

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КСК», ИНН 2311251829, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 9, 2 этаж, офис 160, директор Дьяченко Р.А.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июля 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 502 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: « Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре Литер 2.1 (1-й этап строительства), Литер 2.2 (2-й этап строительства), Литер 2.3 (3-й этап строительства), Литер 2.4 (4-й этап строительства)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Серебрякова, д. 3, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2020 № 2097-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:3753. Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5090-р-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением, утвержденным приказом указанного департамента от 01.03.2018 № 62.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	36 643,4	36 637
В том числе подземной части	куб.м	1 458,4	1 475
Общая площадь здания	кв.м	12 040	11 861,8
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	609,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 252,1	6 932,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе: подземных	шт.	1	1

Вх 55 от 31.07.20

Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	165	165
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6 252,1	6 932,5
жилая площадь	кв.м	-	3 635,0
1-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	593,8
жилая площадь	кв.м	-	198,1
1-комнатные студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	620,3
жилая площадь	кв.м	-	268,1
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1 427,3
жилая площадь	кв.м	-	596,0
2-комнатные студии	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	2 277,5
жилая площадь	кв.м	-	1 384,8
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2 013,6
жилая площадь	кв.м	-	1 188,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 152,7	8 208,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 275,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2 942,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/б	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	31
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	168
Канализация бытовая	м	-	41
Канализация ливневая	м	-	56

Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	45
---	---	---	----

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	37,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты толщ. 50 мм., с отделкой керамическим кирпичом 120 мм.; 2) минераловатные плиты толщ. 70 мм., с отделкой керамическим кирпичом 120 мм.	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 25.06.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 24.06.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 24.06.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 24.06.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 24.06.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 24.06.2020 в отношении сооружения – тепловые сети.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И. Цой

" 30 " июля 2020 г.

М.П.

Прошито

2 листа

