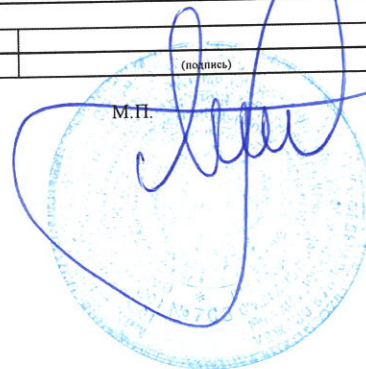


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>25.03.2020</b>	
Кадастровый номер:	<b>23:43:0118001:7735</b>
Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул Пригородная
Площадь:	11485 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0118001:332. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5482, 23:43:0000000:16208, 23:43:0118001:7731, 23:43:0118001:7730.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3"ЮгСтройИнвестКубань"
Главный специалист - эксперт	Д.В. Пузанова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.  


Антоненко А.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.03.2020</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>23:43:0118001:7735</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление-3"ЮгСтройИнвестКубань". ИНН 2311152539. ОГРН 1122311014495.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0118001:7735-23/001/2020-1, 24.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №332 от 16.08.2019 г.; Договор купли-продажи от 16.08.2019 г.; Договор купли-продажи земельного участка №7063 от 16.08.2019 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	Ипотека в силу закона
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	24.03.2020
номер государственной регистрации:	23:43:0118001:7735-23/001/2020-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2019 г. по 30.12.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Краттли Анастасия Алексеевна, 11.03.1988 год рождения. Место рождения: Таджикистан, г. Душанбе. Гражданство: Россия. СНИЛС: 148-182-138 67. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 10 № 750550 код подразделения 230-031, дата выдачи: 01.11.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделение Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, Выселковский р-н, ст. Выселки, ул. Калугина, дом №7, кв. 16.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка №332 от 16.08.2019 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	Д.В.Пузанова (инициалы, фамилия)

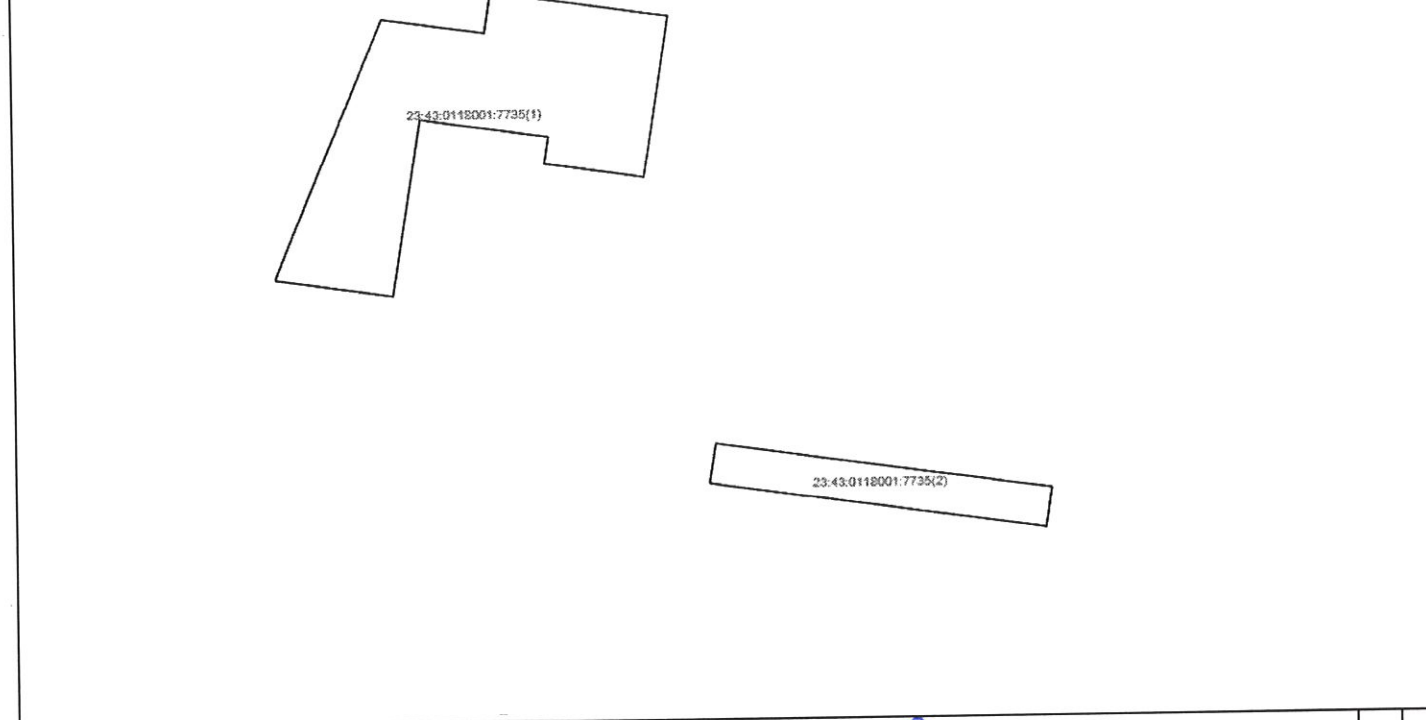


Антоненко А.Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2020		Кадастровый номер: <b>23:43:0118001:7735</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



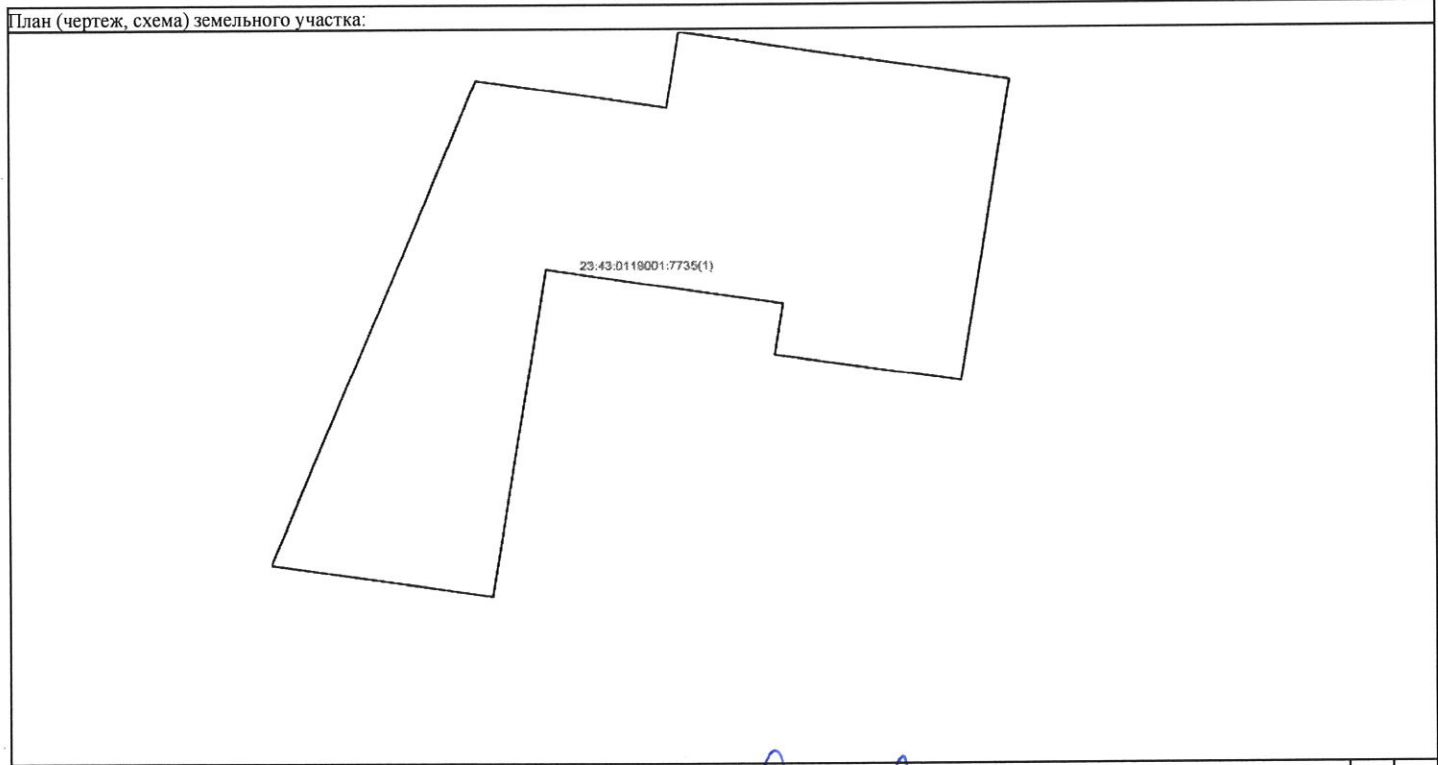
Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Главный специалист - эксперт		Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П. **Антоненко А.Г.**

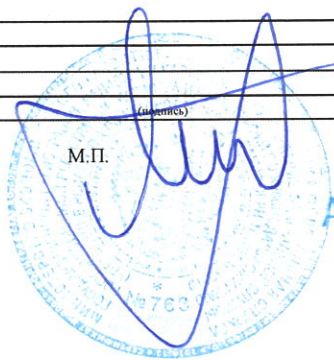
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
25.03.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7735	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Главный специалист - эксперт		Д.В.Пузанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Антоненко А.Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.03.2020			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:7735	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		Д.В.Пузанова	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Антоненко А.Г.