

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000351 от 22.06.2020

Жилой комплекс "Виноград-2" (Литеры 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)

Дата первичного размещения: 31.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "РЕГИОН-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (800) 333-79-86 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nt.mir@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://vinograd23.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Окроян |
| | 1.5.2 | Имя: Артур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Регион-Строй |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107022575 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1120107001068 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Окроян |
| | 3.3.2 | Имя: Артур |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Окроян |
| | 3.4.2 | Имя: Артур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-955-965 73 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234500160484 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Строение: литер 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-029 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля. |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-030 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля. |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-031 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля. |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Строение: Литер 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля. |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Строение: Литер 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля. |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С06106112009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.08.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не является |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 00000000000 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 944,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 729 010,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 121 286,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 16 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Приказ от 30.04.2019г. №45, выдан Отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля МО "Тахтамукайский район" Республика Адыгея. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: МО "Старобжегокайское сельское поселение" |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: юго-западная часть а. Новая Адыгея |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 6 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 9 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 10 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 11 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 12 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 13 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 14 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 15 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: аул |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новая Адыгея |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 0 |
| | 9.2.11 | Литера: 16 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, МО «Старобжегокайская сельское поселение», юго-западная часть а. Новая Адыгеи |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4934,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3745,62 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3745,62 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3745,62 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3745,62 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3745,62 м2 |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3413,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,62 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3745,62 м2 |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3371,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3371,40 м2 |
| 9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3371,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3371,40 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" | | | |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.19 | 2 | |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 22.64 | 1 | |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Подвал | | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.13 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 678 500,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" | | | |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.08 | 1 | |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.96 | 1 | |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Подвал | | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.13 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 555,80 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 193 750,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина проветров и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" | | | |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.08 | 1 | |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.96 | 1 | |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Подвал | | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.13 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 678 500,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение | | | |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" | | | |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 | | | |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 | | | |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 | | | |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 | | | |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.19 | 2 | |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 22.64 | 1 | |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Подвал | | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.13 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 430,00 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59 522 100,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.19 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 22.64 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3.7 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 3.31 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23 |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 5.08 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08 |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 5.68 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68 |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 2.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82 |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 2.78 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78 |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 3.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4 |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 5.76 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76 |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |
| 25 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |
| 26 | нежилое | подвал | 1 | 5.61 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.61 |
| 27 | нежилое | подвал | 1 | 4.27 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.27 |
| 28 | нежилое | подвал | 1 | 4.55 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55 |
| 29 | нежилое | подвал | 1 | 4.55 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55 |
| 30 | нежилое | подвал | 1 | 4.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06 |
| 31 | нежилое | подвал | 1 | 4.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06 |
| 32 | нежилое | подвал | 1 | 3.81 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.81 |
| 33 | нежилое | подвал | 1 | 3.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93 |
| 34 | нежилое | подвал | 1 | 3.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5 |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.82 |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 2.98 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.98 |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.1 |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 3.33 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.33 |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Подвал | | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 782,90 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 427 700,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.08 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.96 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3.7 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 3.31 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23 |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 5.08 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08 |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 5.68 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68 |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 2.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82 |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 2.78 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78 |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 3.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4 |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 5.76 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76 |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |
| 25 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |
| 26 | нежилое | подвал | 1 | 5.61 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.61 |
| 27 | нежилое | подвал | 1 | 4.27 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.27 |
| 28 | нежилое | подвал | 1 | 4.55 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55 |
| 29 | нежилое | подвал | 1 | 4.55 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55 |
| 30 | нежилое | подвал | 1 | 4.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06 |
| 31 | нежилое | подвал | 1 | 4.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06 |
| 32 | нежилое | подвал | 1 | 3.81 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.81 |
| 33 | нежилое | подвал | 1 | 3.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93 |
| 34 | нежилое | подвал | 1 | 3.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5 |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.82 |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 2.98 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.98 |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.1 |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 3.33 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.33 |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Подвал | | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 168,10 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88 283 775,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.08 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.96 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3.7 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 3.31 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23 |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 5.08 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08 |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 5.68 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68 |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 2.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82 |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 2.78 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78 |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 3.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4 |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 5.76 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76 |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 147,50 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91 033 112,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 | | |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.19 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 22.64 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3.7 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 3.31 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23 |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 5.08 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.08 |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 5.68 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.68 |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 3.19 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.19 |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 2.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.82 |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 2.78 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.78 |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 3.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.4 |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 3.36 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.36 |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 5.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.93 |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 5.76 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.76 |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |
| 25 | нежилое | подвал | 1 | 5.38 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.38 |
| 26 | нежилое | подвал | 1 | 5.61 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.61 |
| 27 | нежилое | подвал | 1 | 4.27 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.27 |
| 28 | нежилое | подвал | 1 | 4.55 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55 |
| 29 | нежилое | подвал | 1 | 4.55 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.55 |
| 30 | нежилое | подвал | 1 | 4.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06 |
| 31 | нежилое | подвал | 1 | 4.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.06 |
| 32 | нежилое | подвал | 1 | 3.81 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.81 |
| 33 | нежилое | подвал | 1 | 3.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93 |
| 34 | нежилое | подвал | 1 | 3.93 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.93 |
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5 |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 5.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.1 |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4.82 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.82 |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 2.98 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 2.98 |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3.1 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.1 |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 3.33 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.33 |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 6.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.09 |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 5.71 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.71 |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 606,70 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 66 142 375,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.19 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 22.64 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 944,60 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 111 793 255,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №10

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 82 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 82 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 31.05 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 50.08 | 2 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 60.18 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 31.05 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 50.08 | 2 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.18 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 31.05 | 1 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 50.08 | 2 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 60.18 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 31.05 | 1 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 50.08 | 2 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 60.18 | 2 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 31.05 | 1 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 50.08 | 2 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 22.64 | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 60.18 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 100.45 | офис | 100.45 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 102.34 | офис | 102.34 |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 82.06 | офис | 82.06 |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 73.8 | офис | 73.8 |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 61.11 | офис | 61.11 |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 55.89 | офис | 55.89 |
| 7 | нежилое | 1 | 1 | 42.26 | офис | 42.26 |
| 8 | нежилое | 1 | 1 | 90.32 | офис | 90.32 |
| 9 | нежилое | 1 | 1 | 66.38 | офис | 66.38 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3.7 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 3.31 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 20 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 24 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 167,40 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 835 839,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.08 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.96 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 771,70 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 246 054,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 70 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 82 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 82 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 60.18 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 50.08 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 31.05 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 60.69 | 2 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 60.18 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 50.08 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 31.05 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 60.69 | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 60.18 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 50.08 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 31.05 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 60.69 | 2 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 60.18 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 50.08 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 31.05 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 34.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 37.41 | 1 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 48.29 | 2 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 27.27 | 1 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 29.66 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 41.84 | 2 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 60.69 | 2 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 60.18 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 50.08 | 2 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 31.05 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 37.41 | 1 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 29.66 | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 41.84 | 2 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 60.69 | 2 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 23.96 | 1 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 100.45 | офис | 100.45 |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 102.34 | офис | 102.34 |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 82.06 | офис | 82.06 |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 73.8 | офис | 73.8 |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 61.11 | офис | 61.11 |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 55.89 | офис | 55.89 |
| 7 | нежилое | 1 | 1 | 42.26 | офис | 42.26 |
| 8 | нежилое | 1 | 1 | 90.32 | офис | 90.32 |
| 9 | нежилое | 1 | 1 | 66.38 | офис | 66.38 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3.7 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.7 |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 3.31 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.31 |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3.26 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.26 |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 3.23 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 12 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 20 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 24 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 310,80 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80 395 982,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №13

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 60.19 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 22.64 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.09 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.06 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.39 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 34.3 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 37.41 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 48.29 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.27 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 29.66 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 41.86 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 60.65 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 39.08 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 60.19 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22.64 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.09 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.06 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 62.39 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 37.41 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 48.29 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.27 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 29.66 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.86 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 60.65 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.19 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 22.64 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.09 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.06 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.39 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 37.41 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.29 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.27 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 41.86 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 60.65 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.96 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 39.08 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 22.64 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.09 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.06 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 62.39 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 37.41 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 48.29 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.27 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 41.86 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 60.65 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.96 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.08 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 22.64 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.06 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 62.39 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 41.86 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 60.65 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.96 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 39.08 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 22.64 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.09 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.06 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.29 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.27 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 41.86 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 60.65 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.86 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.08 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 999,80 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 215 105,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №14

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 73 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.08 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.96 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.65 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.86 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.66 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.27 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 48.29 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.41 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 34.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 62.39 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.06 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.09 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 22.64 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 60.19 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.08 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.69 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.66 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.27 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.29 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.41 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.3 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 62.39 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.06 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 22.64 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 60.19 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.08 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 60.69 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 29.66 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 48.29 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.41 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 34.3 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 62.39 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.06 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.09 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 22.64 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 60.19 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.08 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.96 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60.69 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 29.66 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.27 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 48.29 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.41 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 34.3 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 62.39 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.06 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.09 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 22.64 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 60.19 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.08 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.96 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 60.69 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 29.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.27 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.29 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.41 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 62.39 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.06 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.09 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 22.64 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 60.19 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 39.08 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.96 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60.69 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 29.66 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.27 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 48.29 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 34.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 62.39 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.06 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.09 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 22.44 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.19 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 5.06 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.06 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|------|
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 6.35 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.35 |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 4.73 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.73 |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 7.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 7.49 |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4.52 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.52 |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 5.09 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.09 |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4.4 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.4 |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 5.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.29 |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 5.45 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 5.45 |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 4.74 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.74 |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4.72 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.72 |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 64 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 65 | нежилое | подвал | 1 | 4.5 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.5 |
| 66 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 67 | нежилое | подвал | 1 | 4.23 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.23 |
| 68 | нежилое | подвал | 1 | 4.44 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.44 |
| 69 | нежилое | подвал | 1 | 6.51 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.51 |
| 70 | нежилое | подвал | 1 | 4.58 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.58 |
| 71 | нежилое | подвал | 1 | 6.29 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 6.29 |
| 72 | нежилое | подвал | 1 | 4.49 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.49 |
| 73 | нежилое | подвал | 1 | 4.2 | кладовая для хранения негорючего инвентаря | 4.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подвал | Общественное | 100.39 |
| 2 | Коридор | Подвал | Общественное | 34.49 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.15 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.72 |
| 5 | Хоз.помещение | Подвал | Техническое | 4.12 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.45 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.13 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.65 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.74 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1,2 этаж | Общественное | 15.74 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.13 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.59 |
| 14 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.69 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1,3 этаж | Общественное | 15.74 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.13 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.59 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 35.69 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 15.74 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1,4 этаж | Общественное | 21.13 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.59 |
| 22 | Коридор | Подъезд 2,4 этаж | Общественное | 35.69 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 15.74 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1,5 этаж | Общественное | 21.13 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 18.59 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2,5 этаж | Общественное | 35.69 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 15.74 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1,6 этаж | Общественное | 21.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 18.59 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2,6 этаж | Общественное | 35.69 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 166,10 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112 300 350,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №15

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина проветров и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.7 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 23.7 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.4 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.5 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 30 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.5 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 47.9 | 2 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 35.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 33.1 | 1 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 61.5 | 3 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 31.9 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 50.6 | 2 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 21.9 | 1 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 57 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.7 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.7 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 61.4 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 42.5 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 30 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.5 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 47.9 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.2 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 33.1 | 1 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 61.5 | 3 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 31.9 | 1 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 50.6 | 2 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 21.9 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 57 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.7 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 23.7 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.4 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 42.5 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 30 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.5 | 1 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 47.9 | 2 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.2 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 33.1 | 1 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 61.5 | 3 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 31.9 | 1 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 50.6 | 2 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 21.9 | 1 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 57 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.7 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 23.7 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.4 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.5 | 2 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 30 | 1 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 27.5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 47.9 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.2 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 33.1 | 1 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 61.5 | 3 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 31.9 | 1 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 50.6 | 2 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 21.9 | 1 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 57 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.7 | 1 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 23.7 | 1 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 61.4 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.5 | 2 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 27.5 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 47.9 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 35.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 33.1 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 61.5 | 3 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 31.9 | 1 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 50.6 | 2 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 21.9 | 1 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 57 | 2 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.7 | 1 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 23.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 61.4 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 42.5 | 2 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 30 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.5 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 47.9 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 35.2 | 1 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 33.1 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 61.5 | 3 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 31.9 | 1 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 50.6 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 21.9 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 57 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 13.7 |
| 2 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 13.7 |
| 4 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 24 |
| 7 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 21.5 |
| 8 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 62.7 |
| 9 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 3.5 |
| 10 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 61.1 |
| 11 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 18.5 |
| 12 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 15.3 |
| 13 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 36.4 |
| 14 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 42.7 |
| 15 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 31 |
| 16 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 36.2 |
| 17 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 32.2 |
| 18 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 39.3 |
| 19 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 15.6 |
| 20 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 55.9 |
| 21 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 37.3 |
| 22 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 45.2 |
| 23 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 44.6 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 36.8 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 15.7 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 21.9 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 18.5 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 36.8 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 15.7 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 21.9 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 18.5 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 36.8 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 15.7 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 21.9 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 18.5 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 36.8 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 15.7 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 21.9 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 18.5 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 36.8 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 15.7 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 21.9 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 18.5 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 36.8 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 15.7 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|------------------------|
| 46 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 21.9 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 18.5 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. | | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 147,70 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114 074 840,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №16

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ефремян Артур Славикович |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ефремян |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Артур |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Славикович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 070707010590 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭксперСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0072-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Виноград-2", ЖК "ВиноградЪ 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-072 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Тахтамукайский район"отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.07.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:6572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 60000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории, в который входит - устройство проездов и площадок с твердым покрытием; - устройство дорожек и площадок из мелкозернистого асфальтобетона. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машино-места предусмотрены проектной документацией по объекту согласно установленным нормативам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые детские площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается комплекс мероприятий по озеленению территории, который включает в себя посадку кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых стоянках автомобилей выделены места для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей МГН располагаются удобной части стоянки, вблизи оборудованного входа в здание и обозначены отличительными и предупреждающими знаками. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. При входе в здание предусмотрен пандус с гладким заездом в тамбур. Решетки, расположенные в полу перед входом не имеют выступов, закрепляющих колеса кресел-колясок, трости и костыли. Предпочтительно применение решеток с квадратными или ромбовидными ячейками. В каждую секцию предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%. На входных площадках предусмотрены козырьки. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в пол, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина пролетов и ячеек не превышает 0,015м. Поверхности покрытий площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжение при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 % |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ресурсальянс-Групп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/0799-17/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 217 109 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.9 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.6 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 31.9 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 61.5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 33.1 | 1 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 35.2 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 47.9 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 27.5 | 1 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 30 | 1 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 42.5 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 61.4 | 2 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 23.7 | 1 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 37.7 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 21.9 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 50.6 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 31.9 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 61.5 | 3 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 33.1 | 1 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 35.2 | 1 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 47.9 | 2 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 27.5 | 1 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 30 | 1 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 42.5 | 2 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 61.4 | 2 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 23.7 | 1 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 37.7 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 57 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 21.9 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.6 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 31.9 | 1 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.5 | 3 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 33.1 | 1 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 35.2 | 1 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 47.9 | 2 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 27.5 | 1 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 30 | 1 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 42.5 | 2 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 61.4 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 23.7 | 1 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 37.7 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 21.9 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 50.6 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 31.9 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 61.5 | 3 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 33.1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 35.2 | 1 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 47.9 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 27.5 | 1 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 30 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 42.5 | 2 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 61.4 | 2 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 23.7 | 1 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 37.7 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 57 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 21.9 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 50.6 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.9 | 1 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 61.5 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 33.1 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 35.2 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 47.9 | 2 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 27.5 | 1 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 30 | 1 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 42.5 | 2 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 61.4 | 2 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 23.7 | 1 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 37.7 | 1 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 57 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 21.9 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 50.6 | 2 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 31.9 | 1 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 61.5 | 3 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 33.1 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 35.2 | 1 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 47.9 | 2 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 27.5 | 1 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 30 | 1 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 42.5 | 2 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 61.4 | 2 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 23.7 | 1 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 37.7 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 13.7 |
| 2 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 13.7 |
| 4 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 24 |
| 7 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 21.5 |
| 8 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 62.7 |
| 9 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 3.5 |
| 10 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 61.1 |
| 11 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 18.5 |
| 12 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 15.3 |
| 13 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 36.4 |
| 14 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 42.7 |
| 15 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 31 |
| 16 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 36.2 |
| 17 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 32.2 |
| 18 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 39.3 |
| 19 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 15.6 |
| 20 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 55.9 |
| 21 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 37.3 |
| 22 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 45.2 |
| 23 | Помещение техподполья | Подвал | Техническое | 44.6 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 21.9 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 1 | Общественное | 18.5 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 36.8 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 1 | Общественное | 15.7 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 21.9 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 2 | Общественное | 18.5 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 36.8 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 2 | Общественное | 15.7 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 21.9 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 3 | Общественное | 18.5 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 36.8 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 3 | Общественное | 15.7 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 21.9 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 4 | Общественное | 18.5 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 36.8 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 4 | Общественное | 15.7 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 21.9 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 5 | Общественное | 18.5 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 36.8 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 5 | Общественное | 15.7 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 21.9 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Этаж 6 | Общественное | 18.5 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|---|------------------------|------|
| 46 | Коридор | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 36.8 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Этаж 6 | Общественное | 15.7 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | жилой дом, подъезд 1 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт | |
| 2 | жилой дом, подъезд 2 | 1 лифт, грузоподъемность 600 кг; V = 1 м/с | вертикальный транспорт | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 106 000 000 руб. | | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | | |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:6572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226020004180 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 314,40 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 114 857 076,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Первоначально было выдано ООО «Регион-Строй» было получено 4 Разрешения на строительство ЖК «Виноград-2» по 4 этапам: 1. № RU 010530420060001-072 от 19.06.2018г. (Литер 1,2,3,4), 2. № RU 010530420060001-073 от 19.06.2018г. (Литер 5,6,7,8), 3. № RU 010530420060001-074 от 19.06.2018г. (Литер 9,10,11,12), 4. № RU 010530420060001-074 от 19.06.2018г. (Литер1 3,14,15,16). Приказом от 30.04.2019г. №45 в разрешение на строительство № RU 010530420060001-072 от 19.06.2018г. были внесены изменения и все объекты (Литер1-16) указаны в одном разрешении</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 22.06.2020 | 16.1 | Изменения в части наименования и площади МОП |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166303061998566959093507302899344281321

Владелец: **ООО "РЕГИОН-СТРОЙ",** Окроян Артур
Владимирович, Тахтамукайский р-н, аул.Новая Адыгея

Действителен: с 25.06.2019 по 25.09.2020