

12242  
Кому Гражданину Майданюк Александру Николаевичу, Краснодарский край, г.Сочи, пр. Курортный, 98/17, кв. 91 паспорт: серия 03 04 043717 код подразделения 232-010, выдан ОВД Хостинского района гор.Сочи Краснодарского края, 13.02.2003

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 октября 2016 г.

N RU 23306000-4383-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар во исполнении решения  
Первомайского районного суда г. Краснодара от 10.07.2014, исполнительного  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
листа от 10.07.2014 разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

#### ООО «Строительная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 30.09.2015 № 4-1-1-0076-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

### 3. 23:43:0428004:73, площадь земельного участка 26892 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0428004

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004625 от 11.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление главы муниципального образования город Краснодар от 09.08.2007 № 850 «О подготовке документации по разработке транспортной и инженерной инфраструктуры центра города Краснодара «Проект планировки района въезда со стороны города Краснодара Горячий Ключ до ул. им. Игнатова, в городе Краснодаре»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Строй Центр Проект», проект разработан 2015 г.  
 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 25-этажный жилой дом из 4-х блок-секций со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой I этап строительства – Блок-секция 1.1, II этап строительства - Блок-секция 1.2, III этап строительства - Блок-секция 1.3, IV этап строительства - Блок-секция 1.4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Технико-экономические показатели:**

I этап строительства: Блок-секция 1.1

N	Наименование	Ед. изм.	Блок секция 1.1
1	Площадь застройки выше отм. 000	м <sup>2</sup>	817,50
2	Площадь застройки ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	4265,28
3	в том числе: въездная группа Этажность	м <sup>2</sup> этаж	556,34 25
4	Количество этажей в том числе: -надземные этажи общественного назначения -надземные жилые этажи -подземные нежилые	этаж этаж этаж	1 24 2
5	Количество секций	шт.	1
6	Количество квартир В том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт. шт. шт. шт.	226 178 2 44
7	Общая площадь здания	шт.	2
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17397,08
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5670,18
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11139,36
11	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	11658,90
12	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0.000 в том числе: - магазины	м <sup>2</sup>	549,86
13	Полезная площадь встроенных помещений выше отм.0.000	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	7033,36 2266,32
14	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм.0.000, в том числе: - магазины	м <sup>2</sup>	492,64
15	Количество встроенных помещений выше отм, 0.000	шт.	1991,53
16	Количество встроенных помещений ниже отм, 0.000	шт. (офисов) шт.	4  2

17	Строительный объем выше отм. 0.000 в том числе:- жилой части - встроенных помещений	$m^3$ $m^3$	50239,53 2372,30
18	Строительный объем ниже отм. 0,000	$m^3$	41611,45
19	Количество машино/мест в автостоянке	маш/мест	126

II этап строительства: Блок-секция 1.2

N	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция 1.2
1	Площадь застройки выше отм. 000	$m^2$	817,50
2	Площадь застройки ниже отм. 0.000	$m^2$	3962,71
3	Этажность	этаж	25
4	Количество этажей в том числе: -надземные этажи общественного назначения -надземные жилые этажи -подземные нежилые	этаж этаж этаж	1 24 2
5	Количество секций	шт.	1
6	Количество квартир В том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт. шт. шт. шт. шт.	226 178 2 44 2
7	Общая площадь здания	$m^2$	17397,08
8	Жилая площадь квартир	$m^2$	5670,18
9	Площадь квартир	$m^2$	11139,36
10	Общая площадь квартир	$m^2$	11658,90
11	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0.000	$m^2$	549,86
12	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0.000 в том числе: - магазины	$m^2$ $m^2$	6749,70 1127,42
13	Полезная площадь встроенных помещений выше отм.0.000	$m^2$	492,64
14	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм.0.000, в том числе: - магазины	$m^2$	1015,04
15	Количество встроенных помещений выше отм, 0.000	шт. (офисов)	4
16	Количество встроенных помещений ниже отм, 0.000	шт.	1
17	Строительный объем выше отм. 0.000 в том числе:- жилой части - встроенных помещений	$m^3$ $m^3$	50233,53 2372,30
18	Строительный объем ниже отм. 0,000	$m^3$	33683,035
19	Количество машино/мест в автостоянке	маш/мест	184

## III этап строительства: Блок-секция 1.3

N	Наименование	Ед. изм.	Блок секция
1	Площадь застройки выше отм. 0.000		1.3
2	Площадь застройки ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	817,50
3	Этажность	м <sup>2</sup>	5796,57
4	Количество этажей в том числе:	этаж	25
	-надземные этажи общественного назначения	этаж	1
	-надземные жилые этажи	этаж	24
	-подземные нежилые	этаж	2
5	Количество секций		
6	Количество квартир	шт.	1
	В том числе: - однокомнатных	шт.	226
	- двухкомнатных	шт.	178
	- трехкомнатных	шт.	2
	- четырехкомнатных	шт.	44
7	Общая площадь здания	шт.	2
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	17397,08
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5670,18
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11139,36
11	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	11658,90
12	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0.000 в том числе: - магазины	м <sup>2</sup>	549,86
13	Полезная площадь встроенных помещений выше отм.0.000	м <sup>2</sup>	10456,52
		м <sup>2</sup>	1127,42
		м <sup>2</sup>	492,64
14	Полезная площадь встроенных помещений ниже отм.0.000, в том числе: - магазины	м <sup>2</sup>	1015,04
15	Количество встроенных помещений выше отм, 0.000	шт.	4
16	Количество встроенных помещений ниже отм, 0.000	(офисов) шт.	1
17	Строительный объем выше отм. 0.000 в том числе:- жилой части - встроенных помещений	м <sup>3</sup>	50233,53
18	Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2372,30
19	Количество машино/мест в автостоянке	м <sup>3</sup> маш/мест	48722,68 308

## IV этап строительства: Блок-секция 1.4

N	Наименование	Ед. изм.	Блок-секция
1	Площадь застройки выше отм. 0.000		1.4
2	Площадь застройки ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	817,50
	В том числе: въездная группа	м <sup>2</sup>	3499,79
		м <sup>2</sup>	653,12

3	Этажность	этаж	25
4	Количество этажей в том числе: -надземные этажи общественного назначения -надземные жилые этажи -подземные нежилые	этаж этаж этаж	1 24 2
5	Количество секций	шт.	1
6	Количество квартир В том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	шт. шт. шт. шт. шт.	226 178 2 44 2
7	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17397,08
8	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5670,18
9	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	11139,36
10	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11658,90
11	Общая площадь встроенных помещений выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	549,86
12	Общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	5665,04
13	Полезная площадь встроенных помещений выше отм.0.000	м <sup>2</sup>	492,64
14	Количество встроенных помещений выше отм, 0.000	шт. (офисов)	4
15	Строительный объем выше отм. 0.000 в том числе:- жилой части - встроенных помещений	м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	50233,53 2372,30
18	Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	35220,21
19	Количество машино/мест в автостоянке	маш/мест	192

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Мачуги В.Н., 166, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линейный электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "16" марта 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



2016 г.

И.Ф.Медведев



1/1

Handwritten notes or signatures in the bottom right corner, including a signature and some illegible text.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.03.2016

№ 103

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 26892 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428004:73, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 26892 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428004:73, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166 (договор купли-продажи земельного участка № 01/16 от 15.03.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2016 серия № АА 861101).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданину Майданюк Александру Николаевичу, Краснодарский край, г. Сочи, пр. Курортный, 98/17, кв. 91 паспорт: серия 03 04 043717 код подразделения 232-010, выдан ОВД Хостинского района гор. Сочи Краснодарского края, 13.02.2003» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания», ИНН 2312214717, 350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер «Б», Генеральный директор О.С.Дикова».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданина Майданюк Александра Николаевича, департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев





ПРОИЗВЕД

7 (серб.)

ИСТОРИЈА





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.08.2017

№ 191

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р**

На основании договора купли-продажи земельного участка № 01/НВ/17 от 09.06.2017, зарегистрированного в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.06.2017 за № 23:43:0428004:73 -23/001/2017-21, ООО «Новая Высота» является собственником земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428004:73, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166.

Общество с ограниченной ответственностью «Сказка Град» (ранее – ООО «Новая Высота») обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар за внесением изменения в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания», ИНН 2312214717, 350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер «Б», Генеральный директор О.С.Дикова» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Сказка Град» ИНН 2312259718, 350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, пом. 306, Директор Э.Э.Григорян».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Сказка Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-

г. Краснодар  
7 (семь)  
одного

фии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прощито

9

Листов



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 26.01.2016 г. № RU 23306000-4383-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по  
ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " апреля 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фролов

СЕРТИФИКАТ  
№ 000-0-000-000  
ИЗДАНО В  
Г. МОСКВА  
1999 г.



Проп

ИТЕЛ

С. Д. Р. О. А. А.

ИЗДАНО



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2018

№ 106

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № 23306000-4383-р-2016 объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428004:73, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги, 166, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 26892 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428004:73, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги, 166, согласно договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Сказка Град», ИНН 2312259718, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, пом. 306, директор Э.Э.Григорян» **заменить** словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Империял Град», ИНН 2312270920, юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3; директор Жилкова А.Е.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империал Град», ООО «Сказка Град», департамент по надзору строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснода (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов





Прошито  
12  
листов