

Кому: Закрытое акционерное общество «Краснодарпроектстрой», ИНН 2310043720, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чапаева, 94, Генеральный директор Тутаришев Батырбий Зульевич, тел. 8 861 2595596.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4967-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-надземной парковкой в стилобате по ул. Московской, 112 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "СпецЭкспертПроект-Центр"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 12.12.2016 №23-2-1-3-0128-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:26714, площадь земельного участка 10019 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0129001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006430 от 17.11.2016 выдан департаментом

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО ЦПК "Строитель" г. Краснодар, 2016, заказ 08-16-61/0

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Литер 1 - I этап строительства; литер 2 - II этап строительства; литер 3, 4 - III этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего	
			Этап 1 (Литер 1)	Этап 2 (Литер 2)	Этап 3 (Литер 3)(Литер 4)			
1	Площадь застройки	м2	774,5	774,5	774,5	3416,45	5739,95	
2	Площадь жилого здания	м2	10260,0	10260,0	10260,0	-	30780,0	
3	Общая площадь квартир без учёта летних помещений	м2	7558,1	7558,1	7558,1	-	22674,3	
4	Общая площадь квартир с учётом пониж. коэф. летних помещений	м2	7886,68	7886,68	7886,68	-	23660,04	
5	Жилая площадь	м2	3475,32	3475,32	3475,32	-	10425,96	
6	Количество квартир	1	шт.	94	94	94	-	282
		2	шт.	60	60	60	-	180
		Всего	шт.	154	154	154	-	462
7	Общая площадь помещений ДДУ дневного пребывания на 20 мест	м2	164,69	-	-	-	164,69	
8	Общая площадь помещений фитнеса	м2	330,68	-	-	-	330,68	
9	Общая площадь офисных помещений	м2	118,96	472,65	472,65	-	1064,26	
10	Полезная площадь встроенных помещений	м2	697,64	472,65	472,65	-	1642,94	
11	Расчётная площадь встроенных помещений	м2	597,99	380,72	380,72	-	1359,43	
12	Строительный объём здания выше отм. 0,000 (без учета летних помещений)	м3	35061,0	35061,0	35061,0	-	105183,0	

13	Площадь парковки и рампы, без учета тех. помещений и тех. коридора	м2	377,77	1973,4	537,09	4725,51	7613,77
14	Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м3	6650,58	11994,0	6478,81	19698,91	44822,3
15	Количество машино-мест	шт	36	124	53	184	397
16	Этажность выше 0,000	шт	16	16	16	-	
17	Количество этажей	шт	19	19	19	2	

Иные показатели: окна в металлопластиковом исполнении, удельный расход тепловой энергии - Втч/(м3Сo) - 0,290, класс энергосбережения - "B", утеплитель - минераловатные плиты 80 мм

5. Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Московская, 112

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" марта 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"28" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20__ г.



ПРОШИТО
3 листа

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4767-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземно-
надземной парковкой в стилобате по ул. Московская, 112 в г. Краснодаре.
Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июля 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера