

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КВАРТАЛ»
ИНН 2311138260, Генеральный директор
Корсантия Т.Д.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Российская, 269/10, пом.21
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 30 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5246 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре. Корректировка »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0198-17 от 02.10.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:13958
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-0000000006363 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 24.10.2016 № 2618-гп, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 18.05.2017 № 1495-гп	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Победенный А.В. г. Краснодар 2017 год на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	


<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре. Корректировка 5 этап строительства Многоэтажный жилой дом литер 5</p>			
Общая площадь (кв. м):	25688,3	Площадь участка (кв. м):	64972
Объем (куб. м):	87191,4	в том числе подземной части (куб. м):	4277,8
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	63,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1707,7		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	19
Число секций		(шт.)	2
Общая площадь квартир		(кв.м)	18476,9
Площадь квартир		(кв.м)	17601,0
Общая площадь встроенных помещений (помещения проектных организаций)		(кв.м)	1158,2
Количество квартир		(шт.)	504
в том числе: квартир-студий		(шт.)	72
1-комнатных		(шт.)	288
1-комнатных тип «Е»		(шт.)	36
2-комнатных		(шт.)	108
Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/4 площадь застройки		(кв.м)	25,0
Комплектная трансформаторная подстанция литер 7/5 площадь застройки		(кв.м)	25,0
5	<p>Адрес (местоположение) объекта Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тепличная, 62/1</p>		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



"30" июня 2018 г.
М.П.


М.Л.Фролов

Н.В.Осадчая

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5246-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул.
Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " декабря 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шишковский

Прошит

2

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.11.2019

№ 357

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5246-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5246-р-2018 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 28.12.2018 № 23-2-1-2-0393-18, ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.10.2018 № 23-2-1-2-0317-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5246-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Тепличной, 62/1 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Центр Экспертных Решений» от 28.12.2018 № 23-2-1-2-

0393-18, ООО «Центр Экспертных Решений» от 31.10.2018 № 23-2-1-2-0317-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели:

5 этап строительства		
Многоэтажный жилой дом Литер 5		
Площадь жилого здания	м ²	25688,3

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

5 этап строительства		
Многоэтажный жилой дом Литер 5		
Площадь жилого здания	м ²	26887,5

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5246-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

4

листа

