

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест  
Кубань», ИНН 2311140212,  
350059, г. Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
директор Павлов Алексей Алексеевич,  
Usi23@mail.ru тел. 2772323, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

04 мая 2016 г.  
Дата

N RU 23306000- 3695 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Восточ-  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

но-Кругликовской, 40/2 в г. Краснодаре. 17-ти этажный жилой дом. Литер 16  
Корректировка» (9-15-18-этажный, 6-секционный, 320-квартирный жилой дом  
литер «А», «А1», «А2» количество этажей – 10,16,19), расположенного по ад-  
ресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубан-  
ский внутригородской округ, улица им. Жлобы, 145 (приказ департамента ар-  
хитектуры и градостроительства администрации муниципального образования  
город Краснодар от 04.04.2016 № 1776-А о присвоении адреса земельному  
участку с законченным строительством многоэтажным жилым домом (строи-  
тельный литер «16»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:35573  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом ар-  
хитектуры и градостроительства администрации муниципального образования  
город Краснодар: разрешение на строительство от 21.06.2013 № RU 23306000-  
2787-р, приказ от 18.01.2016 № 11 «О внесении изменений в разрешение на  
строительство от 21.06.2013 № RU 23306000-2787-р», приказ от 16.03.2016

№ 83 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.201  
 № RU 23306000-2787-р»  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	
-------------------------	----------	------------	--

### 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	85155,0_	85129,0
в том числе надземной части	куб.м	-	77063,0
подземной части	куб.м	8078,90	8066
Общая площадь жилого здания	кв.м	24019,10	23931,2
Общая площадь подвала	кв.м	-	1918,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помеще- ний	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

### 2. Объекты непромышленного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж	-	-
Общая площадь	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспече- ния	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
	рубли	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16008,30	16171,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-16-19	10-16-19
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	320	320
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16171,1
жилая площадь	кв.м	-	8211,5
1-комнатные	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	6787,5
жилая площадь	кв.м	-	3151,9
2-комнатные	шт.	119	119
общая площадь	кв.м	-	7259,0
жилая площадь	кв.м	-	3808,6
3-комнатные	шт.	25	25
общая площадь	кв.м	-	2124,6
жилая площадь	кв.м	-	1251,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17966,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1795
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	3586,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	6	6
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/бетонная плита, монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	Монолит-

			ный ж/бетонны каркас, кирпичные, газобетон- ные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолит- ные
Материалы кровли		-	Совмещен- ная
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	7980666700
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки		658276935

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	52,6	52,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна приняты из поливинил хлоридных профилей с заполнением с однокамерным стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 22.04.2016  
кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-673, выдан 29.04.2011 департаментом  
(номер и дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 04 " август 2016 г.  
М.П.

Прошито  
3  
листа

