

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Стройторг»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

для юридических лиц), его почтовый индекс

а.Новая Адыгея, ул.Тургеневское шоссе, 10А.

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2019г.

№ RU 010530420060001 - 036

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоквартирный жилой дом» I этап

(наименование объекта (этапа)

Литер 12

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Береговая, 1Б.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **01:05:2900013:12943**

строительный адрес: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея,**

ул. Береговая, 1Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU 010530420060001-018**, дата выдачи **20.04.2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	23288,46	23288,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	6089,11	5528,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь построено-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3796,44	3902,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1626,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		98/3796,44	98/3902,2
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	76/2658,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	22/1244,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, облицовка из керамогранитной плитки по системе «вентфасад»	керамзитобетонные блоки, облицовка из керамогранитной плитки по системе «вентфасад»
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		D, нормальный	D, нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2 год	155,62	155,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетонные блоки, утеплитель - минплита, навесной фасад	керамзитобетонные блоки, утеплитель - минплита, навесной фасад
Заполнение световых проемов		окна металлопластикового однокамерным стеклопакетом	окна металлопластикового однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 25.07.2019г.
 Лоов Заурбек Игоревич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
 кадастровую деятельность 16321.

**Руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)

« 30 » 08 2019 г.