

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика)
«Победа»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2021г. № RU 010530420060001 - 030

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многokвартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа))

«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3» I этап строительства Литер 1

капитального строительства

Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3» I этап строительства Литер 1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский муниципальный район, Старобжегокайское сельское поселение, аул Новая Адыгея, улица Песочная, дом 1, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:9514

строительный адрес: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 01053020060001-019, дата выдачи 19.10.2021г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|--|--------|----------------|-----------------|
| Строительный объем — всего: | куб. м | 59331,4 | 59331,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 18971,8 | 18969,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь построено-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|---------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13017,20 | 13066,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 278/13017,20 | 278/13066,40 |
| в том числе: | шт./кв. м | | |
| студий | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 197/7525,40 | 197/7557,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 63/3996,00 | 63/4008,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18/1495,80 | 18/1501,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | |
|-------------------------------|-----|---|---|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм. | Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм. |
| Материалы стен | | Газоблок марки 200 толщ. 200 мм., утеплитель-минераловатный толщ. 80 мм и отделкой лицевым слоем из керамогранитных плит толщ. 20мм | Газоблок марки 200 толщ. 200 мм., утеплитель-минераловатный толщ. 80 мм и отделкой лицевым слоем из керамогранитных плит толщ. 20мм |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные толщиной 220мм | Монолитные железобетонные толщиной 220мм |
| Материалы кровли | | Плоская | Плоская |
| Иные показатели ¹² | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта: | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | <u>В</u> (высокий)** |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² год | 52,029 | 35,55 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Материал утепления - минераловатные плиты. Матермал утепления кровли | Материал утепления - минераловатные плиты. Матермал утепления |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | | – экструдированный пенополистирол. | кровли – экструдированный пенополистирол. |
| Заполнение световых проемов | | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 15.08.2021г.
 Бондаренко Владислав Олегович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 9167

**Руководитель отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 27 » 09 2021 г.