

жк 1

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Статус»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Передовая, 66

ИНН 2311113385

Ген. директор Д.А.Фещук

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3664 - р от 20 октября 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строитель-
ства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прику-
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

банском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер
2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18-этажный жилой
дом с подвалом и техническим чердаком (площадь застройки – 2086,6 кв.м, строи-
тельный объем – 99550,0 м³, в том числе ниже отм. 0,00 – 4813,6 м³, общая площадь
здания – 28361,54 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 1299,5 кв.м, общая
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 19336,96 кв.м,
количество квартир – 464 шт., в том числе 1-комнатных - 320 шт., 2-комнатных –
128 шт., 3-комнатных – 16 штук, количество секций – 4 шт., этажность – 18 этажей,
количество этажей – 19 этажей) на земельном участке площадью 65597 кв.м с ка-
дастровым номером 23:43:0106012:631, расположенного по адресу: Краснодарский
край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 20 Октября 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 05 Октября 2019 г

директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]

Ф.Медведев



3/11/15

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.12.2015

№ 488

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Статус» разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» - 18-этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком литер «2» на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2015).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Статус», г. Краснодар, ул. Передовая, 66 ИНН 2311113385. Ген. директор Д.А. Фешук» заменить словами «Обществу с огра-

2/М/1
зак 1

нической ответственностью «Центр-Актив», г. Краснодар, улица им. Каляева, 263, ИНН 2308124066, Ген. директор С.С.Говорухин».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым
номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному
обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й
этап строительства. Литер 2 Многоэтажный жилой дом со встроенными
помещениями»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " октября 2024 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



Прошито
2
листа



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.12.2015

№ 488.

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано обществу с ограниченной ответственностью «Статус» разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со с встроенными помещениями» - 18-этажный жилой дом с подвалом и техническим чердаком литер «2» на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2015).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Статус», г. Краснодар, ул. Передовая, 66 ИНН 2311113385. Ген. директор Д.А. Фешук» заменить словами «Обществу с огра-

ниченной ответственностью «Центр-Актив», г. Краснодар, улица им. Каляева, 263, ИНН 2308124066, Ген. директор С.С.Говорухин».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU23306000-3664-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.07.2019

№ 180

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:631, в связи с присвоением адреса земельному участку с объектом недвижимости по приказу департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.07.2017 № 5172-А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Адрес (местоположение) объекта»: слова «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ» **заменить** словами «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в

строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



В.Д.Дашкевич



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

05.03.2021

№ 64

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сармат Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65, в части кадастрового номера, адреса, площади земельного участка, в связи с разделом исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631, наименования застройщика в связи с переходом права собственности на образованный земельный участок площадью 9644 кв. м с кадастровым номером 23:43:0106012:4486 по договору купли-продажи земельного участка от 03.02.2021 № 2/2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 28.01.2021 № 23:43:0106012:4486-23/226/2021-451, а также в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства..

Представлены положительное заключение повторной экспертизы от 01.03.2021 № 23-2-1-2-008592-2021, выполненное ООО «НЭП», подтверждение от 03.03.2021 № 03-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной

документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное АО «Энергоресурс», объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», г. Краснодар, улица им. Каляева, 263, ИНН 2308124066, Ген. директор С.С.Говорухин» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сармат Строй», ИНН 2308277175, 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 200, помещ. 1004. Генеральный директор А.А.Пучков».

1.2. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию» слова «на земельном участке площадью 65597 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:631» **заменить словами** «на земельном участке площадью 9644 кв.м с кадастровым номером 23:43:0106012:4486».

1.3. В разделе «полный адрес объекта капитального строительства» слова «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 65» **заменить словами** «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход».

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р следующие документы:

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями». 13014-2-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка. Литер 2. Жилой дом». Том 1;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом

со встроенными помещениями». 13014-2-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка. Литер 2. Жилой дом». Том 2;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:631 площадью 6,56 га, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями». 13014-2-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства. Литер 2. Жилой дом». Том 6.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сармат Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.10.2014 № RU 23306000-3664-р»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Специалист 1 категории отдела
департамента

А.В.Сергиенко