

Кому: ООО «СЗ ЮФОМегалит», ИНН 2309169454,  
 Адрес: 350075 Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Комсомольская д.15, оф. 45, директор  
Осипова Л.О.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 31 » января 2020 г.  
дата

N 23-RU23306000- 5546 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 21.11.2019 23-2-1-3-032499-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:3553
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.04.2018 №RU23306000-0000000005942 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки

		территории жилого района, прилегающего к улице Восточно- Кругликовской, в Прикубанском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП Логвинов А.В. на основании задания на проектирование от 2019</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре»</b>			
	<b>Жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>18027,60</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>16882,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>56229,10</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>3487,40</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>822,30</b>		
	<b>Иные показатели:</b> этажность-24; жилая площадь квартир – 6095,90 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 11524,40 кв.м.; общая площадь встроенных помещений ТСЖ - 35,10 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений ТСЖ- 35,10 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений ТСЖ - 28,7 кв.м.; общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества – 3001,20 кв.м.; в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 481,30 кв.м.; количество квартир всего- 287 шт.; общая площадь квартир с балконами и лоджиями -11903,60 кв.м.; в том числе количество смарт квартир -72; общая площадь смарт квартир (включая балконы и лоджии) – 1774,90 кв.м.; количество 1 комнатных квартир – 96 шт.; общая площадь 1 комнатных квартир (включая балконы и лоджии) -3127,90 кв.м.; количество 2 комнатных квартир -48, общая площадь 2 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 2130,0 кв.м.; количество 3 комнатных квартир - 71, общая площадь 3 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 4870,80 кв.м.; Строительный объем выше отм. 0,000 кв.м. 52741,70 куб.м.; общая площадь кладовых-137,90 кв.м.; количество кладовых – 24шт.			
	<b>Жилой дом Литер 2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>29507,890</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>16882,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>93679,20</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>5813,20</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1359,80</b>			
<b>Иные показатели:</b> этажность-24; жилая площадь квартир – 9193,40 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий)- 19134,20 кв.м.; количество квартир всего- 430 шт.; общая площадь квартир с балконами и лоджиями -19710,20 кв.м.; в том числе количество смарт квартир -48; общая площадь смарт квартир (включая балконы и лоджии) – 1184,80 кв.м.; количество 1 комнатных квартир – 144 шт.; общая площадь 1 комнатных квартир (включая балконы и лоджии) -				

5226,60 кв.м.; количество 2 комнатных квартир - 190, общая площадь 2 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 9552,40 кв.м.; количество 3 комнатных квартир - 48, общая площадь 3 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 3746,40 кв.м.; Строительный объем выше отм. 0,000 кв.м.- 87866,0 куб.м.; общая площадь кладовых-319,30 кв.м.; количество кладовых - 62 шт.; общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества - 5117,40 кв.м.; в том числе площадь подвала и технических помещений -719,50 кв.м.			
<b>подземная автостоянка Литер 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>5143,40</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>16882,0</b>
Объем (куб. м):	<b>19293,60</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>18778,50</b>
Количество этажей(шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт)	<b>1</b>	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки ниже уровня земли (кв. м):	<b>5144,80</b>		
<b>Иные показатели:</b> площадь застройки выше уровня земли - 211,50 кв.м.; полезная площадь помещений - 4908,70 кв.м.; расчетная площадь помещений - 4897,00 кв.м.; строительный объем выше уровня земли 515,50 куб.м.; количество машино-мест - 310 м/мест; в том числе количество механизированных подъемников -155 шт.			
<b>надземная автостоянка Литер 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>2971,30</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>16882,0</b>
Объем (куб. м):	<b>14165,80</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1662,00</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность-2эт.; общая площадь помещений автостоянки - 2909,40 кв.м.; полезная площадь помещений автостоянки - 2825,40 кв.м.; расчетная площадь помещений автостоянки -2825,40 кв.м.; общая площадь офисных помещений -61,90 кв.м.; полезная площадь офисных помещений - 61,90кв.м.; расчетная площадь офисных помещений -23,80 кв.м. ; количество машино - мест в автостоянке - 202 м/мест; в том числе количество механизированных подъемников - 101шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героя Яцкова.</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " января 2024 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 31 " января 2020 г.  
М.П.

К.А.Садовникова

В.И.Цой