

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест
Кубань», ИНН 2311140212,
350000, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, 26
директор Павлов Алексей Алексеевич,
Usi23@mail.ru тел. 8 (861) 2772323, 2752001
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан; полное наименование орга-
низации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

04 декабря 2015 г.
Дата

N RU 23306000-3439-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-
стики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Восточ-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

но-Кругликовской, 40/2 в г. Краснодаре. 17-ти этажный жилой дом с подземной
автостоянкой Литер 15» – 18-этажный с чердачным пространством (чердак) и
подвальным этажом с подземной автостоянкой на 135 машино-мест (количест-
во этажей – 19), 5-секционный 407-квартирный жилой дом литер «А»,
«А1» (строительный литер «15»), расположенного по адресу: Российская Феде-
рация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, улица им. Жлобы, 141 (приказ департамента архитектуры и градострои-
тельства администрации муниципального образования город Краснодар от
16.09.2015 № 2645-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:13336
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на
строительство № RU 23306000-2786-р, от 21.06.2013 г. департаментом архи-
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-
род Краснодар
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	112925	112925
в том числе надземной части	куб.м	-	105396
подземной части	куб.м	7529,4	7529
Общая площадь жилого здания	кв.м	-	31717,4
Площадь нежилых помещений Общая площадь подвала	кв.м	-	4669,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	135	135
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Общая площадь	кв.м	-	4669,6
Строительный объем	куб.м		14535,0
В том числе: Надземной части	куб.м	-	157
Подземной части	куб.м	-	14378,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Площадь застройки	м ²	-	157,0

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21111,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (подвал)	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	407	407
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	21111,1
жилая площадь	кв.м	-	10720,8
1-комнатные	шт.	220	220
общая площадь	кв.м	-	8519,9
жилая площадь	кв.м	-	3998,3
2-комнатные	шт.	136	136
общая площадь	кв.м	-	8341,3
жилая площадь	кв.м	-	4327,1
3-комнатные	шт.	51	51
общая площадь	кв.м	-	4249,9
жилая площадь	кв.м	-	2395,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23792,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2681,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4762,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	5	5
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/бетонная плита, монолитный ж/бетонный
Материалы стен		-	Монолитный ж/бетонный каркас, кирпичные, газобетонные блоки

Материалы перекрытий		-	ж/бетонные монолитные
Материалы кровли		-	Совмещен- ная
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	1042160367
в том числе строительно- монтажных работ	рубли/ копейки	-	945830367
Площадь застройки	кв.м	-	2233,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Н» - нормальный	«Н» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	41,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Экструдированный пенополистерол «Флурмат»	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленных от 21.10.2015:

технический план здания – 1 шт.,

кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-13-673, выдан 29.04.2011 Департамен-
(номер и дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 04 " декабря 2015 г.
М.П.



Пролито

3 (три)

листа

