



Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЮПС» ИНН 2308233213,
350005 г. Краснодар, ул. им. А.Покрышкина,
2/2, оф. 6 Директор Е.А.Щербаков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый и факс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 апреля 2016 г.

N RU 23306000- 1392 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, за исключением конструкций и других характеристик надежности и безопасности самого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты привязки и утверждения положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.12.2015 № 23-1-4-0275-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты привязки и утверждения положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0402014:152 площадь земельного участка 1862 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) и результаты его обременения (за исключением в том числе в отношении объектов недвижимого имущества) 23:43:0402014

Идентификационный номер (идентификационный номер) объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000003877 от 04.07.2014, дополнение к градостроительному плану от 23.01.2015 и приказ от 03.04.2015 № 114 «О внесении изменений в дополнение к градостроительному плану земельного участка от 23.01.2015 № RU23306000-0000000003877» выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка



2.

Сведения о проекте планировки и проекте размещения территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Архитектурное бюро «Архи Лайн», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашивается конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 10-этажный 2-секционный 78-квартирный с подвалом, со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки и помещениями общественного назначения жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашивается конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав инвестиционного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			БС-1	БС-2	Всего
1	Площадь застройки	м ²	1179,81		
2	Этажность	этаж	10	10	10
3	Количество этажей	этаж	11	11	11
	В том числе: подземных этажей	этаж	1	1	1
4	Площадь жилого здания	м ²	5319,61	5310,36	10629,97
5	Количество квартир	шт.	39	39	78
	В том числе:				
	-1-комнатных	шт.	20	20	40
	- 2-комнатных	шт.	10	10	20
	- 3-комнатных	шт.	7	7	7
6	Площадь квартир	м ²	2406,08	2406,08	4812,16
7	Общая площадь квартир с учетом неотопливаемых помещений	м ²	2529,67	2529,67	5059,34
8	Площадь встроенных помещений общественного назначения (3 этаж)	м ²	372,30	372,30	744,60
9	Строительный объем	м ³	18991,3	18991,3	37982,6
	В том числе: выше отм. 0.000	м ³	17305,4	17305,4	34610,8
10	Количество машино-мест	м/м	68		



Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Димитрова, 202, Карасунский внутригородской округ

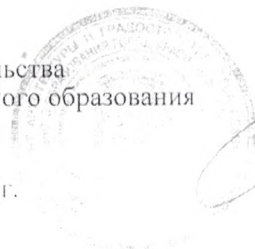
Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики и/или иного объекта: Категория (класс) Прочность (класс) Монолитность (прочность, жесткость, пружинность, инерционность и др.) Тип (СД, ВЛ, КЗЛ) Уровень сейсмостойкости в сейсмоопасных районах (класс) Класс конструктивной сейсмостойкости в сейсмоопасных районах (класс) Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " августа 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 05 " августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 05.02.2016 г. № RU 23306000-4392-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и
общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " февраля 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

18.07.2018

№ 262

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.02.2016 № RU 23306000-4392-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮПС» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 05.02.2016 № RU 23306000-4392-р-2016 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402014:152 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Димитрова, 202 в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 25.10.2017 № 23-2-1-2-0162-17 «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.02.2016 № RU 23306000-4392-р-2016 в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			БС-1	БС-2	Всего
1	Площадь застройки	м ²	1179,81		
2	Этажность	этаж	10	10	10
3	Количество этажей	этаж	11	11	11

	В том числе: подземных этажей	этаж	1	1	1
4	Площадь жилого здания	м ²	5341,06	5364,15	10705,21
5	Количество квартир	шт.	39	39	78
	В том числе:				
	-1-комнатных	шт.	20	20	40
	- 2-комнатных	шт.	10	10	20
	- 3-комнатных	шт.	7	7	14
	-4-комнатных	шт.	2	2	4
6	Площадь квартир	м ²	2418,98	2418,98	4837,96
7	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений	м ²	2542,52	2542,52	5085,04
8	Площадь встроенных помещений общественного назначения (3 этаж)	м ²	372,30	372,30	744,60
9	Строительный объем	м ³	18991,3	18991,3	37982,6
	В том числе: выше отм. 0.000	м ³	17305,4	17305,4	34610,8
10	Количество машино-мест	м/м	68		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮПС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.02.2016 № RU 23306000-4392-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

6

листо**в**

