

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«Строительное управление – 3 «ЮгСтрой-
организации – для юридических лиц)

Инвест Кубань»

ИНН 2311152539

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-

Кругликовская, 38

Директор А.А.Павлов

Тел. 89648973333, 2772323, 2746980

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-3430 от 27 октября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти.

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругли-
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.

ковской, в г. Краснодаре.» «Многоэтажный жилой дом литер 24 со встроенно-
если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

пристроенными помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой»
(1 этап, 4-секционный 18-этажный (с техническим чердаком) со встроенно при-
строенными помещениями жилой дом литер 24, подземная одноуровневая авто-
стоянка на 119 машиномест литер 24/1)

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
<i>Жилой дом литер 24</i>			
1	Площадь застройки	м ²	1964,03
2	Этажность	этаж	18
3	Количество этажей (с подвалом и чердаком)	этаж	19
4	Строительный объем (всего)	м ³	89651,92
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	5533,70
	встроенно-пристроенных помеще- ний	м ³	7918,88

5	Площадь жилого здания (в том числе встроенных помещений)	м ²	29361,9
6	Жилая площадь	м ²	7543,15
7	Общая площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	2164,23
8	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	14631,6
9	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м ²	15858,3
10	Количество квартир	шт.	310
	в том числе: 1-комнатные	шт.	186
	2-комнатные	шт.	109
	3-комнатные	шт.	15
<i>Подземная одноуровневая автостоянка литер 24/1</i>			
11	Площадь застройки (надземная часть)	м ²	182
12	Площадь застройки (подземная часть)	м ²	4015,0
13	Количество этажей (подземный)	этаж	1
14	Общая площадь в том числе:	м ²	3980,0
	- автостоянки	м ²	5252,8
	- въездной павильон	м ²	130,7
	- лестницы	м ²	51,3
15	Строительный объем всего,	м ³	13360,0
	в том числе подземной части	м ³	13045,0
16	Количество мест в автостоянке	м/м	119

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе на земельном участке площадью 16548 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21478

Срок действия настоящего разрешения до И.Е. Мазурок 2017 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Е. Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2015

№ 450

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.05.2014 № RU 23306000-3430-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3430-р, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре.» «Многоэтажный жилой дом литер 24 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой», в связи с корректировкой проектных решений (положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0076-15 от 30.11.2015 (ООО «Кубанская строительная экспертиза») «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Первый этап строительства Многоэтажный жилой дом литер 24 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой Корректировка», предусматривающей:

- увеличение этажности литера «24» с 17-ти этажного на 18-ти этажный;
- выполнение перепланировки квартир типового этажа;
- назначение помещений 2-го этажа изменено с офисных на жилые, квартиры запроектированы аналогично типовому этажу;
- исключение технического чердака, вместо него запроектирован жилой этаж аналогично типовому этажу;
- откорректированы фасады жилых домов с учетом увеличения этажности до 18 и исключения технического чердака;
- изменение технико-экономических показателей.

1. В разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3430-р, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) внести следующие изменения:

В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести изменения, приняв за основу следующие технико-экономические показатели жилого дома литер 24:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели
1	Площадь застройки жилого дома	м ²	1964,03
2	Этажность жилого дома	этаж	18
3	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	этаж	19
4	Строительный объем здания	м ³	86961,60
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	4495,50
5	Площадь жилого здания	м ²	28545,80
6	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	934,10
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	16805,65
8	Количество квартир	штук	362
	в том числе: 1-комнатные	штук	224
	2-комнатные	штук	121
	3-комнатные	штук	17

Остальные технико-экономические показатели подземной одноуровневой автостоянки литер 24/1 оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 27.05.2014 № RU 23306000-3430-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Пролито
3 (три)
листа

