1				
55	жилое	6	2	86.50	3				
56	жилое	6	2	35.37	1				
57	жилое	6	2	31.88	1				
58	жилое	6	2	54.52	2				
59	жилое	6	2	61.61	2				
60	жилое	6	2	37.06	1				
61	жилое	7	2	35.75	1				
62	жилое	7	2	86.50	3				
63	жилое	7	2	35.37	1				
64	жилое	7	2	31.88	1				
65	жилое	7	2	54.52	2				
66	жилое	7	2	61.61	2				
67	жилое	7	2	37.06	1				
68	жилое	8	2	35.75	1				
69	жилое	8	2	86.50	3				
70	жилое	8	2	35.37	1				
71	жилое	8	2	31.88	1				
72	жилое	8	2	54.52	2				
73	жилое	8	2	61.61	2				
74	жилое	8	2	37.06	1				
75	жилое	9	2	158.26	3				
76	жилое	9	2	194.48	4				
77	жилое	10	2	158.26	3				
78	жилое	10	2	194.48	4				

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
4	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
5	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
6	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
7	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
8	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
9	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
10	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
11	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
12	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
13	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
14	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
15	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
16	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
17	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
18	нежилое	подвал	2	17.16	машино-место	17.16
19	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
20	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
21	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
22	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
23	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
24	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
25	нежилое	подвал	1	17.16	машино-место	17.16
26	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
27	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
28	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
29	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
30	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
31	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
32	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
33	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
34	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
35	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
36	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
37	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



38	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
39	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
40	нежилое	этаж 1	2	17.16	машино-место	17.16
41	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
42	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
43	нежилое	этаж 1	1	17.16	машино-место	17.16
44	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
45	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
46	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
47	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
48	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
49	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
50	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
51	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
52	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
53	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
54	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
55	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
56	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
57	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
58	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
59	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
60	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
61	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
62	нежилое	этаж 2	2	17.16	машино-место	17.16
63	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
64	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
65	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
66	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
67	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
68	нежилое	этаж 2	1	17.16	машино-место	17.16
69	нежилое	подвал (1 и 2 подъезд)		409.14	проезды и проходы	409.14
72	нежилое	этаж 1 (1 и 2 подъезд)		489.72	проезды и проходы	489.72
76	нежилое	этаж 2 (1 и 2 подъезд)		430.79	проезды и проходы	430.79
79	нежилое	этаж 3	1	3.57	№1 санузел	3.57
80	нежилое	этаж 3	1	6.71	№2 КУИ	6.71
81	нежилое	этаж 3	1	64.45	№3 помещ. наст. ольных игр	64.45
82	нежилое	этаж 3	1	56.69	№4 помещ. для наст. тенниса	56.69
83	нежилое	этаж 3	1	27.65	№5 игровая	27.65

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



84	нежилое	этаж 3	1	7.61	№6 инвент арная	7.61
85	нежилое	этаж 3	1	40.45	№7помещ.для наст.игр	40.45
86	нежилое	этаж 3	1	39.24	№8 помещ.для игр в шашки	39.20
87	нежилое	этаж 3	1	39.35	№9помещ.для игр в дартс	39.40
88	нежилое	этаж 3	1	86.58	№10 коридор	86.58
89	нежилое	этаж 3	2	39.35	№1 помещ.для игры в дартс	39.40
90	нежилое	этаж 3	2	39.24	№2помещ.для игр в шашки	39.24
91	нежилое	этаж 3	2	40.45	№3помещ.для наст.игр	40.45
92	нежилое	этаж 3	2	7.61	№4инвент арная	7.61
93	нежилое	этаж 3	2	27.65	№5 игровая	27.65
94	нежилое	этаж 3	2	56.69	№6 помещ.для наст.тенниса	56.69
95	нежилое	этаж 3	2	64.45	№7 помещ.для наст.игр	64.45
96	нежилое	этаж 3	2	6.71	№8 КУИ	6.71
97	нежилое	этаж 3	2	3.57	№9 санузел	3.57
98	нежилое	этаж 3	2	86.58	№10 коридор	86.58
71	нежилое	подвал	2	36.13	зона хранения велосипед	36.13
77	нежилое	этаж 2	2	21.48	зона хранения велосипед	21.48
74	нежилое	этаж 1	2	10.36	КУИ	10.36
70	нежилое	подвал	1	95.28	Рампа	95.28
73	нежилое	этаж 1	1	94.09	Рампа	94.09
75	нежилое	этаж 2	1	18.17	Тамбур-шлюз	18.17
78	нежилое	этаж 2	2	17.51	Тамбур-шлюз	18.17
99	нежилое	этаж 3	1	37.48	Эксплуат ируемая кровля	37.48
100	нежилое	этаж 3	2	37.48	Эксплуат ируемая кровля	37.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

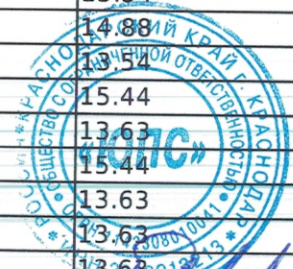
№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Блок-секция 1 , подвал	тамбур-шлюз	8.49
2	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 1	тамбур-шлюз	8.49
3	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 2	тамбур-шлюз	8.49
4	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 3	тамбур-шлюз	8.49
5	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 4	тамбур-шлюз	8.49
6	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 5	тамбур-шлюз	8.49
7	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 6	тамбур-шлюз	8.49

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



8	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 7	тамбур-шлюз	8.49
9	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	тамбур-шлюз	8.49
10	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 9	тамбур-шлюз	8.49
11	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 10	тамбур-шлюз	8.49
12	нежилое	Блок-секция 2 , подвал	тамбур-шлюз	9.30
13	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 1	тамбур-шлюз	9.30
14	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 2	тамбур-шлюз	9.30
15	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 3	тамбур-шлюз	9.30
16	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 4	тамбур-шлюз	9.30
17	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 5	тамбур-шлюз	9.30
18	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 6	тамбур-шлюз	9.30
19	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 7	тамбур-шлюз	9.30
20	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 8	тамбур-шлюз	9.30
21	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 9	тамбур-шлюз	9.30
22	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	тамбур-шлюз	9.30
23	нежилое	Блок-секция 1 , подвал	лестничная клетка	15.44
24	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	лестничная клетка	14.88
25	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	лестничная клетка	13.54
26	нежилое	Блок-секция 1, этаж 2	лестничная клетка	15.44
27	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 2	лестничная клетка	13.54
28	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 3	лестничная клетка	15.44
29	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 3	лестничная клетка	13.63
30	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 4	лестничная клетка	13.63
31	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 5	лестничная клетка	13.63
32	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 6	лестничная клетка	13.63
33	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 7	лестничная клетка	13.63
34	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 8	лестничная клетка	13.63
35	нежилое	Блок-секция 1 , этаж 9	лестничная клетка	13.63
36	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	лестничная клетка	13.63
37	нежилое	Блок-секция 2 , подвал	лестничная клетка	15.44
38	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 1	лестничная клетка	13.54
39	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 1	лестничная клетка	14.88
40	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 2	лестничная клетка	13.54
41	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	лестничная клетка	15.44
42	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 3	лестничная клетка	13.63
43	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 3	лестничная клетка	15.44
44	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 4	лестничная клетка	13.63
45	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 5	лестничная клетка	13.63
46	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 6	лестничная клетка	13.63



ДИРЕКТОР
ООО «ЮНС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

[Handwritten signature]

47	нежилое	Блок-секция 2 , этаж 7	лестничная клетка	13.63
48	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	лестничная клетка	13.63
49	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	лестничная клетка	13.63
50	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	лестничная клетка	13.63
51	нежилое	Блок-секция 1, тех.чердак, отм.+32,390	лестничная клетка	13.63
52	нежилое	Блок-секция 2, тех.чердак, отм.+32,390	лестничная клетка	13.63
53	нежилое	Блок-секция 1, кровля, отм.+34,640	лестничная клетка	13.63
54	нежилое	Блок-секция 2, кровля, отм.+34,640	лестничная клетка	13.63
55	нежилое	Блок-секция 1, этаж 4	межквартир. коридор	25.28
56	нежилое	Блок-секция 1, этаж 5	межквартир. коридор	25.28
57	нежилое	Блок-секция 1, этаж 6	межквартир. коридор	25.28
58	нежилое	Блок-секция 1, этаж 7	межквартир. коридор	25.28
59	нежилое	Блок-секция 1, этаж 8	межквартир. коридор	25.28
60	нежилое	Блок-секция 1, этаж 9	межквартир. коридор	22.86
61	нежилое	Блок-секция 1, этаж 10	межквартир. коридор	22.86
62	нежилое	Блок-секция 2, этаж 4	межквартир. коридор	25.28
63	нежилое	Блок-секция 2, этаж 5	межквартир. коридор	25.28
64	нежилое	Блок-секция 2, этаж 6	межквартир. коридор	25.28
65	нежилое	Блок-секция 2, этаж 7	межквартир. коридор	25.28
66	нежилое	Блок-секция 2, этаж 8	межквартир. коридор	25.28
67	нежилое	Блок-секция 2, этаж 9	межквартир. коридор	22.86
68	нежилое	Блок-секция 2, этаж 10	межквартир. коридор	22.86
69	нежилое	Блок-секция 1, подвал	коммутиционная	13.54
70	нежилое	Блок-секция 1, подвал	тепловой пункт	31.21
71	нежилое	Блок-секция 1, подвал	насосная	31.29
72	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	помещ.диспетчера	7.30
73	нежилое	Блок-секция 1, этаж 1	санузел	3.23
74	нежилое	Блок-секция 2, подвал	тех.пом.вентиляц.уст.	13.54
75	нежилое	Блок-секция 2, этаж 1	электрощитовая	13.52
76	нежилое	Блок-секция 2, этаж 2	вент камера	13.62
77	нежилое	Блок-секция 1, отм.+34,640	машинное помещение	14.97
78	нежилое	Блок-секция 2, отм.+34,640	машинное помещение	14.97
79	нежилое	Блок-секция 1 и 2, отм.+32,390	технический чердак	804.48
80	нежилое	Блок-секция 1, отм.+34,640	эксплуатируемая кровля	102.19
81	нежилое	Блок-секция 2, отм.+34,640	эксплуатируемая кровля	44.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1



ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отапливаемые помещения	Радиаторы отопления	Система отопления
2	Лифтовые шахты	Лифт	Лифтовое оборудование
3	Подвал, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система водоснабжения
4	Подвал, тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
5	Подвал, пом.вентиляц.установки;автостоянка, общ.помещ	Приточно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
7	Электрощитовая	"Вводно-распределит.устройства на базе щитов ""Интерэлектрокомплект""	Электроснабжение
8	1-10 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
9	Подвал, 1-3 этажи, технический этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и сист оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
10	4-10 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и сист оповещения о пожаре	Пожарная сигнализация
11	Подвал,1-2 этажи	Станция водяного пожаротушения	Автоматическое пожаротушение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Лестницы	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещение людей между этажами, спуски и выходы и подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре.	Многоэтажный дом
2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара.	Лифтовые шахты многоэтажного дома.
3	Вентиляционные шахты	Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой.	Многоэтажный дом
4	Крыша (с учетом эксплуатируемой кровли)	Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации.	Блок-секция 1 (от м.+34,640), Блок-секция 2 (от м.+34,640)
5	Фундаменты	Несущее основание здания	Под подвалом в основании многоэтажного дома
6	Ограждающие конструкции стен	Защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п.	По периметру многоэтажного дома

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.

7	Перекрытия	Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющие от подвала, чердака или крыши; воспринимает нагрузки (постоянные или временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передают их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т.п.), с которыми перекрытие связано.	над подвалом и каждым последующим этажом многоэтажного дома
8	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
9	Стояки канализации	Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
10	Стояки отопления	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
11	Коллекторные узлы	Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя.	Коммуникационные ниши многоэтажного дома
12	Земельный участок	Предназначен для размещения многоэтажного дома и придомовой зоны.	Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.им.Димитрова, 202, кадастровый номер 23:43:0402014:152

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 237 600 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0402014:0000152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810626020001767
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



		ИНН: 2308213213
		КПП: 231101001
		ОГРН: 1142308010041
		ОКПО: 26547115
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений



ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ШЕРБАКОВ Е.А.

1	27.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2017; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 272 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 640 000 руб.
2	26.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2017; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 847 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 452 000 руб.
3	28.11.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	п. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.05.2019 года; п. 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.11.2017
4	22.12.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	Запись № 1, п. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство : 05.02.2020; п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.12.2017
5	22.03.2018	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	В Записи № 1 в части Теплоснабжения в п. 14.1.5 дата изменена на: "24.08.2015"; в п. 14.1.6 номер изменен на: "72"; в п. 14.1.7 дата изменена на: "01.10.2019"
6	28.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 110 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 88 039 000 руб.

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



7	28.03.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	в п. 1.4.1. номер телефона изменен на: "+7-900-2-8888-44"
8	28.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 128 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 80 448 000 руб.
9	23.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п. 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018; п. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 717 000 руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 75 403 000 руб.
10	23.07.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	п. 9.2.20 Общая площадь объекта, кв.м.: 10705,21
11	23.07.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	п. 15.2: внесены изменения в части площадей помещений квартир № 2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30, 34, 41, 45, 48, 52, 55, 59, 62, 66, 69, 73
12	23.07.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	п. 16.1: внесены изменения в части площадей помещений № 55-59 и № 62-66

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



13	02.11.2018	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10000 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 36060000 руб. 6.1.4 размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и 17508000 руб.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
14	02.11.2018	8.1.1 Информация о застройщике Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: в Филиале «РОСТОВСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» номер расчетного счета 40702810626020001767 номер корреспондентского счета 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН 2308213213 КПП 231101001	Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике
15	17.12.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: в Филиале «РОСТОВСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК» номер расчетного счета 40702810626020001767 номер корреспондентского счета 30101810500000000207 БИК 046015207 ИНН 2308213213 КПП 231101001	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
16	21.01.2019	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: расчетный счет	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства

ДИРЕКТОР
ООО «ЮПС»
ЩЕРБАКОВ Е.А.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8AA9EE7110AEA50C1209A

Владелец: **ООО ЮПС, Щербаков Евгений
Александрович, Краснодар**

Действителен: с 26.12.2017 по 26.03.2019

