

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наиме-

ответственностью «Симфония»
нование организации – для юридических лиц)

350089, г.Краснодар,,
ул. им. 70-летия Октября, 15
ИНН 2308146775

Р А З Р Е Ш Е Н И Е **на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU 23306000 – 2413-в от 30 сентября 2013 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажная
(ненужное зачеркнуть)

комплексная жилая застройка по ул. Российской, 74 в г. Краснодаре Литер «3»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

2 этап строительства Литер «3/2» – 24-этажного, кроме того с техническим этажом, подвалом и техподпольем 154-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой на 66 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Краснодарский край,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

город Краснодар, улица Российская, 72/1, корпус № 2, Прикубанский
района и т.д. или строительный адрес)

внутригородской округ (справка о присвоении административного адреса от 14.09.2012 № 23/3-8112), на земельном участке площадью 76700 кв.м, с кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1»	куб.м	-	79538
В том числе: надземной части	куб.м	-	67907
подземной части	куб.м	-	11631
Встроенные помещения из них по назначению:	кв.м	-	4656,8
Автостоянка на 66 м/мест	кв.м	-	2524,2
в том числе вспомогательные офисы	кв.м	-	318 2132,6
кроме того входы и въезды в подвал по наружному обмеру «а», «а1»	кв.м		46,7
Общая площадь по зданию Жилое здание литер «А» - без балконов	кв.м	-	19914,4
с балконами	кв.м	-	21468,8
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	24	24
		кроме того тех. этаж, подвал, техподполье	
Количество секций	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

(иные показатели)
Объекты производственного назначения
Мощность - - -
Производительность - - -
Протяженность - - -
(иные показатели)

(иные показатели)
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

2 этап строительства Литер «3/2» – 24-этажный, кроме того с техническим этажом, подвалом и техподпольем 154-квартирный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой на 66 м/мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	11382,9
Количество этажей	штук	24	24
		кроме того тех. этаж, подвал, техподполье	
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	154	154
общая площадь	кв.м	-	11382,9
жилая площадь	кв.м	-	5758,8
в том числе:			
1-комнатные	штук	66	66
общая площадь	кв.м	-	3509,3
жилая площадь	кв.м	-	1396,3
2-комнатные	штук	44	44
общая площадь	кв.м	-	3445
жилая площадь	кв.м	-	1778,7
3-комнатные	штук	44	44
общая площадь	кв.м	-	4428,6
жилая площадь	кв.м	-	2583,8
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		12937,3
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1554,4
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	3874,7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		монолит. ж/бетонные, пенобетон	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		мягкая совмещенная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-всего	373 054 000 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	298 443 200 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



27.08.2013 г.

М.П.

А.И.Оганов

Прошито
3
листа

