

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2020			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4634	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0130047
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского
Площадь:	14189 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	168281114.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0000000:15444.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Монолит Групп"

Главный специалист - эксперт	Д.В. Пузанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П. **БУВУТИНА О.Ю.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
23.01.2020		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4634	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Монолит Групп". ИНН 2312279834. ОГРН 1192375009199.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0130047:4634-23/001/2020-5, 20.01.2020 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 19.12.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.01.2020
		номер государственной регистрации:	23:43:0130047:4634-23/001/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2020 г. в течении 36 месяцев с момента государственной регистрации
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "А-ИНВЕСТ". ИНН 2311288184. ОГРН 1192375033762.
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка от 19.12.2019 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2020			
Кадастровый номер:		23:43:0130047:4634	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		Д.В.Пузанова	
<small>(включе наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.