

Кому: Пилипей Роману Владимировичу
паспорт серия 03 16 № 600587 выдан
отделением УФМС России по Краснодар-
скому краю в Западном округе гор.
Краснодара код подразделения 230-004 дата
выдачи 21.01.2017

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
350049, г. Краснодар, ул. Братьев Игнато-
вых, 231
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 20 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5064 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0205-17 от 11.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:42	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000006595 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 27.01.2017 № 171-гп		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: Генпроектировщиком ООО «Нефгестройиндустрия - Проект» Краснодар 2017г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта		

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4»			
1 этап строительства Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	21355,0	Площадь участка (кв.м):	41443,0
Объем (куб. м):	78153,0	в том числе подземной части (куб. м):	4948,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	66,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1226,2		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	2
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	73205,0
Жилая площадь квартир		(кв.м)	6781,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	14085,9
Общая площадь квартир		(кв.м)	14700,9
Количество квартир /Общая площадь квартир		(шт./кв.м)	264/14700,9
в том числе:			
- 1-комнатных		(шт./кв.м)	114/4481,7
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	110/7035,7
- 3-комнатных		(шт./кв.м)	40/3183,5
Инженерные сооружения: литер 6			
двухтрансформаторная подстанции 2БКТП		(кВА)	2x1000
2 этап строительства Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	21355,0	Площадь участка (кв. м):	41443,0
Объем(куб. м):	78153,0	в том числе подземной части (куб. м):	4948,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	66,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1240,84		
Иные показатели:			
Количество секций		(шт.)	2
Строительный объем выше отм. 0.000		(куб.м)	73205,0
Жилая площадь квартир		(кв.м)	6721,55
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	13964,5
Общая площадь квартир		(кв.м)	14574,8
Количество квартир /Общая площадь квартир		(шт./кв.м)	262/14574,8
в том числе:			
- 1-комнатных		(шт./кв.м)	113/4443,15
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	110/7035,7
- 3-комнатных		(шт./кв.м)	39/3095,95
Встроенные помещения 1 этажа:			
Полезная площадь		(кв.м)	122,9
Расчетная площадь		(кв.м)	111,15
Инженерные сооружения: Литер 7			
Блочная двухтрансформаторная подстанции 2БКТП		(кВА)	2x630
3 этап строительства Жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	21355,0	Площадь участка (кв. м):	41443,0
Объем (куб. м):	78153,0	в том числе подземной части (куб. м):	4948,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	66,250
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1226,2		

Иные показатели:	(шт.)	2	
Количество секций	(куб.м)	73205,0	
Строительный объем выше отм. 0.000	(кв.м)	6781,0	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	14085,9	
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	14700,9	
Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	264/14700,9	
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)	114/4481,7	
в том числе:	(шт./кв.м)	110/7035,7	
- 1-комнатных	(шт./кв.м)	40/3183,5	
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		
4 этап строительства Автостоянка Литер 4			
Общая площадь (кв. м):	9155,4	Площадь участка (кв. м)	41443,0
Объем(куб. м):	25173,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	11,750
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3144,3		
Иные показатели:	(кв.м)	3058,3	
Площадь эксплуатируемой кровли	(кв.м)	8397,55	
Полезная площадь здания	(м/м)	300	
Количество парковочных мест			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе улиц Тополиной и Топольковой	

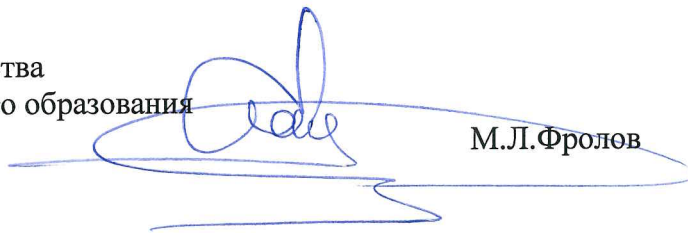
Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 2022 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации муниципального образования
город Краснодар

10 декабря 2017 г.
М.П.




М.Л.Фролов

Н.В.Осадчая

Прошито

2

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.02.2019

№ 35

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4» (решение участника ООО СЗ «Нефтестройиндустрия-Юг» от 03.07.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующие изменения:

- **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Нефтестройиндустрия-Юг» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о

внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела
департамента



Д.А.Москаленко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

28.02.2019

№ 65

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4» (решение участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нефтестройиндустрия-Юг» от 03.07.2018).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.02.2019 № 35 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017» отменить.

2. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующие изменения:

- **слова** «Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич».

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Нефтестройиндустрия-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела
департамента



Д.А.Москаленко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2020

№ 369

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар . Литер 1-4. Литер 4», в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.08.2019 № 23-2-1-2-022463-2019 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар . Литер 1-4.Литер 4 (Корректировка 2)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 27.08.2019 № 23-2-1-2-022463-2019».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** ««Комплекс многоэтажных

жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар . Литер 1-4» Литер 4» **заменить словами** «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар . Литер 1-4. Литер 4. (Корректировка 2)».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	3668,12
2	Расчетная площадь здания	кв.м	10148,37
3	Строительный объем	куб.м.	37987,79
4	Общая площадь здания	кв.м.	10650,78
	в том числе площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3576,41
6	Полезная площадь здания	кв.м.	10387,39
7	Количество м/мест	шт	300

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента,



А.В. Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
Департамента

Заместитель начальника отдела

М.С.Шуликина

Проект подготовлен:
Главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента

Н.А. Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2020

№ 879

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4. Литер 4. (Корректировка 2)», в связи с корректировкой проектной документации, без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.08.2020 № 23-2-1-2-037907-2020 проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4. (Корректировка 3)».

Также представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации главного инженера проекта Поплаухина А.В. ООО «НСИ-Проект» от 07.09.2020

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Комплекс многоэтажных

жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4. Литер 4. (Корректировка 2)» **заменить словами** «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4. (Корректировка 3)».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-037907-2020 от 12.08.2020».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 следующие документы:

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 3)». Ж-09-2017-ПЗ.К. Раздел 1.1 Пояснительная записка;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 3)». Ж-09-2017-НВ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 3)». Ж-09-2017-НК. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 3)». Ж-09-2017-ТС. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Внутриплощадочные сети отопления и теплоснабжения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 3)». Ж-09-2017-СН. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Книга 2. Внутриплощадочные сети связи;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 4)». Ж-09-2017-ПЗ.К. Раздел 1.1 Пояснительная записка;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 4)». Ж-09-2017-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 1 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-1-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 2 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-2-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 3 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-3-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 4 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-4-АР. Раздел 3. Архитектурные решения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 1 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-1-КВ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 1. Водоотведения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 2 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-2-КВ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 1. Водоотведения;

раздел проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 3 (Корректировка 4)». Ж-09-2017-3-КВ. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Книга 1. Водоотведения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента

Н.А.Заболотняя





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.12.2020

№ 476

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1 - 4. Литер 4», в связи с корректировкой проектной документации в части перераспределения парковочных мест по этапам строительства без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.12.2020 № 0001-2020 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4. Литер 4», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (корректировка 5) от 23.12.2020 ООО «НСИ-Проект».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «18.12.2020 № 0001-2020».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 следующие документы:

проектная документация проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар». Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4 (Корректировка 4)» Ж-09-2017-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (изменение 1 № 202- 20 от 12.2020).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017»

Проект внесен:
отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела

 К.А.Садовникова

Проект подготовлен:
главный специалист отдела
муниципальных услуг департамента

 Н.А. Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.02.2021

№ 43

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1 - 4. (Корректировка 3)», в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей.

Представлено подтверждение от 09.02.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Проект», объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодаре. Литер 1 - 4» (корректировка 6)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1 - 4.

(Корректировка 3)» **заменить словами** «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодаре. Литер 1 - 4» (корректировка 6)».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017 следующие документы:

проектная документация проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. (Корректировка 6)» Ж-09-2017-ПЗ.К. Раздел 1.1 «Корректирующая пояснительная записка»;

проектная документация проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4. Литер 4 (Корректировка 6)» Ж-09-2017-4-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия - Юг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

Н.А.Панаетова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

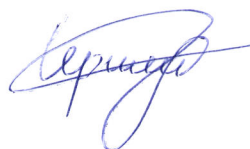
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5064-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента



А.В.Сергиенко