

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», ИНН 2308124066, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 404, генеральный директор Мусияченко М.Ю. info@europa.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 22 » мая 2019 г.

№ 23-43- 4966 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. I этап строительства. Литер I. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2017 № 5173-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:631**. Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3193-р**, дата выдачи **30.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**, с изменениями, утверждёнными приказами указанного департамента от **01.09.2015 № 306, 24.12.2015 № 489, 23.04.2019 № 114**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	99550	103016
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	4813,6	5011
Общая площадь здания	кв.м	28361,54	28295,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1299,5	1240,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1299,5	1240,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19336,96	19310,4
Количество этажей,	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь всего,	шт.	464/19336,96	464/19310,4
в том числе:			
общая площадь	кв.м	19336,96	19310,4
жилая площадь	кв.м	-	9472
1-комнатные	шт.	320	320
общая площадь	кв.м	-	10763,2
жилая площадь	кв.м	-	4734,4
2-комнатные	шт.	128	128

общая площадь	КВ.М	-	7307,2
жилая площадь	КВ.М	-	4014,4
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1240
жилая площадь	КВ.М	-	723,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	20633,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1323,2
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	28361,54	28295,7
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	26972,5
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	6422
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита из прочных материалов	
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	152
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	186
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	20
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	290
Канализация ливневая	М	-	343
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	М	-	329
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	53,200	32,286
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пеноизол 140 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 13.05.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 13.05.2019 в отношении сооружения – сети наружного электроосвещения 0,4 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 24 " мая 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина



В.И.Цой