


Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ" по г. Краснодару	
Литер	А, ИА, А, А, Б
Улица	им. генерала И.Л.Шифрина
Поставлен	№ 03 09 12
подпись	
Ф.И.О.	

УТВЕРЖДЕНА  
 Постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью «Строительно-»  
 нование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг»

350051, г.Краснодар.,  
ул.Гаражная, 81  
ИНН 2308034775

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 1983-в от 24 августа 2012 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс  
 (ненужное зачеркнуть)

в 3 жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 8. Многоэтажный жилой дом со  
 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

встроенными помещениями» Литер 8 – 18-21-24-этажного с техническим  
этажом и подвалом 335-квартирного 3-секционного жилого дома со  
встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 95  
м/мест литер «А», «под/А», «а», «а1», трансформаторная подстанция литер «Б»,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица  
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

им. Генерала И.Л.Шифрина, 7, Западный внутригородской округ (справка о  
 района и т.д. или строительный адрес)

присвоении административного адреса от 16.02.2012 № 23/3-1367), на  
земельном участке площадью 9257 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01  
38 003:0040

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего

литер «А», «под/А», «а», «а1»,	куб.м	151731,49	163604
В том числе: надземной части	куб.м	122460,35	141879
Подземной части	куб.м	28686,58	21725
Литер «Б»	куб.м	61	61
Встроенные помещения	кв.м	-	6381,1
из них по назначению:			
Административное	кв.м		839,9
Торговое	кв.м	-	208,4
кафе	кв.м	-	194,7
Автостоянка на 95 м/мест с учетом проездов и мест общего пользования	кв.м	-	5825,1
Общая площадь по зданию			
литер «А», «под/А», «а», «а1»	кв.м	39008,25	43467,7
Литер «Б»	кв.м	20,4	20,4
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	18-21-24	18-21-24
Количество секций	штук	3	3

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -  
Количество посещений –  
Вместимость –  
(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

## Ш. Объекты жилищного строительства

Литер 8 – 18-21-24-этажный с техническим этажом и подвалом 335-квартирный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на 95 м/мест литер «А», «под/А», «а», «а1», трансформаторная подстанция литер «Б»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26515,51	25316,4
Количество этажей	штук	18-21-24	18-21-24
Количество секций	штук	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	335	335
общая площадь	кв.м	26515,51	25316,4
жилая площадь	кв.м	13180,54	13374,2
в том числе:			
1-комнатные	штук	107	107
общая площадь	кв.м	4905,5	4905,5
жилая площадь	кв.м	2000,4	2000,4
2-комнатные	штук	114	114
общая площадь	кв.м	8347,8	8347,8
жилая площадь	кв.м	4645,1	4645,1
3-комнатные	штук	93	93
общая площадь	кв.м	9514,6	9514,6
жилая площадь	кв.м	5178,8	5178,8
4-комнатные и более	штук	21	21
общая площадь	кв.м	2548,5	2548,5
жилая площадь	кв.м	1549,9	1549,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		29086,8
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		3770,8
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	7999,4
площадь въездных входов в подвал (по наружному обмеру) литеры «а», «а1»			133,4 кв.м
Материалы фундаментов			бетонный
Материалы стен			бетонные блоки
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			совмещенная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего  
Жилого дома  
в том числе строительно-  
монтажных работ

807 176 000 рублей

645 740 000 рублей

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



И.А.Головкин

«24 августа» 2012 г.

М.П.



Прошито  
3  
листа