



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания «БУДМАР» ИНН 2310081363, 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, генеральный директор Алиферова Н.В. ksgroupp@yandex.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 15 » сентября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5860 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «25»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала-лейтенанта Александра Сапрунова, д.13. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 25.03.2021г. № 2132-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:29197**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-RU23306000-5622-2020, дата выдачи от **23.07.2020г.** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 244 от 24.06.2021г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	75 739,3	75 863,0
в том числе: подземной части	куб.м	4 412,55	4 413,0
Общая площадь здания	кв.м	26 540,42	26 540,4
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	728,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 234,16	17 192,6
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	400	400
в том числе:			
общая площадь	кв.м	17 234,16	17 192,6
жилая площадь	кв.м	10 013,36	9 993,0
1-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3 466,0
жилая площадь	кв.м	-	1 746,7
1-комнатные смарт	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	2 538,7
жилая площадь	кв.м	-	1 290,0
2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	4 425,8
жилая площадь	кв.м	-	2 459,6
2-комнатные смарт	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	4 151,5
жилая площадь	кв.м	-	2 723,5
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1 311,1
жилая площадь	кв.м	-	787,6
3-комнатные смарт	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1 299,5
жилая площадь	кв.м	-	985,6
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19 608,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	2 416,0
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	21 890,2
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	24 306,2
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	3 969,4
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	215,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения	м	-	30
Канализация дождевая	м	-	232
Канализация бытовая	м	-	173
Тепловые сети	м	-	55
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ	м	-	135
Наружное электроосвещение	м	-	454
Трансформаторная подстанция:			
- площадь застройки	кв.м	-	-
- количество этажей	шт.	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В, высокий	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	34,00	34,00

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Теплоизоляционный слой (ППС-14)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011г. № 23-11-392**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 21.06.2021г. в отношении здания – Многоквартирный дом;
- от 23.06.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети водоснабжения;
- от 23.06.2021г. в отношении сооружения – Канализация дождевая;
- от 23.06.2021г. в отношении сооружения – Канализация бытовая;
- от 23.06.2021г. в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 23.06.2021г. в отношении сооружения – Наружные сети электроснабжения 0,4кВ ;
- от 23.06.2021г. в отношении сооружения – Наружное электроосвещение.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

К.М.Круглов

" 15 " сентября 2021 г.
М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов
Начальник общего отдела ДАиГ _____
« 16 » _____ Д.М.Кярамин
2021г.

