

КОПИЯ  
ВЕРНА



УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24.ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «Дирекция СОТ»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, 6

ИНН 2310051432

Ген.директор .А.Т.Хакуй

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3775 - р от 28 ноября 2014 г.

г. Краснод

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Проект комплексного развития территории «Строительство миниполиса  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

КУБ-А в районе пос. Пригородный г.Краснодара. Малоэтажная жилая застройка сс  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торг  
офисными зданиями в квартале № 10» первый этап литер «1»- 3-этажный жи  
дом (площадь застройки – 1151,44 кв.м, строительный объем – 13304,03 м<sup>3</sup>, площ  
жилого здания – 2979,12 кв.м, общая площадь квартир – 2380,56 кв.м, жилая  
площадь квартир – 1029,9 кв.м, количество квартир -66 шт., в том числе 1-комнатн  
60 шт., 2-комнатных – 6 шт., этажность - 3 этажа, второй этап литер «2»  
этажный жилой дом (площадь застройки – 1151,44 кв.м, строительный объе  
13304,03 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 2979,12 кв.м, общая площадь кварти  
2380,56 кв.м, жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м, количество квартир -66 ш  
том числе 1-комнатных – 60 шт., 2-комнатных – 6 шт., этажность - 3 этажа, тре  
тний этап литер «3»- 3-этажный жилой дом (площадь застройки – 1151,44 кв.м, ст  
рительный объем – 13304,03 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 2979,12 кв.м, общая п  
лощадь квартир – 2380,56 кв.м, жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м, количес  
квартир -66 шт., в том числе 1-комнатных – 60 шт., 2-комнатных – 6 шт., этажнос  
3 этажа; четвертый этап литер «4»- 3-этажный жилой дом (площадь застройки  
1151,44 кв.м, строительный объем – 13304,03 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 2979

в.м, общая площадь квартир – 2380,56 кв.м, жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м, количество квартир -66 шт., в том числе 1-комнатных – 60 шт., 2-комнатных – 6 шт., этажность - 3 этажа; пятым этапом литер «5»- 3-этажный жилой дом (площадь застройки – 1003,95 кв.м, строительный объем – 11861,88 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 2642,25 кв.м, общая площадь квартир – 2078,58 кв.м, жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м, количество квартир -57 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 6 шт., этажность - 3 этажа; шестой этап литер «6»- 3-этажный жилой дом (площадь застройки – 1003,95 кв.м, строительный объем – 11861,88 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 2642,25 кв.м, общая площадь квартир – 2078,58 кв.м, жилая площадь квартир – 1029,9 кв.м, количество квартир -57 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 6 шт., этажность - 3 этажа; седьмой этап литер «7» - 3-этажный жилой дом (площадь застройки – 561,87 кв.м, строительный объем – 6613,76 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 1489,56 кв.м, общая площадь квартир – 1190,28 кв.м, жилая площадь квартир – 514,95 кв.м, количество квартир - 33 шт., в том числе 1-комнатных - 30 шт., 2-комнатных – 3 шт., этажность - 3 этажа; восьмой этап 1-этажное офисное здание литер «1»– площадь застройки – 423,7 кв.м, строительный объем – 2295,21 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 371,29 кв.м, девятый этап - 1-этажное офисное здание литер «2» – площадь застройки – 423,7 кв.м, строительный объем – 2295,21 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 371,29 кв.м) на земельном участке площадью 32761 кв.м с кадастровым номером 23:43:0419025:175, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Пригородный (полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 28 мая 2016 г

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 28 июля 2017 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

Е.Ф.Кравченко  
2559750

И.Ф.Морозов

КОПИЯ  
ВЕРНА



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к разрешению на строительство  
№ RU23306000-3775-р  
от 28 ноября 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 18 мая 2018 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



С.М.Оганезов

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.11.2014 г. № RU 23306000-3775-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Проект комплексного развития территории «Строительство микрорайона  
КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая  
застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного  
назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " мая 20 20 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фроло

КОПИЯ  
ВЕРНА





КОПИЯ  
ВЕРНА



Листов  
2  
Листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05.10.2018

№ 468

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ДОН Инвест Строй» от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р объекта: «Проект комплексного развития территории «Строительство миниполиса КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0419025:175, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, пос. Пригородный, в части изменения наименования застройщика, на основании Договора переуступки прав по Договору аренды земельного участка от 18.09.2018 г.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р внести следующие изменения:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ» г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, 6, ИНН 2310051432, ген. директор А.Т. Хакуй» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «ДОН Инвест Строй» Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Связи, д. 9, оф. 203, ИНН 0107030777, директор О.Н.Богданова».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ДОН Инвест Строй», департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Машталир).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито

7

листа





**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Проект комплексного развития территории «Строительство микрорайона  
КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая  
застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного  
назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.06.2020

№ 178

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОН Инвест Строй» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р объекта капитального строительства «Проект комплексного развития территории «Строительство микрорайона КУБ-А в районе пос. Пригородный г. Краснодара. Малоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и торгово-офисными зданиями в квартале № 10» в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования по договору от 18.09.2018 № 15/04-2-2018 переуступки прав по договору аренды земельного участка № 15/04 от 15.04.2014, зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.09.2018 № 23:43:0419025:175-23/001/2018-95, на земельный участок площадью 32761 кв.м с кадастровым номером 23:43:0419025:175 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, пос. Пригородный.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ» г. Краснодар, ул. Митрофана Седина, 6 ИНН 2310051432 Ген. директор А.Т.Хакуй» **заменить** словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОН

Инвест Строй» 385132, Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Энем, пер. Ильницкого, 3, корп. Г4, офис 3. ИНН 0107030777. Директор А.А.Мурадян».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОН Инвест Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.11.2014 № RU 23306000-3775-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой