

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

проектной документации
и инженерных изысканий
в строительстве
(ООО «НЭП»)

ИНН: 5503250567, КПП: 860201001, ОГРН: 1145543023273, ОКПО: 23695625
Юр.адрес: Российская Федерация, 628401, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Рационализаторов, 10
Почтовый адрес: Российская Федерация, 644043, город Омск, улица Карла Либкнехта, 35
Тел.8 (3812) 378-378, Тел. 8-800-2222-0-55, Факс 8 (3812) 201-825
e-mail: expertiza-hmao@bk.ru, сайт: www.expertiza-hmao.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «НЭП»

А.В. Золотарев
«29» ноября 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

8	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре. Корректировка 2 проекта «23-этажный жилой дом с 3-эт. встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре». 1-й этап – жилой дом. Корректировка.

Объект экспертизы

Проектная документация

1 Общие положения.

1.1 Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы утвержденное заказчиком;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № 026/11/16-ПД от 25 ноября.2016 г.
- Положительное заключение №2-1-1-0051-15 от 21.08.2015 г. выданное ООО «КубСтройЭксперт»

1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре. Корректировка 2 проекта «23-этажный жилой дом с 3-эт. встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре». 1-й этап – жилой дом. Корректировка.

№п/п	Обозначение	Наименование
1	14-04к-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
2	14-04к-1-АР	Архитектурные решения.
3	14-04к-1-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Корректировка проекта состоит в изменении планировки квартир на отм.+3,300...+72,300 и замене квартир на отм.+0,000 на встроенные помещения общественного назначения.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	м2	1460,0
2	Этажность	шт.	22-25
2.1	Количество этажей здания	шт.	23-26
2.1.1	в т.ч. этажи надземные	шт.	22-25
2.1.2	в т.ч. этажи подземные	шт.	1
3	Общая площадь здания	м2	32743,86
3.1	в т.ч. ниже отм.±0,000	м2	1295,57
3.2	в т.ч. технические помещения здания	м2	145,98
3.3	в т.ч. терраса на отм.+76,000	м2	541,0
4	Строительный объем	м3	104026,87
4.1	в т.ч. ниже отм.±0,000	м3	4121,21
5	Количество квартир и апартаментов здания	шт.	456
5.1	в т.ч. количество квартир здания	шт.	452
5.1.1	в т.ч. 1-комнатных	шт.	326
5.1.2	в т.ч. 2-комнатных	шт.	96
5.1.3	в т.ч. 3-комнатных	шт.	27
5.1.4	в т.ч. 4-комнатных	шт.	2

5.1.5	в т.ч. 5-комнатных	шт.	1
5.2	в т.ч. количество апартаментов здания	шт.	4
5.2.1	в т.ч. 1-комнатных	шт.	4
6	Жилая площадь квартир и апартаментов здания	м2	10740,88
6.1	в т.ч. жилая площадь квартир здания	м2	10667,30
6.2	в т.ч. жилая площадь апартаментов здания	м2	73,58
7	Общая площадь квартир и апартаментов здания	м2	21713,30
7.1	в т.ч. общая площадь квартир здания	м2	21553,12
7.2	в т.ч. общая площадь апартаментов здания	м2	160,16
8	Площадь квартир и апартаментов здания (без учета летних помещений)	м2	20781,62
8.1	в т.ч. площадь квартир здания (без учета летних помещений)	м2	20627,68
8.2	в т.ч. площадь апартаментов здания (без учета летних помещений)	м2	153,94
9	Площадь летних помещений квартир и апартаментов здания	м2	2151,20
9.1	в т.ч. площадь летних помещений квартир здания	м2	2138,72
9.2	в т.ч. площадь летних помещений апартаментов здания	м2	12,48
10	Площадь внеквартирных помещений на отм.±0,000...+75,900	м2	3347,90
11	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	2084,54
11.1	в т.ч. общая площадь встроенных помещений общественного назначения ниже отм.±0,000	м2	1109,55
12	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	2010,0
12.1	в т.ч. полезная площадь встроенных помещений общественного назначения ниже отм.±0,000	м2	1065,33
13	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1651,39
13.1	в т.ч. расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения ниже отм.±0,000		834,22

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Объект «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре. Корректировка 2 проекта «23-этажный жилой дом с 3-эт. встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре». 1-й этап – жилой дом»

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарархпроект»
Фамилия, имя, отчество ГИПа	Карамышева Ирина Владимировна
Реквизиты свидетельства о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией	Свидетельство № П.037.23.3608.03.2012, выдано: «Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный

	номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009
Место нахождения юридического лица	385121, Адыгея Респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Тургеневское шоссе ул, дом № 10/а
Адрес: юридический	385121, Адыгея Респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Тургеневское шоссе ул, дом № 10/а
почтовый	385121, Адыгея Респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Тургеневское шоссе ул, дом № 10/а
Электронной почты	oks.evropeya@mail.ru, karam2@mail.ru

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике;

Заявитель экспертизы, застройщик, заказчик - ООО «СтройКа»
385132, Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, д. 10/а.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является заказчиком.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Финансирование строительства осуществляется за счёт собственных средств заказчика.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлены.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1 Основание для разработки проектной документации.

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Техническое задание на корректировку проектной документации, утверждённое заказчиком.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка № RU 23306000- 00000000001183 от 13.08.2015 площадью 5031м² с кадастровым номером 23:43:0305057:3.
- Свидетельство серия 23-АН № 264206 от 06.10.2014 г. о государственной регистрации права ООО «СтройКа» на собственность земельного участка площадью 5031 м² с кадастровым номером 23:43:0305057:0003.

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не требуется.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Не представлены.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

№п/п	Обозначение	Наименование
1	14-04к-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
2	14-04к-1-АР	Архитектурные решения.
3	14-04к-1-КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Схема планировочной организации земельного участка.

Проектируемый участок расположен в центральной части г. Краснодара в Центральном городском округе и находится в микрорайоне, ограниченном улицами Железнодорожная, ул.Дмитровская Дамба, ул.Суворова и ул.Гоголя. Представляет собой незастроенный участок, ранее используемый под автосалон.

Площадь участка по градостроительному плану выданному 11.08.2015г. составляет 0,5031га (номер участка КН 23:43:0303057:3). В том числе 1этап-0,3255га , 2 этап-0,1776га. Первый этап- предполагает проектирование и строительство 25 этажного жилого дома со встроенными помещениями и благоустройство прилегающей к нему территории.

Второй этап предполагает проектирование и строительство многоэтажной парковки на 454 маш/места и благоустройство прилегающей к ней территории.

Основными композиционными осями проектируемого участка являются улицы : ул. Дмитриевская дамба и ул. Железнодорожная.

Проектируемый жилой дом расположен на расстоянии менее 20,0м от существующих трамвайных путей, поэтому в проектируемом жилом доме предусмотрены противозумные окна.

Расположение и ориентация здания на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011 и СП 4.131 30 .2013 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

С северо-западной стороны здания устраивается полоса зеленых насаждений шириной -8,0м.

Вокруг здания на расстоянии не далее 8,0м-10,0м от стен здания предусматриваются проезды шириной 6,0 м с капитальным типом покрытия для возможности проезда пожарных машин к зданию по всему периметру.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями и т. п.) приняты с учетом раскладки инженерных коммуникаций в пределах проектируемых проездов с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов.

Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.131.30.2013. Система местных проездов закольцовывается с ул. Дмитриевская дамба и ул. Железнодорожной.

В проекте предусмотрена пешеходная связь от остановок общественного транспорта до проектируемого жилого дома. Тротуары для движения пешеходов проложены вдоль проектируемых проездов.

Согласно СП 4.131.30.2013 проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории и эксплуатируемой кровли с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных, детских площадок и стоянок автомобилей.

Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в минимальном количестве.

В проекте предусмотрены открытые автостоянки для жителей жилого дома в количестве 29 маш/мест. Остальные стоянки предусматриваются в проектируемой многоуровневой парковке литер 2 на 454 маш/мест.

Стоянки для инвалидов в количестве 35 маш/мест предусмотрены в многоуровневой парковке и 3 стоянки на придомовой территории. Расстояние от парковок до жилого дома составляет не более 15,0м.

Инженерная подготовка включает небольшую подсыпку территории грунтом выемки вытесненным от устройства покрытий и подземной части здания до проектных отметок.

Избыток вынутого на площадке грунта вывозится в отвал.

Перед началом строительства производится уплотнение грунта земляного полотна с поливом его водой до оптимальной плотности.

Для подсыпки территории используется местный вытесненный грунт от устройства подземных частей зданий и сооружений. Подсыпаемый грунт уплотняется послойно (толщина слоя 0,3м). Коэффициент уплотнения грунта на территории свободной от застройки должен составлять 0,9-0,88%.

Вертикальная планировка территории (графическая часть) выполнена методом проектных горизонталей с учетом

- а) существующего рельефа местности;
- б) нормативных уклонов, необходимых для движения транспорта и пешеходов;
- г) условий организации стока поверхностных вод;
- д) минимального объема земляных работ.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 26,80 м.

Проектные уклоны площадки колеблются в пределах 0,005-0,020. Отвод поверхностных вод запроектирован закрытой системой в дождевую канализацию. Вокруг здания жилого дома предусмотрены проезды шириной не менее 6,0 м для движения пожарных машин и обслуживающего транспорта. Проезд имеет отступ от стен зданий 8,0м, согласно СП 4.131.30.2013.

Проезды, тротуары, а так же площадки имеют твердые покрытия.

Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя: устройство площадок отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль.

Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитонцидными свойствами – каштан, кустарники: можжевельник виргинский, туя западная, травяной газон, цветники.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:

- Устройство газонов и цветников;
- Засев травой участков без твердого покрытия;
- Посадка деревьев и декоративных кустарников.

Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.

Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.

Архитектурные решения.

Жилой дом запроектирован из 2 блок-секций со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и в подвальном этаже. Архитектурный облик 25-этажного жилого дома активно участвует в формировании панорамы г. Краснодара, дом является высотным акцентом.

Здание жилое со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения нормальной степени ответственности (в соответствии с п.9 г.4 №384-ФЗ); класс конструктивной пожарной опасности здания - С0; класс функциональной пожарной опасности: жилых помещений - Ф1.3, встроенных помещений – Ф2.1, Ф3.5, Ф4.3; степень долговечности здания – II, сейсмичность площадки строительства -7 баллов. Примерный срок службы здания - 50 лет, что предусмотрено требованиями табл. 1 ГОСТ 54257-2010 для зданий и сооружений массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства).

Стены - железобетонные толщиной 200-250мм (с утеплением снаружи фасадной плитой «Роквул» 80мм и устройством вентилируемого фасада с покрытием из керамического гранита) с заполнением кладкой из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм.

Крыша – эксплуатируемая, террасированная с устройством пентхаусов на 21, 22, 23, 24 и 25 этажах здания. На эксплуатируемой кровле на отм.+76,000 организованы площадки для отдыха взрослых и спортивные площадки.

Отделка стен - навесной фасад с покрытием из керамогранита светлых и серых тонов.

Оконные и дверные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением (стеклопакет) с наружным серебристым каленым стеклом «Сан-Гобен Глас» марки Антелио, лоджии остеклены с использованием одинарного каленого стекла «Сан-Гобен Глас» марки Антелио толщиной 6мм, цвет серебристый, переплеты остекления лоджий - алюминиевые серые (RAL 7030). Остекление витражей – двойной стеклопакет с алюминиевыми переплетами и прозрачным стеклом. Оконные блоки должны иметь следующие классы по эксплуатационным показателям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче (0,4 м².С/Вт) - Д1
- б) воздухо- и водопроницаемость - В
- в) звукоизоляция Ra транспортного потока - Г
- г) общий коэффициент пропускания света - А
- д) сопротивление ветровым нагрузкам - А
- е) стойкость к климатическим воздействиям - Н

Эксплуатационные характеристики витражей аналогичны эксплуатационным характеристикам окон.

Ограждения лоджий незадымляемых лестничных клеток – с покрытием из керамогранита светлых тонов в соответствии с таблицей отделки фасадов.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88. Конструктивное решение – щитовые с мелкопустотным заполнением полотен. Отделка – ДВП, облицованные декоративным бумажнослоистым пластиком.

Перегородки - из листов ГКЛ.

Полы - запроектированы по монолитным стяжкам из цементно-песчаного раствора М150 и легкого бетона. В помещениях, в подвальном этаже применены следующие типы покрытий пола:

- помещения общественного назначения – ламинат класс 32;
- коридоры, технические помещения – плитка из керамогранита (класс пожарной опасности керамогранита КМ0, группа горючести НГ);
- санузлы – плитка из керамогранита;
- тамбуры входов, лестничные клетки - плитка из керамогранита;

Полы в кладовых уборочного инвентаря и санузлах устраиваются на 20 мм ниже пола основных помещений. В этих и других помещениях с мокрыми процессами в качестве гидроизоляционного слоя применен изол И-БД (ГОСТ10296-79) на горячей битумной мастике МБК-Г-55 (ГОСТ 2889-80). Гидроизоляционные слои необходимо завести на стены на высоту 150 мм. Все материалы, используемые в конструкции полов, должны быть сертифицированы.

Внутренняя отделка - потолки помещений окрашиваются высококачественной вододисперсионной краской (класс пожарной опасности водно-дисперсионных красок КМ1; группа горючести Г1, группа воспламеняемости В1, дымообразующая способность Д1, токсичность продуктов горения Т1) и Стены всех помещений, исключая «мокрые», окрашиваются высококачественной вододисперсионной краской.

Стены санузлов, кладовых уборочного инвентаря облицовываются на всю высоту плиткой из керамического гранита.

Стены и потолки лестничных клеток также окрашиваются высококачественной вододисперсионной краской. По периметру стен и вдоль лестничных маршей выполняется панель («сапожок») из керамического гранита на 150 мм от пола.

Стены и потолки электрощитовой окрашиваются улучшенной вододисперсионной краской.

Мероприятия, обеспечивающие теплозащиту здания - наружные стены здания запроектированы с утеплением минераловатными плитами фирмы "РОКВУЛ ВЕНТИ-БАТТС" $\gamma=160$ кг/м³ толщ. 80 мм.

В покрытии плоской кровли предусмотрен слой утеплителя Роквул Руф Баттс , $\gamma=160$ кг/м³ (ТУ 5762-005-45757203-99) толщ. 100 мм

Оконные блоки запроектированы со следующим классом по эксплуатационным показателям:

- | | |
|---|-----|
| - приведенное сопротивление теплопередаче (0,4 м ² С/Вт) | - Г |
| - воздухо- и водопроницаемость при P=100 Па | - Б |
| - общий коэффициент пропускания света (0,44) | - В |
| - сопротивление ветровым нагрузкам (800 Па) | - Б |
| - стойкость к климатическим воздействиям | - Н |

Мероприятия, обеспечивающие снижение шума и вибрации - для обеспечения нормируемого индекса звукоизоляции помещений от ударного шума $R_w=63$ дБ (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума») в полах в качестве звукоизоляционного слоя применена прокладка шумозащитного слоя - изолон марки ППЭ 3008 (ТУ2244-017-00203476-98) - 8мм. Для снижения шума от оборудования технических помещений ИТП и ВНС выполнена усиленная звукоизоляция стен и потолков, граничащих со встроенными помещениями общественного назначения, с помощью плиты Rockwool Акустик Баттс толщиной 100 мм с последующей зашивкой листами ГКЛВ.

Мероприятия, обеспечивающие гидроизоляцию и пароизоляцию помещений - в помещениях с «мокрыми» и «влажными» процессами предусмотрены полы из плиток из керамического гранита.

Полы в кладовых уборочного инвентаря и сан. узлах устраиваются на 20 мм ниже пола основных помещений. В помещениях с прямыми полами выполняются с уклоном 0,01 к прямому.

В полах помещений с «мокрыми» процессами: в кладовых уборочного инвентаря и сан.узлах, в насосных в качестве гидроизоляционного слоя проектом предусмотрены 2-3 слоя изола И-БД (ГОСТ 10296-79) на горячей битумной мастике МБК-Г-55 (ГОСТ 2889-80). Гидроизоляционные слои заводятся на стены на высоту 150 мм.

Квартиры запроектированы в соответствии с современными требованиями комфорта проживания: комнаты изолированные, выполнено функциональное зонирование, остекленные лоджии расположены перед кухнями, что существенно повышает эксплуатационные качества, лоджии запроектированы удобными по габаритным размерам и величине. Кухни увеличены по площади. Все квартиры обеспечены нормативной по продолжительности инсоляцией.

Здание обеспечено системами автоматического водяного пожаротушения, автономной и автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления системой противодымной защиты, которые проектируются на основании спецтехусловий.

В здании предусмотрены лифты для пожарных подразделений EIS60 производства Delman (Китай), вместимостью 13 чел. каждый, без машинного отделения, скоростью 1,75 м/сек, грузоподъемностью 1000кг, с габаритом кабины 1100(ш)х2100(гл) и шириной дверного проема 900мм и лифты производства Delman (Китай), вместимостью 13 чел. без машинного отделения, скоростью 1,75 м/сек, грузоподъемностью 1000кг, с габаритом кабины 1100(ш)х2100(гл) и шириной дверного проема 900мм, с режимом «пожарная опасность» и дверью EIS30.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Схема планировочной организации земельного участка.

- Показатели ТЭП откорректированы и соответствуют графической части проекта.
- В ТЭП отдельно выделены показатели в пределах выделенного земельного участка и показатели за пределами отведённого участка.
- Представить согласование с Администрацией города о возможности размещения парковок для проектируемого жилого дома на муниципальной территории за пределами отведённого земельного участка.

Архитектурные решения.

- Представлено письмо ЗАО «Реноме» 120 б/н от 01.07.2015г. с визой главы МО г.Краснодар о согласовании применения системы мусороудаления в здании без устройства мусоропроводов.
- Глубина тамбуров при входе в жилую часть здания не менее требуемого согласно СП 59.13330.2012 п.5.1.7.
- Обеспечен доступ МГН в помещения общественного назначения 1-ого этажа.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Раздел проектной документации откорректирован с учётом изменениями вносимыми в проектную документацию при корректировке проекта.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения.

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

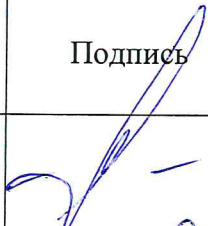
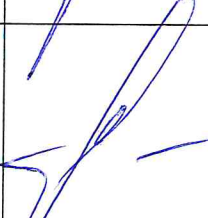
Проектная документация объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре. Корректировка 2 проекта «23-этажный жилой дом с

3-эт. встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре». 1-й этап – жилой дом. Корректировка», **соответствуют** техническому заданию, нормативным требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям. Внесённые изменения совместимы и не противоречат проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

5. Общие выводы

Проектная документация без сметы по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и парковкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре. Корректировка 2 проекта «23-этажный жилой дом с 3-эт. встроенно-пристроенными помещениями, подземной автостоянкой по ул. Дмитриевская дамба - Железнодорожной в г.Краснодаре». 1-й этап – жилой дом. Корректировка», **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий. Внесённые изменения совместимы и не противоречат проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза

Эксперты участвовавшие в проведении негосударственной экспертизы:

Ф.И.О., должность	Сфера деятельности в соответствии с перечнем Минрегион РФ от 02.05.2012 г.	№ аттестата	Подпись
Миронов В.С.	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.	МС-Э-46-3-6333	
Миронов В.С.	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-45-2-6310	



Федеральная служба по аккредитации

0000500

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610584
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000500
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная
(полное и (в случае, если имеется)
экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве", (ООО "НЭП")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1145543023273

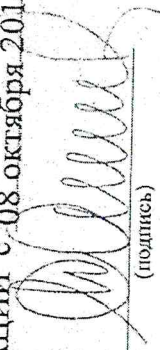
место нахождения 644043, г Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 35
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

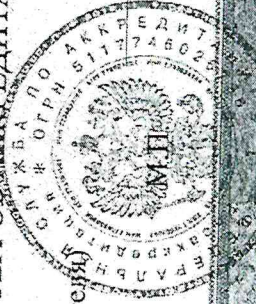
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 08 октября 2014 г. по 08 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
проектной документации
и инженерных изысканий в строительстве
(ООО «НЭП»)

Пронумеровано и прошито

Генеральный директор

А.В. Золотарев

