

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2017, поступившего на рассмотрение 23.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>
23.08.2017 № 23/238/002/2017-7167	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:	23:43:0000000:13958
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тепличная, 62/1
Площадь:	64972 +/- 89 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	694897984.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:16882
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение многоквартирных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юрикова Екатерина Сергеевна
Инженер I категории	Г.В.Лачихина
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПКПВД
В МФЦ Г. КРАСНОДАР
УЛ. ИМ. А. ПОКРЫШКИНА, 34
24.08.2017 09:00

ОМЕЛЬЧЕНКО Л.А. 
СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23.08.2017 № 23/238/002/2017-7167			
Каластровый номер:		23:43:000000:13958	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	01.12.2016
номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/855/2016-5457/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.12.2016 г. по 18.03.2023 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ООО Строительная Компания Квартал, ИНН 2311138260
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №4300022756 от 09.09.2016 г. Дата регистрации: 01.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/855/2016-5457/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(подпись)	Г.В.Лачихина	(инициалы, фамилия)
---------------------	-----------	--------------	---------------------



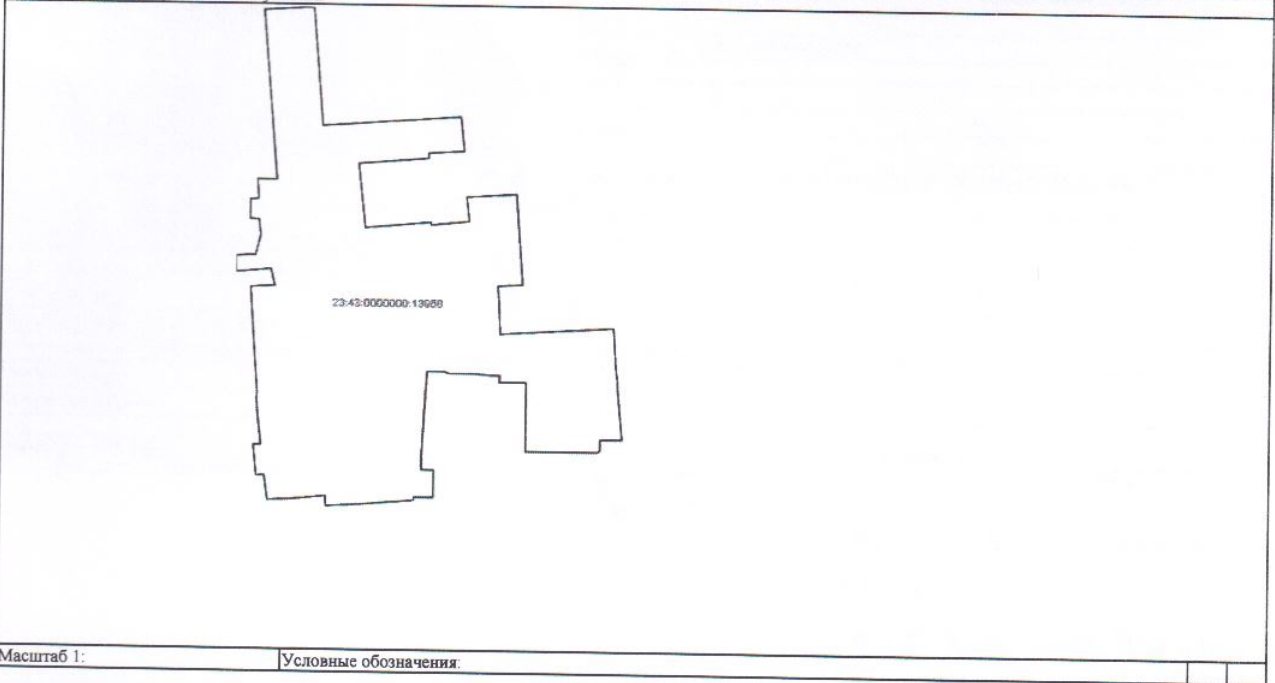
СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЛКНВД
 В МФЦ Г. КРАСНОДАР
 УЛ. ИМ. А. ПОКРЫШКИНА, 34
 24.08.2017 09:00

ОМЕЛЬЧЕНКО Л.А. 
 СПЕЦИАЛИСТ I КАТЕГОРИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
23.08.2017 № 23/238/002/2017-7167			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:13958	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Инженер I категории

(полное наименование должности)

(подпись)

Т.В.Лачина

(инициалы, фамилия)



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПКПВД

В МФЦ Г. КРАСНОДАР

УЛ. ИМ. А. ПОКРЫШКИНА, 34

24.08.2017 09:00

ОМЕЛЬЧЕНКО Л.А.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ