

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)

ответственностью «Строительно-»
(наименование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг»

350051, г.Краснодар.,
ул.Гаражная, 81
ИНН 2308034775

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-2344-В от 24 ноября 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилой комплекс
(ненужное зачеркнуть)

в жилом массиве «Роцца» по ул. Московской в г. Краснодаре» (Почередь)»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилого комплекса «Роцца»: 22-этажного (кроме того технический этаж, эксплуатируемая кровля) и +3 подземных этажа 2-секционного 152 квартирного с встроенными помещениями и автостоянкой на 236 машино-мест литер «А», «под/А», «а», «а1», «а2», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Московская, 57/1, Центральный внутригородской
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

округ (справка о присвоении административного адреса от 17.04.2013 № 23/3-
района и т.д. или строительный адрес)

3142), на земельном участке площадью 5400,15 кв.м, с кадастровым номером 23:43:03 01 002:96

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего			
литер «А», «под/А», «а», «а1», «а2»	куб.м	165391,35	155428
В том числе: надземной части	куб.м	114782	114758
Встроенные помещения	кв.м	-	12625,9
из них по назначению:			
Автостоянка	кв.м	-	9971,3
Нежилые помещения	кв.м	-	1446
Офисы	кв.м	1158	1208,6
Кроме того въезд, вход в подвал, лифтовая шахта по наружному обмеру	кв.м	-	207,3
Общая площадь по зданию			
Жилое здание литер «А» – без балконов	кв.м	-	41114,5
с балконами	кв.м	-	42665
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	24	24
Количество секций	штук	2	2

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений -
Вместимость -
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

Ш. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

кв.м 221781,75 21246,8

Количество этажей

штук 24 24

Количество секций

штук 2 2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	152	152
общая площадь	кв.м	21781,75	21246,8
жилая площадь	кв.м	-	13189,9
в том числе:			
1-комнатные	штук	10	10
общая площадь	кв.м	-	674,2
жилая площадь	кв.м	-	322,5
2-комнатные	штук	10	10
общая площадь	кв.м	-	942,5
жилая площадь	кв.м	-	508,9
3-комнатные	штук	57	57
общая площадь	кв.м	-	6663,8
жилая площадь	кв.м	-	3990,5
4-комнатные и более	штук	41	41
общая площадь	кв.м	-	5744,5
жилая площадь	кв.м	-	3612,2
5-комнатные	штук	24	24
общая площадь	кв.м	-	4513,1
жилая площадь	кв.м	-	2990
6-комнатные	штук	4	4
общая площадь	кв.м	-	867
жилая площадь	кв.м	-	559,4
7-комнатные	штук	6	6
общая площадь	кв.м	-	1841,7
жилая площадь	кв.м	-	1206,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		22797,3
в том числе:			
площадь лоджий, балконов только квартир	кв.м		1550,5
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	3269,3
площадь технических помещений			3972,5 кв.м

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

монолитный железобетон
монолит. ж/бетонные, кирпичные
железобетонные
мягкая совмещенная

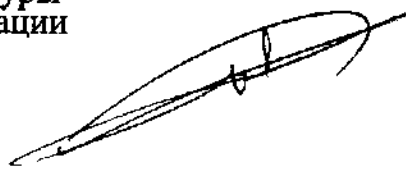
IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-
всего
в том числе строительно-
монтажных работ

1 085 092 000 рублей

868 073 600 рублей

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.А.Головкин



И.А. Головкин 2013 г.

